



Informe de
Auditoría de
Parques Reunidos
Servicios
Centrales, S.A.

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2022)



KPMG Auditores, S.L.
P.º de la Castellana, 259C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los Accionistas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (véanse notas 2.d), 4.d), 9, 10 y 16)

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad mantiene participaciones, créditos y otros activos financieros en empresas del grupo y asociadas a largo plazo por un importe total de 2.334.160 miles de euros. El valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas se determina por la dirección de la Sociedad, con la ayuda de expertos independientes, para aquellas sociedades en las que existe evidencia objetiva de deterioro, mediante el cálculo del valor recuperable, aplicando técnicas de valoración que, a menudo, requieren el ejercicio de juicio por parte de la dirección y el administrador único de la Sociedad y el uso de asunciones y estimaciones. Debido a la incertidumbre y al juicio asociados a las citadas estimaciones, así como a la significatividad del valor contable de dichas participaciones, créditos y otros activos financieros, hemos considerado su valoración una cuestión clave de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación del diseño e implementación de los controles clave relacionados con el proceso de valoración de las participaciones, créditos y otros activos financieros, así como la evaluación de los criterios utilizados por el administrador único y la dirección de la Sociedad en la identificación de la existencia, o no, de indicadores de deterioro de valor de dicho saldo. Asimismo, hemos evaluado la razonabilidad de la metodología, hipótesis y datos consideradas por la Sociedad en la estimación del valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas, créditos y otros activos financieros, con la involucración de nuestros especialistas en valoración. Por último, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.

Inscrito en el R.O.A.C. n.º S0702

Manuel Martín Barbón

Inscrito en el R.O.A.C. n.º 16.239

24 de abril de 2023



KPMG AUDITORES, S.L.

2023 Núm. 01/23/00321

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Balance al 31 diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	31.12.2022	31.12.2021
Inmovilizado intangible	5	34.017	6.620
Desarrollo		96	283
Patentes, licencias, marcas y similares		2	6
Aplicaciones informáticas		33.919	6.331
Inmovilizado material	6	6.406	13.123
Terrenos y construcciones		154	194
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		4.803	4.334
Inmovilizado en curso y anticipos		1.449	8.595
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		2.334.160	2.396.206
Instrumentos de patrimonio	9	1.860.984	1.961.676
Créditos a empresas	10 y 16 (a)	372.609	347.531
Otros activos financieros	10 y 16 (a)	100.567	86.999
Inversiones financieras a largo plazo	10	4	-
Activos por impuesto diferido	14	5.999	3.712
Periodificaciones a largo plazo con empresas del grupo	10 y 16 (a)	-	182
Total activos no corrientes		2.380.586	2.419.847
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		151.380	125.166
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	10	4.461	2.305
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	10 y 11 (b)	144.771	121.532
Personal	10	76	142
Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	2.072	1.187
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10 y 16 (a)	1.715	76.701
Créditos a empresas		1.715	76.701
Inversiones financieras a corto plazo	10 y 11 (a)	201	335
Periodificaciones a corto plazo		250	183
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4 (f)	5.914	13.426
Periodificaciones a corto plazo con empresas del grupo	10 y 16 (a)	-	49
Total activos corrientes		159.460	215.860
Total activo		2.540.046	2.635.707

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Balance al 31 diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

<i>Patrimonio Neto y Pasivo</i>	<i>Nota</i>	31.12.2022	31.12.2021
Fondos propios	12	1.307.055	1.408.963
Capital		40.371	40.371
Prima de emisión		1.327.528	1.327.528
Reservas		195.216	195.216
Resultados de ejercicios anteriores		(164.300)	(498.208)
Otras aportaciones de socios		62.376	10.148
Resultado del ejercicio		(154.136)	333.908
Total patrimonio neto		1.307.055	1.408.963
Deudas a largo plazo	13	31.978	46.382
Deudas con entidades de crédito		24.807	41.461
Otros pasivos financieros		7.171	4.921
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13 y 16 (a)	710.953	770.567
Total pasivos no corrientes		742.931	816.949
Deudas a corto plazo	13	16.571	4.598
Deudas con entidades de crédito		16.571	4.598
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13 y 16 (a)	21.100	52.025
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		450.803	353.020
Proveedores a corto plazo	13	10.246	6.361
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13 y 16 (a)	398.503	320.741
Acreedores varios	13	11.268	8.921
Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	4.331	3.263
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	13	9.270	4.401
Otras deudas no comerciales	13	17.185	9.333
Periodificaciones a corto plazo		1.586	152
Total pasivos corrientes		490.060	409.795
Total patrimonio neto y pasivo		2.540.046	2.635.707

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Cuenta de Pérdidas y Ganancias
del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresada en miles de euros)

	<i>Nota</i>	31.12.2022	31.12.2021
Importe neto de la cifra de negocios	15 (a)	30.356	26.208
Prestaciones de servicios		2.168	1.127
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding		28.188	25.081
Trabajos realizados por la empresa para su activo		2.582	1.852
Otros ingresos de explotación	15 (b)	55.643	32.281
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		55.642	32.281
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		1	-
Gastos de personal	15 (c)	(27.009)	(15.557)
Sueldos, salarios y asimilados		(23.340)	(13.139)
Cargas sociales		(3.669)	(2.418)
Otros gastos de explotación		(21.525)	(18.066)
Servicios exteriores	15 (d)	(21.489)	(17.859)
Tributos		(9)	(5)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	11 (b)	(27)	(202)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(4.480)	(2.330)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	9 y 16	(153.488)	344.317
Otros resultados	15 (e)	59	90
Resultado de explotación		(117.862)	368.795
Gastos financieros	13	(39.351)	(37.392)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	16 (a)	(37.830)	(35.942)
Por deudas con terceros		(1.521)	(1.450)
Diferencias de cambio		(328)	(454)
Resultado financiero		(39.679)	(37.846)
Resultado antes de impuestos		(157.541)	330.949
Impuesto sobre beneficios	14	3.405	2.959
Resultado del ejercicio		(154.136)	333.908

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2022

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(154.136)	333.908
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	
Total de ingresos y gastos reconocidos		(154.136)	333.908

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

**B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2022**

(Expresado en miles de euros)

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	40.371	1.327.528	195.216	(253.599)	10.148	(244.609)	1.075.055
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	333.908	333.908
Operaciones con socios o propietarios							
Distribución del beneficio del ejercicio 2020	-	-	-	(244.609)	-	244.609	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	40.371	1.327.528	195.216	(498.208)	10.148	333.908	1.408.963
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	(154.136)	(154.136)
Operaciones con socios o propietarios							
Distribución del beneficio del ejercicio 2021	-	-	-	333.908	-	(333.908)	-
Otras operaciones con socios	-	-	-	-	52.228	-	52.228
Saldo al 31 de diciembre de 2022	40.371	1.327.528	195.216	(164.300)	62.376	(154.136)	1.307.055

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

	<i>Nota</i>	31.12.2022	31.12.2021
<i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</i>			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(157.541)	330.949
Ajustes del resultado			
Amortización del inmovilizado	5 y 6	4.480	2.330
Correcciones valorativas por deterioro	9 y 11 (b)	153.488	(344.115)
Variación de provisiones		27	(1.840)
Ingresos financieros	10 y 15 (a)	(28.188)	(25.081)
Gastos financieros		39.351	37.392
Diferencias de cambio		328	454
Otros ingresos y gastos		(2.582)	-
Cambios en el capital corriente			
Deudores y cuentas a cobrar		(25.123)	(38.698)
Otros activos corrientes		(18)	(265)
Acreedores y otras cuentas a pagar		44.581	80.012
Otros pasivos corrientes		1.434	(139)
Otros activos y pasivos no corrientes		(11.546)	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(1.428)	(1.306)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		17.263	39.693
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</i>			
Pagos por inversiones			
Empresas del grupo y asociadas		-	(51.405)
Inmovilizado intangible	5	(6.033)	(4.292)
Inmovilizado material	6	(1.298)	(7.751)
Otros activos financieros		-	(451)
Cobros por desinversiones			
Empresas del grupo y asociadas		25.300	68.332
Otros activos financieros		134	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		18.103	4.433
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</i>			
Cobros / (pagos) por instrumentos de pasivo financiero			
Deudas con entidades de crédito	13	(4.364)	(4.572)
Deudas con empresas del grupo y asociadas	16	(38.514)	(45.344)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(42.878)	(49.916)
Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes		(7.512)	(5.790)
Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio		13.426	19.216
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		5.914	13.426

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022****(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo.**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 se elevaron a público, respectivamente, los acuerdos de modificación de su denominación social a la actual y de transformación en sociedad anónima.

En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad.

La fecha de cierre del ejercicio social de la Sociedad es el 31 de diciembre de cada año.

Su domicilio social se encuentra en Calle Federico Mompou 5, 28050, Madrid.

El objeto social de la Sociedad, según sus estatutos, es el siguiente:

- La promoción, desarrollo, construcción, instalación y explotación de toda clase de negocios y actividades deportivas y de ocio y entretenimiento, sobre inmuebles propios o en régimen de arrendamiento, derecho de superficie, concesión administrativa y cualquier otra forma de cesión de derecho de uso.
- La prestación de servicios de gestión, administración o consultoría estratégica de negocio en relación con el desarrollo, crecimiento estratégico, y planificación de inversiones a empresas en las que la Sociedad mantenga, directa o indirectamente, una participación accionarial.
- El asesoramiento a las empresas en las que la Sociedad mantenga (directa o indirectamente) una participación accionarial, refiriéndose dicho asesoramiento a potenciales inversiones o adquisiciones en el mercado nacional o internacional en el sector de la gestión y explotación de cualquier clase o en cualquier otro sector correspondiente a una actividad conexas, antecedente, consecuente o de cualquier modo relacionada con la anterior.
- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales de empresas.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la adquisición, tenencia y enajenación de acciones, así como en la prestación de servicios centralizados de gestión a todas las entidades del grupo, incluida la financiación de las empresas del grupo.

El 16 de septiembre de 2019, la sociedad Piolín Bidco, S.A.U. obtuvo el control del grupo de ocio Parques Reunidos. A través de la formulación de una Oferta Pública Voluntaria de Adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y, posterior aportación de acciones de la misma en titularidad de Alba Europe, S.à.r.l (sociedad dependiente de Corporación Financiera Alba, S.A.) y Miles Capital, S.à.r.l (sociedad dependiente de Groupe Bruxelles Lambert S.A.), tal como se describe más adelante, la Sociedad adquirió el 86,4013% de las acciones representativas del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, Piolín Bidco, S.A.U. tiene un porcentaje de participación del 99,5496% del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

La Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en la nota 9.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. es, a su vez, sociedad dependiente de Piolín Bidco, S.A.U. tal y como se ha comentado anteriormente, que es la sociedad dominante del Grupo y en cuyas cuentas anuales consolidadas se integran las presentes cuentas. Piolín Bidco, S.A.U. tiene el mismo domicilio social y sus cuentas consolidadas se depositan en el Registro Mercantil de Madrid. Piolín Bidco, S.A.U. prepara cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulten de aplicación.

Hasta el ejercicio 2019 incluido, Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. también preparaba cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulte de aplicación. El Administrador Único formuló el 21 de mayo de 2020 las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y sociedades dependientes del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, que mostraban unas pérdidas consolidadas de 353.595 miles de euros y un patrimonio neto consolidado de 680.876 miles de euros. Las cuentas anuales consolidadas fueron depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. A partir del ejercicio 2020 la Sociedad no ha preparado cuentas anuales consolidadas a pesar de ser dominante de un subgrupo de sociedades, al acogerse a la exención contemplada en el artículo 43.2 del Código de Comercio, por estar sus propias cuentas integradas en la consolidación de su sociedad dominante, Piolín Bidco, S.A.U., tal como se ha indicado.

Las cuentas anuales consolidadas de Piolín Bidco, S.A.U. y sociedades dependientes y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2022 fueron formuladas el 29 de marzo de 2023 (el 29 de marzo de 2022 formularon las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021), que muestran unos beneficios consolidados de 18.118 miles de euros y un patrimonio neto consolidado de 396.669 miles de euros (53.345 miles de euros y 385.616 miles de euros del ejercicio 2021). Las cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Oferta pública Voluntaria de Adquisición de acciones

Desde el 29 de abril de 2016, las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., estaban admitidas a cotización oficial en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

El 24 de mayo de 2019, Piolín Bidco, S.A.U. solicitó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) autorización de la oferta pública voluntaria (en adelante la Oferta u OPA) formulada por la misma sobre la totalidad de las acciones representativas del capital social de la Sociedad. El 26 de abril de 2019 se había remitido el anuncio previo de la Oferta.

El 26 de abril de 2019 la Sociedad, Piolín II S.à.r.l, Piolín I, S.à.r.l, Alba Europe S.à.r.l. (en adelante Alba Europe) y Miles Capital, S.à.r.l (en adelante Miles Capital) suscribieron un acuerdo de inversión ("Bid Agreement") que regulaba, los términos y condiciones de la Oferta; un compromiso de las partes de abstenerse de adquirir o transmitir, directa o indirectamente acciones o instrumentos de deuda de la Sociedad; el gobierno de la Sociedad hasta la publicación del resultado de la Oferta; y un compromiso de las partes de colaborar y adoptar cualesquiera acuerdos razonables oportunos para el buen fin de la Oferta.

Además, se comprometieron a suscribir un "Pacto de accionistas" en caso de resultado positivo de la Oferta y tras la publicación de dicho resultado. Dicho Pacto se firmó el 16 de septiembre de 2019 y fue comunicado a la CNMV el 20 de septiembre de 2019.

Asimismo, Alba Europe y Miles Capital suscribieron con Piolín II, S.à.r.l y Piolín Bidco, S.A.U. sendos "Compromisos de aportación" en los que se regulaba la obligación de Alba Europe y Miles Capital de inmovilizar sus acciones de la Sociedad, conjuntamente 35.695.262 acciones representativas del 44,21% de su capital social, y su compromiso irrevocable de aportarlas, una vez publicado el resultado de la Oferta e inmediatamente antes de su liquidación, a Piolín II, S.à.r.l. Las acciones se aportarían al Precio de la Oferta (13,753 euros por acción). Asimismo, se comprometieron a ejercer sus derechos de voto en la Sociedad con el fin de permitir la implementación de la Oferta.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

Con fecha 11 de junio de 2019 se admitió a trámite la solicitud de autorización que fue finalmente autorizada por la CNMV con fecha 24 de julio de 2019. Se autorizó la Oferta Pública voluntaria de adquisición formulada por Piolín Bidco, S.A.U. sobre las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A a un precio de 13,753 euros en efectivo por acción., la cual fue aceptada el 12 de septiembre de 2019 por un número de 21.491.300 acciones que representan un 56,71% de las acciones a las que se dirigió la oferta y un 26,62% del capital social de la entidad. Desde la aceptación de la Oferta Pública de Acciones hasta su exclusión de cotización de las Bolsas de Valores de Barcelona, Madrid, Bilbao y Valencia, Piolín Bidco, S.A.U. ha adquirido acciones hasta alcanzar una participación en su capital social del 99,5496%.

El 25 de noviembre de 2019, se presentó ante la CNMV la solicitud de exclusión de negociación de las acciones representativas de la totalidad del capital de la Sociedad en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia aprobada el 29 de octubre de 2019 por la Junta General extraordinaria de accionistas. La solicitud fue autorizada con fecha 28 de noviembre de 2019 y se decidió suspender la negociación con efectos del día 2 de diciembre de 2019 al cierre de mercado. Las Sociedades Rectoras de las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia comunicaron con efectos el día 5 de diciembre de 2019 la exclusión de negociación de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

(2) Bases de presentación.**(a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. Las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Administrador Único de la Sociedad estima que las cuentas anuales del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022, que han sido formuladas el 31 de marzo de 2023, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 20 de junio de 2022.

(b) Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación.

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resume a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos no corrientes, formados por las inversiones en empresas del grupo y los créditos concedidos a las mismas (ver nota 4 (d.iii)).
- La determinación del valor razonable de la contraprestación entregada o recibida en las transacciones con sociedades del grupo (ver nota 4 (o)).
- Los resultados fiscales de la Sociedad que se obtendrán en ejercicios futuros y que han servido de base para el registro de distintos saldos relacionados con el impuesto sobre sociedades en las presentes cuentas anuales (ver nota 4 (i.ii)).

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas, tal como se ha descrito anteriormente. Las estimaciones más relevantes se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos, formados por las inversiones en sociedades dependientes y los créditos a cobrar a empresas del grupo.

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza, con la ayuda de un experto independiente, la prueba de deterioro de dichas inversiones. El valor recuperable se define como el mayor valor entre el valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. En base a lo anterior, la Sociedad calcula el valor recuperable a partir del valor razonable menos los costes de venta, para lo que utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo a nivel de cada sociedad participada. En este sentido, la determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones por parte de la Dirección.

Dado que la Sociedad mantiene participaciones en sociedades que son a su vez entidades holding de un subgrupo, en la evaluación del deterioro de sus inversiones la Sociedad ha calculado los flujos de efectivo del subgrupo del que cada sociedad participada es dominante. De esta forma, los flujos de estos subgrupos se componen de la agregación de los flujos de caja de cada sociedad participada de dicho subgrupo, que a su vez corresponden con los flujos de caja que genera cada parque. En este sentido, tanto en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad como los operados por medio de contratos de concesión o arrendamiento, los cálculos del descuento de los flujos de caja se basan en el plan de negocio global para el periodo 2020-2024 aprobado por el Consejo de Administración del nuevo accionista, Piolin Bidco, S.A.U., tras la Oferta Pública de Adquisición de acciones descrita en la nota 1.

Durante el ejercicio 2021, los Administradores de la Sociedad dominante trabajaron en la elaboración de un nuevo plan de negocio, que aprobaron en julio de 2021 bajo la denominación de "Full Potential Plan" (tal y como se explican en nota 2) por el cual, a través de 22 iniciativas clave, el Grupo define su estrategia de crecimiento para los próximos 5 años.

Durante el ejercicio 2021, los Administradores de la Sociedad dominante llevaron a cabo un nuevo estudio de análisis de deterioro utilizando el nuevo plan de negocio con las proyecciones para el periodo 2022-2026, el cual ha sido actualizado con los excelentes resultados conseguidos en 2021, que superaron ampliamente las expectativas, alcanzando incluso cifras superiores a las de pre-Covid 19 en 2019 en el último trimestre del año 2021.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

Durante el ejercicio 2022, el Grupo ha conseguido superar las cifras conseguidas en 2019, tal y como los Administradores de la Sociedad esperaban. Así, los Administradores de la Sociedad han considerado que el plan de negocio elaborado el año anterior, y aprobado en julio de 2021, sigue estando vigente ya que el primer año de proyección de dicho plan se ha cumplido durante 2022. A efectos del ejercicio de test de deterioro del año 2022, lo que los Administradores de la Sociedad han considerado es actualizar la proyección de dicho plan para el año 2023 incluyendo el presupuesto aprobado el pasado diciembre de 2022 para dicho año, manteniendo los crecimientos del plan original a partir de 2024 pero sobre la base corregida de 2023. En este sentido, la magnitud financiera del negocio y principal variable de gestión definida por el Grupo para supervisar el seguimiento de su negocio es el EBITDA. El Grupo define el EBITDA como el Beneficio / (pérdida) de explotación más gastos por amortización, pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes, valoración de las provisiones de tráfico, beneficios / pérdidas en la venta de sociedades dependientes y otros resultados, y excluidos los ingresos y gastos considerados como no recurrentes según las políticas del grupo.

Los principales componentes de dichas proyecciones son las previsiones de visitantes, de ingresos, de gastos operativos y de capex, que reflejan las mejores estimaciones disponibles sobre la evolución esperada para el Grupo en su conjunto y que es trasladado a las proyecciones para cada uno de los parques del Grupo.

Para los parques en propiedad, las proyecciones han sido realizadas, como norma general por un periodo de cinco años más un importe de valor terminal calculado con una tasa de crecimiento a perpetuidad.

Para el caso de los acuerdos de concesión, las proyecciones incluidas en el cálculo del descuento de flujos de caja se han realizado hasta la fecha de finalización del contrato concesional, más una prórroga adicional de entre 20 y 30 años. En el caso de los contratos de arrendamiento, las proyecciones se realizan hasta la fecha de finalización del contrato incluyendo prórrogas adicionales de hasta 20 años. Los períodos adicionales considerados son similares al último periodo real de los contratos actuales y se basan en la experiencia pasada, que supone un nivel de certidumbre probable de que dichos contratos sean renovados.

En el caso de los contratos de concesión o arrendamiento, a partir del quinto año los flujos de caja son extrapolados hasta el final del plazo de los contratos (más las prórrogas adicionales que se consideren) con una tasa de crecimiento constante.

Las tasas de crecimiento utilizadas están alineadas con la tasa de crecimiento medio del sector a largo plazo, y consideran las expectativas a largo plazo de la inflación y el producto interior bruto para cada uno de los países en los que operan los parques (fuente: Banco Central Europeo y Fondo Monetario Internacional).

Las principales hipótesis utilizadas con el fin de estimar los importes recuperables han sido:

- Tasa media de crecimiento anual compuesto del EBITDA del 11%, considerando el periodo 2023-2027. En situaciones específicas donde se proyectan inversiones significativas en nuevas atracciones el incremento en el EBITDA es superior.
- Las inversiones en activos fijos (CAPEX) para el 2023 incluidas en el presupuesto aprobado en diciembre de 2022, así como las inversiones previstas en el plan de negocios elaborado por el Grupo para el resto del periodo. La media anual de inversiones en activos fijos (CAPEX) es en torno al 50% sobre el EBITDA.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

- Las tasas de descuento antes y después de impuestos y de crecimiento futuro constantes (o perpetua) estimadas utilizadas en cada país donde el Grupo está presente, a 31 de diciembre de 2022, han sido las siguientes:

País	31.12.2022		
	Tasa de descuento después de impuestos	Tasa de descuento antes de impuestos	Tasa de crecimiento constante (o perpetuo) estimado
España	9,34%	11,73%	1,70%
Italia	10,03%	12,51%	1,70%
Bélgica	8,89%	10,97%	1,70%
Dinamarca	8,10%	9,62%	1,70%
Noruega	8,10%	11,75%	1,70%
Alemania	7,83%	10,03%	1,70%
Holanda	8,26%	11,45%	1,70%
Francia	8,72%	10,48%	1,70%
Reino Unido	8,97%	10,98%	1,70%
Estados Unidos	9,51%	11,97%	1,70%

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección y los Administradores de la Sociedad se calcularon en función de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2022, e incluso habiendo obtenido mejores resultados en 2022 que en 2019, cumpliendo con ello el full potential plan para el primer año, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(e) Principio de empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo de 330.600 miles de euros, de los cuales 273.113 miles de euros son con empresas del grupo y asociadas, y un resultado económico negativo por importe de 154.136 miles de euros (fondo de maniobra negativo por 193.935 miles de euros y resultado positivo por importe de 333.908 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

Durante 2022 el Grupo, al que la Sociedad pertenece, ha continuado con la tendencia alcista de su negocio superando niveles anteriores a la pandemia, incluso por encima de las expectativas. En términos de EBITDA el Grupo ha superado el presupuesto mostrando la fortaleza de sus acciones comerciales, así como la capacidad de controlar los costes en un entorno inflacionario.

Adicionalmente a este hecho, hay que añadir el impacto que en el fondo de maniobra negativo del Grupo tiene la habitual estacionalidad de la actividad del Grupo, la cual se concentra fundamentalmente en los meses de verano (aproximadamente el 65% de la actividad del Grupo, al encontrarse cerrados en el último trimestre del ejercicio gran parte de los parques).

Durante el ejercicio 2022, el Grupo ha alcanzado unos niveles de cifra de negocio y EBITDA (definido en la nota 2.d) anterior) de 821 millones de euros y 225 millones de euros respectivamente (585 millones de euros y 181 millones de euros a 31 de diciembre de 2021) lo que refleja la fuerte recuperación del negocio y muestra una clara tendencia hacia un entorno de normalización de las operaciones del Grupo.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

Los puntos clave del comportamiento del Grupo en 2022 son los siguientes:

- Percaps (Total ingresos/Total visitantes) muy sólidos, siendo superiores a los esperados en presupuesto y a los conseguidos en 2019 (año normalizado anterior a la pandemia), fruto del éxito de las estrategias implementadas por los departamentos de revenue management y consumos internos.
- Capacidad del Grupo para trasladar vía precios los incrementos de costes consecuencia del entorno inflacionario del año.
- Excelente comportamiento del Grupo en los momentos clave de la temporada, tales como los meses de verano, en los que se concentra el mayor porcentaje de actividad del Grupo, Semana Santa, Halloween y Navidad.
- Algunas de las iniciativas clave continuistas en 2022 y que siguen resultando en una mejora del EBITDA presupuestado, son:
 - Digitalización mediante acciones (nuevas webs, e-commerce, automatización de marketing, etc.) que están incrementando las ventas digitales del Grupo y mejorando la percepción de marca del mismo.
 - Mejoras en el área comercial principalmente a través de la gestión de ingresos ("revenue management").
 - Continua mejora de la eficiencia a través del área de optimización de compras, que está generando ahorros sustanciales, y la implementación de una nueva herramienta de gestión y dotación de personal, que permite optimizar la programación y gestión del personal necesario.
 - Estrategia de Sostenibilidad, que continúa siendo un pilar clave para el Grupo que prioriza la seguridad y salud de todos sus clientes y empleados, así como la eficiencia energética y bienestar animal.

A pesar de que el contexto de negocio se ha visto afectado por un escenario altamente inflacionario, especialmente en cuanto a los precios de la energía y las subidas generalizadas de los tipos de interés se refiere, el Grupo ha cumplido, e incluso superado sus expectativas, lo que demuestra la resiliencia y capacidad del Grupo para hacer frente y gestionar el entorno inflacionario restableciendo el nivel de referencia por encima de los niveles de 2019 pre Covid 19.

En general, como se ha comentado en los párrafos anteriores, el comportamiento de negocio del Grupo ha sido muy sólido en 2022 lo que demuestra los resultados positivos de las acciones estratégicas que el Grupo ha implementado en los dos últimos años desde la proclamación de la pandemia.

Adicionalmente a lo comentado en los párrafos anteriores, en cuanto a liquidez y manejo de la deuda neta, en 2022 cabe destacar:

- La posición de liquidez del Grupo continúa siendo muy sólida gracias al excelente desempeño operativo durante 2022 y a la estricta disciplina financiera. Además, como puede verse en el Estado de Flujos de Efectivo consolidado, el Grupo, en sus actividades de explotación, ha generado en 2022 un importe de 226.450 miles de euros y espera generar en 2023 un importe de 218.800 miles de euros, aproximadamente.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

- El nivel de liquidez disponible, que incluye la caja operativa disponible así como las líneas de créditos no dispuestas, del Grupo, a 31 de diciembre de 2022 es de 281 millones de euros, lo cual permite al Grupo operar cómodamente y financiar sus operaciones de crecimiento orgánico.
- Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo dispone de crédito revolving y pólizas de crédito locales no dispuestos por importe de 178.512 miles de euros y 22.012 miles de euros, respectivamente. Por su parte, las disposiciones del crédito revolving han de ser repagadas en su totalidad al vencimiento de cada disposición independientemente del vencimiento de la línea de crédito revolving en 2026. El vencimiento de las disposiciones del crédito revolving es mensual. El pago de dichas disposiciones se realiza junto a los intereses. En el caso de que el importe dispuesto sea superior a la nueva disposición de crédito, la Sociedad está obligada solo a pagar la diferencia entre el importe dispuesto y la nueva disposición, y, en el caso contrario en el que el importe dispuesto sea inferior a la nueva disposición, la Sociedad no debe ejecutar ningún pago hasta la fecha del próximo vencimiento.
- El Grupo sigue comprometido con una férrea disciplina financiera a través de iniciativas que incluyen un fuerte enfoque en el control de costes, priorización en las inversiones de Capex (priorizando aquellas inversiones de mayor rendimiento), gestión estricta del efectivo e implementación de iniciativas de mejora de la liquidez, como la optimización del capital circulante y la gestión proactiva de la estructura de capital extendiendo con éxito los vencimientos de la financiación local en las diferentes geografías del Grupo.
- El sólido desempeño continuado del Grupo ha llevado a una mejora del EBITDA y, por lo tanto, a una disminución del índice de apalancamiento hasta el 5.4x mejorando significativamente el nivel de 6.5x que tenía el Grupo en diciembre 2021.

En consecuencia, el Administrador Único ha formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento al considerar que las proyecciones de tesorería del Grupo son suficientes para garantizar sus compromisos de pago a corto plazo y por contar con el apoyo financiero del Grupo Piolin al que pertenece.

(3) Distribución/aplicación de Resultados.

La distribución de los beneficios del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2021, por importe de 333.907.920,33 euros aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 20 de junio de 2022, consistió en su traspaso íntegro para compensar resultados negativos de ejercicios anteriores.

La aplicación de las pérdidas del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2022, por importe de 154.135.978,41 euros, formulada por el Administrador Único y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, consiste en su traspaso íntegro a resultados negativos de ejercicios anteriores.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social.

Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el patrimonio neto de la sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022****(4) Normas de Registro y Valoración.**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2022, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, han sido las siguientes:

(a) Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora a su coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, según proceda, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera, conforme a los siguientes criterios:

- Patentes, licencias, marcas y similares recoge el coste de registro del nombre comercial con el que opera la Sociedad. Su amortización es lineal en un período de cinco años.
- Las aplicaciones informáticas adquiridas y las elaboradas por la propia empresa, figuran por los costes incurridos y se amortizan durante el periodo en que está prevista su utilización (4 años). Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.
- Los gastos de desarrollo se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:
 - Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.
 - Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo máximo de 5 años). Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto los importes registrados en el activo se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad revisa la vida útil, el método de amortización de los inmovilizados intangibles, y en su caso, los valores residuales, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas de deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (b) siguiente.

(b) Inmovilizado material.

El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste de adquisición, minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza disminuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación con el coste total del elemento y una vida útil distinta al resto del elemento.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza siguiendo el método lineal, durante los siguientes periodos de vida útil estimados:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	50
Instalaciones técnicas y utillaje	10 - 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6-12
Otro inmovilizado material	10 – 15

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida que supongan un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. Los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor en los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias y sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. En caso de producirse, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes de inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(c) Arrendamientos.

La Sociedad tiene cedido, como arrendatario, el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento. Los contratos de arrendamientos que, al inicio de estos, transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad han sido calificados como arrendamientos operativos. Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

(d) Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo y un pasivo financieros son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Préstamos y partidas a cobrar.

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(ii) Inversiones a coste amortizado

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a los depósitos bancarios constituidos por la Sociedad. Tienen una fecha de vencimiento fijada, cobros fijos o determinables y la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlas hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son los aplicables a los préstamos y partidas a cobrar.

Algunas de estas inversiones son clasificadas en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de acuerdo con lo establecido en el apartado (f) de esta nota.

(iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo.

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el artículo 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del Grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de octubre de 2010 incluyen en el coste de adquisición, los costes de transacción incurridos.

(iv) Fianzas.

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento se registran por su valor nominal dado que la diferencia con su valor razonable no es significativa.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**(v) Bajas de activos financieros.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(vi) Deterioro de valor de activos financieros.

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad realiza, en el caso de existir indicios de deterioro, la prueba del deterioro de las participaciones en empresas del grupo. El cálculo del deterioro en las inversiones en empresas del grupo se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En general, se toma como tal el patrimonio neto de la participada corregido en las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor. La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(vii) Pasivos financieros.

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(viii) Bajas de pasivos financieros.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

La Sociedad considera que las condiciones son sustancialmente diferentes si el valor actual de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento el tipo de interés efectivo original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor actual descontado de los flujos de efectivo que todavía restan del pasivo financiero original.

La Sociedad tiene contratadas con diversas entidades financieras operaciones de confirming para la gestión del pago a los proveedores. La Sociedad aplica los criterios anteriores para evaluar si debe dar de baja el pasivo original con los acreedores comerciales y reconocer un nuevo pasivo con las entidades financieras. Los pasivos comerciales cuya liquidación se encuentra gestionada por las entidades financieras se muestran en la partida acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, en la medida en que la Sociedad sólo haya cedido la gestión de pago a las entidades financieras, manteniéndose como obligado primario al pago de las deudas frente a los acreedores comerciales.

(e) Instrumentos de patrimonio propio.

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales. En caso contrario se presentan en el epígrafe "deudas a corto plazo" del balance. Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

(f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

(g) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

(h) Ingresos por prestación de servicios.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

Dado el objeto social de la Sociedad como entidad holding, tanto los dividendos y otros ingresos procedentes de la financiación concedida a las sociedades participadas, así como los beneficios obtenidos por la enajenación de las inversiones, salvo los que se pongan de manifiesto en la baja de sociedades dependientes, multigrupo o asociadas, constituyen, el "importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Impuesto sobre beneficios.

Desde el 1 de enero de 2020 Piolín Bidco, S.A.U. es la sociedad dominante del grupo fiscal en régimen de declaración consolidada en el que la Sociedad está integrada, de acuerdo con la Ley 27/2014. Hasta el 31 de diciembre de 2019 la sociedad dominante del grupo fiscal fue Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tribulación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo y siguiendo los criterios mencionados en el apartado siguiente de "Reconocimiento de activos por impuesto diferido".

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido.

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

La Sociedad reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficios diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente. De igual forma, la Sociedad reconoce el canje de un activo por impuesto diferido por valores de Deuda Pública, cuando se adquiere la titularidad de los mismos.

La Sociedad reconoce la obligación de pago derivada de la prestación patrimonial como un gasto de explotación con abono a la deuda con la Administración Pública cuando se devenga de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de la cual sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuesto diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior a diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior.

Por el contrario, se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no exceda de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio siempre que sea probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o sea probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos. A estos efectos, la Sociedad ha considerado la deducción por reversión de medidas temporales desarrollada en la disposición transitoria trigésima séptima de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, como un ajuste al tipo impositivo aplicable a la diferencia temporaria deducible asociada a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(j) Provisiones y pasivos contingentes.

(i) Criterios generales.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

El efecto financiero de las provisiones, en su caso, se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

(ii) Provisiones por indemnizaciones y reestructuraciones.

Las indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**(iii) Pasivos contingentes

Se consideran pasivos contingentes aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes no son objeto de registro contable, si bien se desglosa en la memoria la información sobre los mismos con el adecuado nivel de detalle.

(k) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

La Sociedad reconoce los bienes o servicios recibidos o adquiridos en una transacción con pagos basados en acciones, en el momento de la obtención de dichos bienes o cuando se reciben los servicios. Si los bienes o servicios se reciben en una transacción con pagos basados en acciones que se liquidan en instrumentos de patrimonio se reconoce un incremento de patrimonio neto, mientras que si se liquidan en efectivo se reconoce un pasivo, con contrapartida en resultados o en el activo del balance.

Las entregas de instrumentos de patrimonio en contraprestación de los servicios prestados por los empleados de la Sociedad o terceros que suministran servicios similares se valoran por referencia al valor razonable de los instrumentos de patrimonio ofrecidos.

- *Pagos a empleados basados en acciones liquidados mediante la entrega o emisión de instrumentos de patrimonio.*

Los pagos a empleados mediante la entrega o emisión de instrumentos de patrimonio se registran mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables de forma inmediata en el momento de la concesión, los servicios recibidos se reconocen con cargo a resultados y con abono a cuentas de patrimonio neto;
- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables cuando los empleados completan un determinado periodo de servicio, los servicios recibidos se reconocen durante el periodo de irrevocabilidad con cargo a resultados y con abono a cuentas de patrimonio neto.

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos concedidos a los empleados en la fecha de concesión.

Las condiciones de mercado y otras condiciones no determinantes de la irrevocabilidad se consideran en la valoración del valor razonable del instrumento. El resto de las condiciones para la irrevocabilidad, se consideran ajustando el número de instrumentos de patrimonio incluidos en la determinación del importe de la transacción, de forma que finalmente, el importe reconocido por los servicios recibidos, se base en el número de instrumentos de patrimonio que eventualmente se van a consolidar. En consecuencia, la Sociedad reconoce el importe por los servicios recibidos durante el periodo para la irrevocabilidad, en base a la mejor estimación del número de instrumentos que se van a consolidar y dicha estimación se revisa en función de los derechos que se espera que consoliden.

Una vez reconocidos los servicios recibidos y el correspondiente aumento de patrimonio neto, no se realizan ajustes adicionales al patrimonio neto tras la fecha de irrevocabilidad, sin perjuicio de realizar las correspondientes reclasificaciones en patrimonio neto.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2022**

- *Efecto fiscal.*

De acuerdo con lo establecido en la normativa fiscal vigente en España, los gastos liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio serán deducibles en el período impositivo en que se produzca la entrega de dichos instrumentos, surgiendo en estos casos una diferencia temporaria deducible como consecuencia del diferente momento temporal en que se produzca el registro contable del citado gasto y su deducibilidad fiscal.

(l) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente.

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, que se espera sea en los próximos doce meses.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(m) Transacciones entre empresas del grupo.

En las transacciones entre empresas del grupo, los elementos objeto de la transacción se reconocen por su valor razonable. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que el Administrador Único de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

(n) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Al 31 de diciembre de 2022, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

El Administrador de la Sociedad estima que no existen contingencias significativas en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna para riesgos y gastos al 31 de diciembre de 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(5) Inmovilizado intangible.

El movimiento en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

	Miles de euros								Saldo al 31.12.22
	Saldo al 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	
Coste									
Desarrollo	2.586	7	-	5	2.598	-	-	1	2.599
Patentes, licencias, marcas y similares	112	-	-	-	112	-	-	-	112
Aplicaciones informáticas	15.170	4.285	-	871	20.326	16.467	-	14.662	51.455
	17.868	4.292	-	876	23.036	16.467	-	14.663	54.166
Amortización									
Desarrollo	(2.106)	(209)	-	-	(2.315)	(188)	-	-	(2.503)
Patentes, licencias, marcas y similares	(103)	(3)	-	-	(106)	(4)	-	-	(110)
Aplicaciones informáticas	(12.461)	(1.534)	-	-	(13.995)	(3.541)	-	-	(17.536)
	(14.670)	(1.746)	-	-	(16.416)	(3.733)	-	-	(20.149)
Valor neto contable	3.198	2.546	-	876	6.620	12.734	-	14.663	34.017

Las altas producidas en los ejercicios 2022 y 2021 en aplicaciones informáticas se corresponden principalmente con mejoras y desarrollos para los diferentes softwares que tiene la Sociedad.

En el ejercicio 2022, la Sociedad ha procedido a realizar traspasos por importe de 14.662 miles de euros desde el inmovilizado material al epígrafe de aplicaciones informáticas, de los cuáles 12.334 miles de euros se encuentran en curso en desarrollo y se comenzarán a amortizar en el momento de su puesta en funcionamiento.

El coste de los elementos del inmovilizado intangible que están totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Desarrollo	1.869	1.660
Patentes y marcas	98	98
Aplicaciones informáticas	11.680	10.657
	13.647	12.415

El importe recuperable de la unidad de material electrónico se ha determinado mediante el valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados por la Dirección para los próximos cinco años. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo es el 9,4% (9,1% al 31 de diciembre de 2021) y los flujos de efectivo posteriores al periodo de 5 años se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento del 1,9% (1,8% al 31 de diciembre de 2021), que es la tasa de crecimiento media a largo plazo para la industria electrónica, y que es inferior a la esperada para los cinco años anteriores.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(6) Inmovilizado material.

El movimiento en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada ha sido el siguiente:

	Miles de euros								Saldo al 31.12.22
	Saldo al 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	
Coste									
Construcciones	691	-	-	-	691	-	-	-	691
Instalaciones técnicas y utillaje	5.345	1.027	-	-	6.372	1.037	-	19	7.428
Mobiliario y enseres	176	-	-	-	176	-	-	-	176
Equipos para procesos de información	4.113	40	-	239	4.392	52	-	68	4.512
Otro inmovilizado material	1	-	-	-	1	-	-	-	1
Inmovilizado en curso y anticipos	3.090	6.684	(64)	(1.115)	8.595	7.604	-	(14.750)	1.449
	13.416	7.751	(64)	(876)	20.227	8.693	-	(14.663)	14.257
Amortización									
Construcciones	(457)	(40)	-	-	(497)	(40)	-	-	(537)
Instalaciones técnicas y utillaje	(2.051)	(383)	-	-	(2.434)	(449)	-	-	(2.883)
Mobiliario y enseres	(176)	-	-	-	(176)	-	-	-	(176)
Equipos para procesos de información	(3.835)	(161)	-	-	(3.996)	(258)	-	-	(4.254)
Otro inmovilizado material	(1)	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
	(6.520)	(584)	-	-	(7.104)	(747)	-	-	(7.851)
Valor neto contable	6.896	7.167	(64)	(876)	13.123	7.946	-	(14.663)	6.046

La mayoría de las altas del ejercicio en 2022 y 2021 en inmovilizado en curso se refiere a inversiones que la Sociedad está realizando en el proceso de transformación digital que está llevando a cabo. La Sociedad ha traspasado dichos importes al inmovilizado intangible.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Instalaciones técnicas y utillaje	889	889
Mobiliario y enseres	176	176
Equipos para procesos de información	3.706	3.673
Otro inmovilizado	1	1
	4.772	4.739

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2022, el Administrador Único de la Sociedad estima que existe una cobertura adecuada de los riesgos propios de la actividad de la Sociedad.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

(7) Arrendamientos Operativos – Arrendatario.

La Sociedad tiene arrendados elementos de transporte e inmuebles utilizados como oficinas en régimen de arrendamiento operativo.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascienden a 441 miles de euros y 402 miles de euros respectivamente (véase nota 15 (d)).

El arrendamiento operativo más significativo en el ejercicio 2022 corresponde a la nueva oficina a la que se ha trasladado la Sociedad para desarrollar su actividad en Madrid, Calle Federico Mompou, N°5. Dicho contrato fue firmado el 1 de abril del 2021 y cuenta con un plazo inicial de tres años y con una única prórroga de dos años adicionales. La renta se establece en 392 miles de euros anuales más gastos comunes.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Hasta un año	520	437
Entre uno y cinco años	193	579
	713	1.016

(8) Política y Gestión de Riesgos.

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de sus accionistas. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar dichos riesgos, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad, así como de las variables económicas del entorno y de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

(i) Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general, la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros, la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación con los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto en función de su origen como de la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 31 de diciembre de 2022 no es significativo.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(ii) Riesgo de liquidez.

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone el grupo del que la Sociedad es dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad. Asimismo, tal como se detalla en la nota 13 de la presente memoria, la Sociedad tiene líneas de crédito sin disponer por importe significativo.

Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado al 31 de diciembre de 2022.

(iii) Riesgo de mercado.

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, la Sociedad mitiga sustancialmente este riesgo en la medida en que los activos financieros que devengan intereses son en su totalidad con partes vinculadas.

En relación con los pasivos financieros, fundamentalmente el préstamo formalizado con el Administrador Único cuyas condiciones son las mismas que las de la financiación nueva obtenida por éste en el mercado, la Sociedad está expuesta a la variabilidad de los tipos de interés.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que dicho riesgo pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países donde el Grupo Parques opera situados fuera del entorno del Euro mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas de las sociedades del Grupo al que pertenece pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo (véase nota 15 (b)) debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo al que pertenece la Sociedad aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(9) Inversiones en Instrumentos de Patrimonio de Empresas del Grupo.

El detalle y movimiento del coste de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo es como sigue:

Participación	Miles de euros				Saldo al 31.12.22
	Saldo al 31.12.21	Altas	Bajas	Deterioro Acumulado	
Centaur Nederland 3 B.V.	270.446	52.796	-	-	323.241
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	1.771.289	-	-	(235.124)	1.536.165
Marineland Resort S.A.S.	4.000	-	-	(4.000)	-
-Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	1.576	-	-	(1.576)	-
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	1.576	-	-	-	1.576
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	9.132	-	-	(9.132)	-
Sociedad Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	1	-	-	-	1
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	7	-	-	(7)	-
	2.058.027	52.796	-	(249.839)	1.860.984

Participación	Miles de euros				Saldo al 31.12.21
	Saldo al 31.12.20	Altas	Bajas	Deterioro Acumulado	
Centaur Nederland 3 B.V.	270.446	-	-	-	270.446
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	1.771.289	-	-	(81.636)	1.689.653
Marineland Resort S.A.S.	4.000	-	-	(4.000)	-
-Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	1.576	-	-	(1.576)	-
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	1.576	-	-	-	1.576
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	9.132	-	-	(9.132)	-
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal LDA	-	-	-	-	-
Sociedad Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	1	-	-	-	1
Indoor Entertainment Príncipe Pío, S.L.U. (1)	2.392	-	(2.392)	-	-
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	7	-	-	(7)	-
	2.060.419	-	(2.392)	(96.351)	1.961.676

(1) Indoor Entertainment Príncipe Pío, S.L.U. ha sido liquidada en 2021.

Durante el ejercicio 2021 la Sociedad dio de baja la participación de Indoor Entertainment Príncipe Pío, S.L.U., cuya participación fue deteriorada en 2019, como consecuencia de haber liquidado la compañía el 23 de noviembre de 2021.

En el ejercicio 2022, la Sociedad registró un incremento del valor de sus participaciones en Centaur Nederland 3 B.V., por importe de 52.796 miles de euros, debido a la capitalización en 2022 del préstamo concedido, así como los intereses devengados, a la filial en diciembre de 2021 para la financiación de la compra de un parque en USA (nota 16 c)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza, con la ayuda de un experto independiente, una prueba de deterioro de dichas inversiones en base a las hipótesis indicadas en la nota 2 d). Como consecuencia, la sociedad ha registrado un deterioro en el ejercicio 2022 de su participación en Parque de Atracciones Madrid por importe de 153.488 miles de euros. En el ejercicio 2021 la Sociedad procedió a registrar un ingreso por reversión de deterioro de la participación en Parque de Atracciones de Madrid y Centaur Nederland 3 B.V por importe de 284.864 miles de euros y 58.856 miles de euros, respectivamente, debido a las estimaciones del nuevo plan de negocio 2022-2026 realizado al cierre del ejercicio 2021, en el que se recoge la notable mejoría de la actividad gracias a la minoración de restricciones por la pandemia que ha permitido la ampliación de aforos y horario de apertura de los centros.

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I.

(10) Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

	Miles de euros					
	A coste amortizado o coste					
	31.12.2022			31.12.2021		
No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total	
Préstamos y partidas a cobrar a coste amortizado						
Créditos a empresas del Grupo (nota 16 (a))	372.609	1.715	374.324	347.531	76.701	424.232
Otros deudores empresas del grupo (nota 16 (a))	100.567	-	100.567	86.999	-	86.999
Depósitos y fianzas	4	201	205	4	335	339
Periodificaciones con empresas del grupo	-	-	-	182	49	231
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
Cientes por prestación de servicios	-	4.461	4.461	-	2.305	2.305
Cientes, empresas del Grupo (nota 16 (a))	-	144.771	144.771	-	121.532	121.532
Personal	-	76	76	-	142	142
	473.180	151.224	624.404	434.716	201.064	635.780
Total activos financieros	473.180	151.224	624.404	434.716	201.064	635.780

El valor razonable de los activos financieros, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no difiere sustancialmente de su valor contable.

No hay ingresos financieros registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los activos financieros con terceros durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2022 ni en el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2021. Los ingresos financieros de la actividad holding se incluyen en el importe neto de la cifra de negocios (véase nota 15 (a)).

(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales.

(a) Inversiones financieras a corto plazo.

Este epígrafe del balance incluye, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las fianzas constituidas a corto plazo.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
<i>Grupo (nota 16 (a))</i>		
Créditos a corto y largo plazo	374.324	424.232
Clientes	144.771	121.532
 <i>No vinculadas</i>		
Clientes	4.461	2.305
Personal	76	142
	523.632	548.211

La Sociedad dispone de una provisión por créditos incobrables por importe de 637 miles de euros a 31 de diciembre de 2022 (610 miles de euros al 31 de diciembre del 2021) y cuyo movimiento en el ejercicio, ha sido una dotación de 27 miles de euros (una dotación de 239 miles de euros y una reversión de 37 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

(12) Fondos propios.

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. está representado por 80.742.044 acciones ordinarias representadas por anotaciones en cuenta, de 0,5 euros de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una única clase y serie. Todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas y otorgan a sus titulares los mismos derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el accionista de la Sociedad con una participación igual o superior al 10% del capital social es Piolín Bidco, S.A.U., con una participación del 99,5496%.

(b) Prima de emisión.

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

(c) Reserva legal.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la reserva legal asciende a un importe de 10.189 miles de euros. Dicha reserva ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad tiene dotada esta reserva por encima del límite mínimo que establece el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(d) Reservas voluntarias.

El importe de las reservas voluntarias a 31 de diciembre de 2022 es de 195.216 miles de euros (195.216 miles de euros a 31 de diciembre de 2021). Estas reservas son de libre disposición excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

(e) Otras aportaciones de socios.

Este epígrafe incluye la capitalización por importe de 52.228 miles de euros que se realizó en marzo de 2022 relativa al préstamo concedido por la matriz de la sociedad, Piólin Bidco, en diciembre de 2021 destinado a la compra de un nuevo parque en USA.

(13) Pasivos Financieros.

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Miles de euros							
	31.12.2022				31.12.2021			
	Límite	Corriente	No Corriente	Total	Límite	Corriente	No Corriente	Total
Valorados a coste amortizado:								
Préstamos ICO		16.244	24.807	41.052		4.364	41.461	45.825
Intereses pendientes de pago	-	327	-	327	-	234	-	234
Pólizas de crédito no dispuestas	6.000	-	-	-	6.000	-	-	-
Deudas con empresas grupo (nota 16 (a))	-	-	710.953	710.953	-	52.025	622.385	674.410
	6.000	16.571	735.760	752.332	6.000	56.623	663.846	720.469
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	-	10.246	-	10.246	-	6.361	-	6.361
Proveedores, empresas del grupo (nota 16 (a))	-	398.503	-	398.503	-	320.741	148.182	468.923
Acreeedores varios	-	11.268	-	11.268	-	8.921	-	8.921
Personal	-	9.270	-	9.270	-	4.401	-	4.401
Otros acreeedores	-	17.185	7.171	24.356	-	9.333	4.921	14.254
	-	446.472	7.171	453.643	-	349.757	153.103	502.860

Los débitos y partidas por pagar por operaciones comerciales se encuentran valorados a coste amortizado o coste, que no difieren sustancialmente de su valor razonable.

En el ejercicio 2022, otros pasivos financieros en el pasivo no corriente por importe de 7.171 miles de euros (4.921 miles de euros en el ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 2021) se corresponden con un contrato firmado en mayo de 2020, dentro de un proyecto de construcción de un delfinario en el extranjero. La Sociedad presta el servicio de asesoramiento en la construcción de las infraestructuras, así como en el mantenimiento y cuidado de los animales. Adicionalmente, el contrato establece la cesión de un número determinado de delfines y orcas para su reproducción en China. Los honorarios establecidos en contrato son de 234 miles de euros anuales en cuanto a los delfines, y de 2.500 miles de euros en cuanto a las orcas. El contrato establece que si los animales sufren algún incidente en el viaje habría que reintegrar el 90% del importe facturado y cobrado hasta ese momento.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

El importe de los resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los gastos financieros de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Gastos financieros aplicando el método del coste amortizado	39.351	37.392
Total	39.351	37.392

a) Deudas con entidades de crédito.

La Sociedad obtuvo durante el ejercicio 2020 cuatro préstamos ICO por importe total de 45.825 miles de euros. A 31 de diciembre de 2022 vencen 16.244 miles de euros a corto plazo y 24.808 miles de euros en el largo plazo (a 31 de diciembre de 2021 vencían 4.364 a corto plazo y 41.461 miles de euros a largo plazo), tal y como se indica en el cuadro adjunto. Durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021, la Compañía renegoció los vencimientos de los préstamos ICO anteriormente descritos, consiguiendo un incremento en el plazo de vencimiento desde 2023 hasta 2025.

Valor nominal (miles de euros)	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Total pendiente (miles de euros)	Total pendiente		
						2023	2024	2025
20.000	Euros	Euribor+2,4%	Abr-20	Abr-25	20.000	8.000	8.000	4.000
15.000	Euros	Euribor+2,4%	Abr-20	Abr-25	12.587	4.929	5.069	2.588
10.000	Euros	Euribor+2,4%	May-20	May-25	7.773	3.044	3.130	1.599
825	Euros	Euribor +2,15%	May-20	May-25	692	271	278	143
						16.244	16.477	8.330

La Sociedad no ha obtenido durante el ejercicio 2022 ningún préstamo con entidades de crédito adicional.

El importe de intereses pendientes de pago a 31 de diciembre de 2022 asciende a 327 miles de euros (234 miles de euros en 2021)

Por otro lado, la Sociedad posee varias líneas de crédito con un límite conjunto de 6.000 miles de euros (6.000 miles de euros en 2021). A 31 de diciembre de 2022 no existen importes dispuestos (tampoco en 2021). Estas pólizas tienen vencimiento en el corto plazo.

b) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad es la siguiente:

	Días	
	31.12.2022	31.12.2021
Periodo medio de pago a proveedores	42	49
Ratio de las operaciones pagadas	36	45
Ratio de las operaciones pendientes de pago	76	270
	Importe (miles de euros)	
	31.12.2022	31.12.2021
Total pagos realizados	43.525	30.147
Total pagos pendientes	7.732	596

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad es como sigue:

	2022
Volumen monetario pagado en miles de euros	37.054
Porcentaje que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	85%
Número de facturas pagadas	1.580
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	69,74%

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores corresponden a acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios. Asimismo, la Sociedad utiliza como fecha de pago la fecha de cesión del confirming a sus proveedores.

(14) Situación fiscal.

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

	Miles de euros			
	31.12.2022		31.12.2021	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	5.999	-	3.712	-
Impuesto corriente	-	-	-	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	2.062	-	1.182
Retenciones	-	-	-	-
Seguridad Social	-	10	-	5
	5.999	2.072	3.712	1.187
Pasivos				
Impuesto corriente	-	-	-	-
Otros tributos	-	9	-	9
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	3.702	-	2.677
Retenciones	-	323	-	356
Seguridad Social	-	297	-	221
	-	4.331	-	3.263

La Sociedad fue hasta el 31 de diciembre de 2019 la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del Impuesto sobre Sociedades formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Travepark Viajes, S.L.U., Parque Biológico de Madrid, S.A.U., Parques Reunidos Valencia S.A.U "en liquidación", Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U, Mall Entertainment Center Temático Arroyomolinos, S.L.U y Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U., Indoor Entertainment Príncipe Pío, S.L.U. y Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.

Desde el 1 de enero de 2020 la cabecera del grupo de consolidación fiscal es la sociedad matriz Piolín Bidco, S.A.U.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, el Administrador Único de la Sociedad considera que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales. De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos futuros sin límite temporal, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo de consolidación fiscal 0354/07 hasta el 31 de diciembre de 2019, el Grupo de consolidación fiscal disponía de bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros por importe de 6.104 miles de euros. Por otro lado, las bases imponibles negativas individuales de las sociedades integrantes del grupo de consolidación fiscal generadas con anterioridad a la entrada de cada una de las sociedades en dicho grupo ascienden a 46.426 miles de euros, a 31 de diciembre de 2019 teniendo en cuenta la estimación de declaración fiscal preparada por el grupo (ninguna de estas bases es aportada por la Sociedad).

Con fecha 27 de noviembre de 2014 se aprobó la Ley 27/2014 del impuesto sobre sociedades aplicable a las compañías españolas, que incorpora un nuevo texto normativo completo para este impuesto. La norma deroga el texto refundido anterior, Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo. Entre las numerosas novedades introducidas por la nueva ley, se establece un límite de compensación del 70% de la base imponible previa y elimina el plazo de compensación de bases imponibles negativas de 18 años siendo éste indefinido para los periodos impositivos iniciados a partir del 1 de octubre de 2015. Adicionalmente, con fecha 2 de diciembre de 2016 el Real Decreto 3/2016 introdujo una disposición transitoria en la que establece como novedad la limitación al 25% de la compensación de bases imponibles negativas para sociedades con importe neto de la cifra de negocios mayor a 60 millones.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades que el grupo fiscal espera declarar es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Beneficios /(pérdidas) antes de impuestos	(157.541)	330.949
Diferencias permanentes	154.115	(343.588)
Base contable del impuesto	(3.426)	(12.639)
Diferencias temporarias	(216)	904
Base imponible de la Sociedad	(3.642)	(11.735)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

Las diferencias permanentes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluyen los gastos no deducibles principalmente generados por donaciones, sanciones y provisiones por deterioro de inversiones en empresas del grupo.

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Beneficio/ (pérdidas) del ejercicio antes de impuestos	(157.541)	330.949
Impuesto al 25%	(39.385)	82.737
Ingresos no tributables	-	(85.950)
Gastos no deducibles	38.529	54
Ajustes temporales	-	226
Gasto por reducción de activos por impuesto diferido	-	488
Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos	(2.287)	(1.039)
Ajustes de ejercicios anteriores	(262)	274
Retenciones	-	251
Gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios	(3.405)	(2.959)

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Impuesto corriente		
Del ejercicio	(911)	(2.934)
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias	(2.287)	(550)
Créditos por pérdidas a compensar	-	-
Ajustes de ejercicios anteriores	(374)	274
Retenciones	167	251
	(3.405)	(2.959)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

El detalle de activos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Miles de euros			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Diferencia temporaria	Efecto impositivo	Diferencia temporaria	Efecto impositivo
Saldo inicial	14.666	3.712	12.464	3.116
Litigios	-	-	(1.840)	(460)
Activación bases impositivas negativas	11.488	2.862	-	-
Deterioro existencias baja rotación	-	-	29	7
Gastos adquisición	(2.183)	(546)	4.127	1.032
Amortización inmovilizado	(114)	(29)	(114)	(29)
Otros ajustes	-	-	-	46
Total	23.817	5.999	14.666	3.712

La Sociedad ha registrado una reversión por importe de 114 miles de euros correspondiente a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

La sociedad ha registrado el activo por impuesto diferido correspondiente a bases impositivas negativas por importe de 2.862 miles de euros considerando la recuperabilidad de las mismas teniendo en cuenta la evolución positiva del grupo.

Por último, la sociedad ha revertido activo por impuesto diferido por importe de 546 miles de euros como consecuencia de la reversión de gastos de adquisiciones que han sido refacturados a otras empresas del grupo.

(15) Ingresos y gastos.

(a) Importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del importe neto de la cifra de negocios es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Ingresos por prestaciones de servicios de gestión a terceros	2.168	1.127
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding (nota 16)	28.188	25.081
	30.356	26.208

Los ingresos por prestaciones de servicios a terceros se han generado en dólares estadounidenses y en euros. El resto de los ingresos han sido generados íntegramente en España y en euros.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(b) Otros ingresos de explotación.

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Servicios prestados a empresas del Grupo (nota 16)	54.664	30.537
Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros	-	1.534
Otros ingresos con empresas del Grupo (nota 16)	978	210
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1	-
	55.643	32.281

El epígrafe “Servicios prestados a empresas del Grupo” recoge entre otros:

- La refacturación de costes por parte de la Sociedad al resto de sociedades del Grupo en virtud de los contratos suscritos entre las partes para la prestación de servicios centralizados de gestión. Dichos costes son refacturados con un margen del 6%.
- Los cánones facturados por la Sociedad en concepto de aprovechamiento y utilización por parte de las sociedades del Grupo de los intangibles propiedad de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. En este sentido, la Sociedad mantiene con las empresas del Grupo los correspondientes contratos conforme a los cuales la Sociedad facturará anualmente a las empresas del Grupo un canon en concepto de aprovechamiento de los activos intangibles, tales como know-how, marca, etc. Estos cánones incluyen un margen del 4%.

El desglose por mercado geográfico de los “Servicios prestados a empresas del Grupo” y “Otros ingresos con empresas del Grupo” es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
España	13.979	10.269
Estados Unidos	17.516	4.477
Francia	1.681	1.217
Bélgica	1.705	1.243
Italia	3.483	1.918
Noruega	2.034	1.397
Reino Unido	1.296	1.096
Dinamarca	636	555
Alemania	11.140	7.002
Holanda	2.172	1.573
	55.642	30.747

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

(c) Gastos de personal.

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	22.953	12.358
Indemnizaciones	387	781
	23.340	13.139
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la Empresa	2.857	1.835
Otros gastos sociales	812	583
	3.669	2.418
	27.009	15.557

(d) Servicios exteriores.

El epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta presenta la siguiente composición:

	31.12.2022	31.12.2021
Arrendamientos (nota 7)	511	494
Reparaciones y conservación	10.444	3.513
Servicios profesionales independientes	8.047	8.401
Primas de seguros	248	246
Servicios bancarios	127	116
Publicidad	576	388
Suministros	79	20
Otros servicios	1.457	4.681
	21.489	17.859

Los incrementos producidos en Reparaciones y conservación se generan como consecuencia de la puesta en marcha de las diferentes iniciativas del Full Potential Plan (FPP) así como por gastos de contratos de mantenimiento de los software y equipos de la Sociedad.

En el ejercicio 2022, los gastos de explotación con empresas del grupo y asociadas incluidos en el epígrafe "Servicios exteriores" asciende a 3.251 miles de euros (1.312 miles de euros en 2021). Dichos gastos recogen principalmente gastos correspondientes a transacciones realizadas con las diferentes empresas del grupo, relativas a ventas de mercancía y prestaciones de servicios.

(16) Transacciones y saldos con vinculadas.(a) Saldos y Transacciones con partes vinculadas.

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y las transacciones correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, respectivamente, que la Sociedad ha mantenido con empresas del Grupo y vinculadas se presentan en el Anexo II.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

Las condiciones de las transacciones con entidades vinculadas son equivalentes a las realizadas en condiciones de mercado. Los servicios normalmente se negocian con las partes vinculadas sobre una base de margen sobre coste, aplicando márgenes de mercado.

a. Créditos.

El resumen de las principales características de los créditos participativos concedidos a empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el que sigue:

						Miles de euros			
						31.12.2022			
Sociedad del grupo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	No corriente	Deterioro	Valor neto contable	Corriente
Créditos participativos concedidos									
Mall Entertainment Centre Murcia	Euros	(1)	may-19	may-24	7.000	7.000	(7.000)	-	-
						7.000	(7.000)	-	-

						Miles de euros			
						31.12.2021			
Sociedad del grupo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	No corriente	Deterioro	Valor neto contable	Corriente
Créditos participativos concedidos									
Mall Entertainment Centre Murcia	Euros	(1)	may-19	may-24	7.000	7.000	(7.000)	-	-
						7.000	(7.000)	-	-

(1) Tipo de interés Euribor+7,45%. El préstamo sólo devengará intereses si el EBITDA de cada ejercicio social del prestatario excediese al 31 de diciembre de 2019 de 467,9 miles de euros, al 31 de diciembre de 2020 de 480,4 miles de euros, al 31 de diciembre de 2021 de 493,2 miles de euros, al 31 de diciembre de 2022 de 506,2 miles de euros y al 31 de diciembre de 2023 de 519,5 miles de euros.

A efectos de estos contratos, el EBITDA de Mall Entertainment Centre Murcia, queda definido como el resultado de explotación neto de amortizaciones, deterioros, provisiones de tráfico e ingresos y gastos no recurrentes, según cuentas anuales del prestatario. A 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se ha excedido el EBITDA fijado en el contrato por lo que no se han devengado intereses.

La Sociedad gestiona el cash pooling que mantienen las sociedades del Grupo Parques Reunidos en España. Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 asociados a la gestión del cash pooling han ascendido a un importe de 10.723 miles de euros (10.956 miles de euros durante el ejercicio 2021).

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

Asimismo, la Sociedad mantiene créditos con otras sociedades dependientes según el siguiente detalle:

						Miles de euros					
						31.12.2022					
Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal	No corriente			Corriente		
						Coste	Deterioro	Valor neto contable	Coste	Deterioro	Valor neto contable
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+3,5%	feb-20	may-25	2.000	2.213	-	2.213	-	-	-
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+3,5%	mar-20	jun-26	1.000	2.918	-	2.918	-	-	-
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+3,5%	dic-19	mar-24	1.409	1.569	-	1.569	-	-	-
Marineland Resort	Euros	Euribor+3,5%	oct-19	mar-26	6.724	7.528	(6.060)	1.468	-	-	-
Marineland Resort	Euros	Euribor+3,5%	dic-19	mar-24	161	179	-	179	-	-	-
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor12m+2,37%	jul-16	nov-24	9.300	10.421	-	10.421	-	-	-
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor12m+2,87%	abr-18	jul-25	1.100	4.084	-	4.084	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,5%	abr-20	ago-26	4.500	15.887	-	15.887	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor12m+5,4%	feb-18	may-32	25.418	3.876	-	3.876	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor12m+2,97%	jul-18	nov-24	76	85	-	85	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor12m+3,04%	nov-18	mar-25	322	358	-	358	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor 12m+6,89%	ene-19	abr-33	236.750	274.829	-	274.829	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,5%	oct-19	mar-26	1.370	1.534	-	1.534	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,5%	feb-20	jun-26	6.100	6.745	-	6.745	-	-	-
Nature Park Germany	Euros	Euribor12m+6,89%	ene-19	may-33	8.000	8.550	-	8.550	-	-	-
Centaur Nederland 2 BV	Euros	Euribor12m+5,39%	abr-18	may-32	215	668	-	668	-	-	-
Centaur Nederland 3 BV	Euros	Euribor12m+3,75%	abr-18	may-32	171	351	-	351	-	-	-
Festival Fun Parks LLC	Euros	Euribor12m+3,5%	oct-19	mar-26	38.600	36.406	-	36.406	-	-	-
Lb Investissement	Euros	Euribor+3,5%	nov-19	nov-26	300	294	-	294	-	-	-
Lb Investissement	Euros	Euribor+3,5%	abr-20	ago-25	200	174	-	174	-	-	-
Lb Investissement	Euros	Euribo12m+3,5%	feb-22	feb-23	500	-	-	-	1.715	-	1.715
						378.669	(6.060)	372.609	1.715	-	1.715

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2022

Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal	Miles de euros					
						31.12.2021					
						No corriente			Corriente		
						Coste	Deterioro	Valor neto contable	Coste	Deterioro	Valor neto contable
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+3,5%	feb-20	feb-22	2.000	-	-	-	2.137	-	2.137
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+3,5%	mar-20	mar-22	1.000	-	-	-	1.065	-	1.065
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor+3,5%	dic-19	mar-24	1.409	1.515	-	1.515	-	-	-
Marineland Resort	Euros	Euribor+3,5%	oct-19	mar-26	6.724	7.270	(6.060)	1.210	-	-	-
Marineland Resort	Euros	Euribor+3,5%	dic-19	mar-24	161	173	-	173	-	-	-
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor12m+2,37%	jul-16	nov-24	9.300	10.161	-	10.161	-	-	-
Marineland S.A.S.	Euros	Euribor12m+2,87%	abr-18	jul-25	1.100	3.957	-	3.957	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,5%	abr-20	abr-22	4.500	-	-	-	15.343	-	15.343
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor12m+5,4%	feb-18	may-32	25.418	26.382	-	26.382	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor12m+2,97%	jul-18	nov-24	76	83	-	83	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor12m+3,04%	nov-18	mar-25	322	346	-	346	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor 12m+6,89%	ene-19	abr-33	236.750	256.218	-	256.218	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,5%	oct-19	mar-26	1.370	1.482	-	1.482	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	Euros	Euribor+3,5%	feb-20	feb-22	6.100	-	-	-	6.514	-	6.514
Nature Park Germany	Euros	Euribor12m+6,89%	ene-19	may-33	8.000	9.400	-	9.400	-	-	-
Centaur Nederland 2 BV	Euros	Euribor12m+5,39%	abr-18	may-32	215	583	-	583	-	-	-
Centaur Nederland 3 BV	Euros	Euribor12m+3,75%	abr-18	may-32	171	308	-	308	-	-	-
Festival Fun Parks LLC	Euros	Euribor+3,5%	dic-21	dic-22	51.405	-	-	-	51.430	-	51.430
Festival Fun Parks LLC	Euros	Euribor12m+3,5%	oct-19	mar-26	38.600	35.158	-	35.158	-	-	-
Lb Investissement	Euros	Euribor+3,5%	dic-19	mar-24	216	232	-	232	-	-	-
Lb Investissement	Euros	Euribor+3,5%	nov-19	nov-26	300	323	-	323	-	-	-
Lb Investissement	Euros	Euribor+3,5%	abr-20	abr-22	200	-	-	-	212	-	212
						353.591	(6.060)	347.531	76.701	-	76.701

El importe recogido en Créditos concedidos del balance al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye los intereses acumulados, que tienen su vencimiento en la misma fecha que el principal.

b. Otros deudores.

Por su parte, el epígrafe de "otros activos financieros con empresas del grupo" a corto plazo del balance adjunto comprende el saldo a cobrar dentro de un plan de pagos formalizado con la filial del subgrupo estadounidense para el pago de diversas facturas de management fees por importe total de 22.499 miles de euros (9.842 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

c. Préstamos

Asimismo, en el epígrafe "deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo y corto plazo" se recogen, principalmente, los préstamos suscritos entre la Sociedad y Piolín Bidco, S.A.U. a 31 de diciembre de 2022 y 2021 según el siguiente detalle:

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles de euros)	Miles de euros	
						31.12.2022	
						No corriente	Corriente
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,75%	sep-19	sep-26	579.763	562.771	-
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor +3.50%	oct-20	oct-23	2.000	-	21.100
						562.771	21.100

Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles de euros)	Miles de euros	
						31.12.2021	
						No corriente	Corriente
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,75%	sep-19	sep-26	579.763	579.763	-
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,50%	sep-19	sep-26	32.100	4.022	-
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,50%	mar-20	sep-26	7.000	7.000	-
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,50%	feb-20	sep-26	20.000	20.000	-
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,50%	oct-21	sep-26	9.600	9.600	-
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+3,50%	dic-21	dic-22	52.000	-	52.025
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor +3.50%	abr-20	sep-26	2.000	2.000	-
						622.385	52.025

Los intereses devengados en 2022 pendientes de pago de los créditos antes descritos ascienden a un importe de 22.015 miles euros (24.937 miles de euros en 2021).

Por otro lado, en el ejercicio 2022 la Sociedad ha cancelado totalmente los créditos mantenidos con Polin Bidco, S.A.U. por importe de 32.100, 7.000, 20.000, 9.600 y 2.000 miles de euros junto a los intereses devengados.

El resto de los saldos deudores y acreedores a corto plazo con empresas del Grupo en el ejercicio 2022 es por importe de 148.182 miles de euros (148.182 miles de euros en 2021). Estos saldos tienen su origen, fundamentalmente, en las transacciones comerciales habituales entre la Sociedad y el resto de las sociedades del Grupo. Los saldos con estas sociedades devengan un interés anual de mercado del 3,22% para el año 2022.

El 28 de marzo de 2022, la Sociedad ha formalizado un contrato con su sociedad dominante, Piolin Bidco, S.A.U., por el cual se ha acordado la cancelación anticipada del préstamo obtenido el 27 de diciembre de 2021 para financiar la adquisición de Adventureland, por importe de 52.000 miles de euros más los intereses devengados hasta la fecha (228 miles de euros), por medio de una aportación de socio. Dicha operación ha sido aprobada por la Junta General Extraordinaria de Accionista de la Sociedad con fecha de 28 de marzo de 2022

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

(b) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad.

El cargo de administrador único no ha sido retribuido en el ejercicio 2022 ni en el 2021.

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022 y 2021 por los miembros de la Alta Dirección, han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Sueldos y salarios	4.400	3.138
Indemnizaciones	-	732
Primas de seguros	44	36
Otros	98	77
	4.542	3.983

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene saldos deudores ni acreedores con la Alta Dirección ni con el administrador único, salvo en este último caso por los préstamos otorgados por Piolín Bidco, S.A.U. comentados en el apartado anterior. Por otro lado, la Sociedad tampoco tiene concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección.

El importe de la prima de seguro de responsabilidad civil de los Administradores y Alta Dirección satisfecha por la Sociedad al 31 de diciembre 2022 asciende a 108 miles de euros (96 miles de euros en 2021).

(c) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a estos.

Durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2022 y 2021, los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(d) Situaciones de conflicto de interés de los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(17) Información sobre Empleados.

El número medio de empleados de la Sociedad en 2022 y en 2021 desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	31.12.2022	31.12.2021
Alta Dirección	11	11
Directores de departamento	66	14
Otro personal titulado	111	98
Administración	16	17
	204	140

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2022

La distribución por sexos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 del personal y de los Administradores, es como sigue:

	Número					
	31.12.2022			31.12.2021		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Alta Dirección	3	8	11	3	10	13
Directores de departamento	24	46	70	8	13	21
Otro personal titulado	56	64	120	57	69	126
Administración	7	9	16	7	10	17
	90	127	217	75	102	177

En el curso del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022 y 2021 ha contado con 1 empleado con discapacidad mayor o igual al 33%.

(18) Honorarios de auditoría.

KPMG Auditores, S.L., y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios terminados en 31 de diciembre de 2022 y 2021, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	Miles de euros					
	31.12.2022			31.12.2021		
	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total
Por servicios de auditoría	13	-	13	12	-	12
Otros servicios	-	-	-	-	-	-
	13	-	13	12	-	12

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022 y 2021, con independencia del momento de su facturación.

(19) Otros Pasivos Contingentes.

La Sociedad tiene prestados, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, avales bancarios relacionados con el curso normal del negocio por importe de 230 miles de euros y 168 miles de euros respectivamente. La Sociedad no prevé que surjan pasivos significativos como consecuencia de los mencionados avales.

Además, la Sociedad tiene avales prestados a la empresa del grupo Festival Fun por importe de 3.319 y 3.133 miles de euros en el ejercicio 2022 y 2021 respectivamente.

(20) Hechos Posteriores.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se ha puesto de manifiesto ningún asunto acontecido con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, que pudieran tener algún efecto significativo en las Cuentas Anuales.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 31 de diciembre de 2022

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.393.117	314.601	1.078.516	(12.786)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	78.347	8.963	69.384	2.670
Leisure Parks, S.A.	(3)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99.25%	118.696	35.704	82.992	7.902
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(3)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	10.525	9.997	528	153
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	100%	1.642	654	988	39
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	100%	1.443	1.170	273	61
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(3)	KPMG	Parque de atracciones	100%	183.396	108.871	74.525	16.124
Travelpark Viajes, S.L.U.	(3)	No auditada	Central de reservas	100%	2.682	862	1.820	189
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(3)	No auditada	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	14.483	4.939	9.544	123
Parques Reunidos Valencia, S.A. en liquidación	Valencia	KPMG	En liquidación	100%	3.368	43	3.325	88
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(3)	KPMG	Gestión de Fauna	100%	8.094	11.110	(3.016)	(674)
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	100%	6.844	13.408	(6.564)	(633)
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Acuarios	100%	11.029	15.683	(4.654)	(1.278)
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	100%	2.125	1.621	504	138
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	Madrid	No auditada	Sin actividad	100%	11	10	1	-
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	226.287	126.907	99.380	1.307
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	5.625	3.137	2.488	775
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	38.134	30.802	7.332	1.846
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	26	15	11	-
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	122.786	116.996	5.790	(4.549)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	110.151	194	109.957	(16)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	10.112	6.267	3.845	(56)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	44.766	45.060	(294)	(3.302)
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.507	2.511	(4)	(5)
LB Investissement S.A. (4)	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	1.421	2.900	(1.479)	(1.164)
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	8.265	9.712	(1.447)	(644)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 31 de diciembre de 2022

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	159.222	78.944	80.278	(3.652)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (9)	Parque de atracciones	100%	110.532	40.206	70.326	2.458
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (9)	Central de reservas	100%	1.382	884	498	(183)
Travelparks Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	159	25	134	(16)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	Menzies	Zoológico	100%	22.886	2.581	20.305	2.016
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	Menzies	Acuarios	100%	6.503	802	5.701	531
Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	Reino Unido	Menzies	Parque Temático	100%	5.137	9.909	(4.772)	(1.683)
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	17.497	4.347	13.150	(228)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	34.408	107	34.301	(6)
BonBon Rejser Danmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	63	3	60	(4)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	240.752	139.280	101.472	(2.524)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	307.746	325.731	(17.985)	3.303
Movie Park Germany GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	54.250	38.779	15.471	-
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	635	584	51	-
Event Park GmbH	Alemania	KPMG	Parque de atracciones	100%	10.243	5.463	4.780	-
Nature Park Germany GmbH	Alemania	No auditada	Sin actividad	100%	11.063	11.038	25	-
Tropical Island Holding GmbH y sociedades dependientes (10)	Alemania	KPMG	Parque acuático	100%	123.590	60.769	62.821	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	354.944	459	354.485	(69)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (5)	Holanda	BDO	(6)	100%	37.434	23.326	14.108	2.224
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (7)	Estados Unidos	KPMG	(8)	100%	730.518	650.964	79.554	2.302

(1) Solo Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3, B.V. y Marineland Resort S.A.S., son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta

(2) Casa de Campo s/n, Madrid.

(3) Cambio del domicilio social durante el 2017 a Paseo de la Castellana 216, planta 16, 28046, Madrid.

(4) Con fecha 3 de marzo de 2023, el Grupo ha vendido la sociedad LB Investissement S.A.

(5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wiggwam Wereld Slagharen B.V., Bembom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.

(6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(7) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Palace Entertainment Holdings Corporation, Festival Fun Parks, Llc., Palace Entertainment Management, Llc, DD Pacific Investors, Llc., SLP Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP, Attractions Hawaii, LP, Splish Splash Beverage, Llc., Wonderland Hotel, Llc., Wonderland Reality, Llc. y Wet 'n Wild Sydney Pty Ltd.

(8) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(9) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

(10) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Tropical Island Holding GmbH, Tropical Island Management GmbH, Tropical Island Asset Management GmbH, TI Hotel Asset GmbH, TI Hospitality GmbH y Energieversorgung BRAND GmbH.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 31 de diciembre de 2021

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(1)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.412.100	324.104	1.087.996	3.051
Zoos Ibéricos, S.A.	(1)	KPMG	Zoológico	100%	75.087	8.425	66.662	2.658
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99.25%	102.629	27.539	75.090	1.695
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	9.420	9.045	375	1.815
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	1.673	724	949	(4)
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.175	1.963	212	7
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	159.205	101.038	58.167	8.163
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	2.138	507	1.631	106
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(2)	No auditada	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	14.555	5.133	9.422	52
Parques Reunidos Valencia, S.A. en liquidación	Valencia	KPMG	En liquidación	100%	3.278	41	3.237	67
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Fauna	100%	8.486	10.901	(2.415)	(746)
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque temático	100%	7.042	12.974	(5.932)	204
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	(2)	No auditada	Acuarios	100%	12.556	15.970	(3.414)	(1.344)
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque temático	100%	1.960	1.594	366	(37)
Indoor Entertainment Centre Príncipe Pío, S.L.U. (10)	Madrid	No auditada	Sin actividad	100%	599	599	-	-
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	Madrid	No auditada	Sin actividad	100%	1	-	1	(1)
Bobbjeaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	218.832	120.702	98.130	2.380
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	3.873	2.029	1.844	1.103
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	31.359	25.509	5.850	3.764
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	33	21	12	(4)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	122.824	112.486	10.338	(3.812)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	110.152	179	109.973	(19)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	10.114	6.213	3.901	(583)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	46.446	43.438	3.008	(6.258)
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.418	2.396	22	21
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	1.835	2.149	(314)	(895)
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	8.326	9.130	(804)	(670)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 31 de diciembre de 2021

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	159.343	75.413	83.930	(3.035)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Parque de atracciones	99,55%	109.617	42.721	66.896	(2.103)
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Central de reservas	99,55%	931	250	681	246
Travelparks Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Central de reservas	99,55%	178	28	150	1
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	Menzies	Zoológico	99,55%	22.848	3.502	19.346	3.493
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	Menzies	Acuarios	99,55%	6.468	1.001	5.467	554
Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	Reino Unido	Menzies	Sin actividad	99,55%	6.954	10.273	(3.319)	(1.166)
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	17.410	4.032	13.378	37
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	34.412	104	34.308	(6)
BonBon Rejser Danmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	99,55%	70	6	64	(5)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	226.263	135.308	90.955	(2.922)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	332.769	354.057	(21.288)	(7.152)
Movie Park Germany GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	99,55%	63.720	48.249	15.471	-
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	99,55%	480	429	51	-
Event Park GmbH	Alemania	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	12.725	7.945	4.780	-
Nature Park Germany GmbH	Alemania	No auditada	Sin actividad	99,55%	11.508	11.483	25	-
Tropical Island Holding GmbH y sociedades dependientes (9)	Alemania	KPMG	Parque acuático	99,55%	121.124	58.303	62.821	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	275.811	396	275.415	(34)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (4)	Holanda	BDO	(5)	99,55%	38.197	27.089	11.108	1.957
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (6)	Estados Unidos	KPMG	(7)	99,55%	693.249	678.671	14.578	6.746

(1) Solo Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3, B.V. y Marineland Resort S.A.S., son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) Cambio del domicilio social durante el 2017 a Paseo de la Castellana 216, planta 16, 28046, Madrid.

(4) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bombom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bombom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.

(5) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(6) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Palace Entertainment Holdings Corporation, Festival Fun Parks, Llc., Palace Entertainment Management, Llc, DD Pacific Investors, Llc., SLP Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP, Attractions Hawaii, LP, Splish Splash Beverage, Llc., Wonderland Hotel, Llc., Wonderland Reality, Llc. y Wet'n'Wild Sydney Pty Ltd.

(7) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(8) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

(9) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Tropical Island Holding GmbH, TI Hotel Asset GmbH, TI Property GmbH, Tropical Island Asset Management GmbH, Tropical Island Management GmbH, TI Hospitality GmbH y Energieversorgung Brand GmbH.

(10) Sociedad liquidada en diciembre de 2021

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de saldos y transacciones con partes vinculadas
a 31 de diciembre de 2022

	Miles de euros							
	Saldos				Transacciones			
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos	
	Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Gastos de explotación	Gastos financieros
Aquopolis Cartaya, S.L.	80	119	-	943	88	-	17	24
Bobbejaanland BVBA	-	2.020	-	11	1.705	-	11	-
Bonbon Land A/S	-	918	-	28	636	31	9	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	-	-	-	-	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	22.499	-	-	-	16.312	144	-	-
Centaur Nederland 2 B.V.	668	-	-	-	-	34	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	351	-	-	-	-	18	-	-
BØ Sommarland AS	-	388	-	-	381	-	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	808	3.742	-	179	845	-	32	(39)
Grant Leisure Ltd.	-	-	-	-	-	-	2	-
Lakeside Mall Entertainment Center Limited	-	5.421	-	-	112	-	-	-
LB Investissement S.A.	467	2.308	-	-	-	58	-	-
Leisure Parks, S.A.	22.802	19.284	-	100.561	2.377	3.933	495	5.546
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal, LDA	-	-	-	-	-	-	-	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	22.892	9.430	-	94.680	7.311	-	528	1.958
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	-	10.938	518	51	258	295	42	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	77	817	3.792	28	-	7	139
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	-	1.958	718	1	-	43	2	-
Marineland S.A.S.	21.205	2.059	-	-	1.482	569	-	-
Marineland Resort, S.A.S.	1.647	193	-	1	193	264	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	6.081	-	217	3.684	-	54	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	281	-	14	199	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	303.314	205	-	342	-	20.448	185	-
Event Park GmbH	-	1.103	-	70	852	-	17	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	155	-	8.188	-	-	139	-
Festival Fun Park LLC, DBA	36.406	1.310	-	-	-	2.613	-	-
Parco Della Standiana S.r.l.	-	3.642	-	404	2.912	-	276	-
Parque Biológico de Madrid, S.A.	-	-	524	3.560	-	(53)	2	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	5.910	-	-	9.252	-	-	-	94
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	735	1.569	710	428	-	134	69
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	-	50.436	142.811	40.026	2.185	(689)	495	4.415
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	48	1.224	91	-	-	-	38
Plunimar, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Attactie-en Vakantiepark Slagharen BV	-	2.476	-	-	2.172	-	353	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	-	-	353	-	-	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	374	-	4	337	-	-	-
Travelmix, Srl	-	560	-	-	560	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	609	348	-	2.991	267	-	2	104
Travelpark S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Tusenfyrd A/S	-	1.721	-	4	1.653	-	39	-
Delphinus, S.A.S.	-	22	-	-	-	-	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	20.613	1.917	-	82.430	1.444	-	371	1.735
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	-	11	1	-	-	-	-	-
Indoor Entertainment Principe Pio, S.L.U.	-	-	-	-	-	-	-	-
Piolin Bidco, S.A.U.	4.355	2	562.771	70.399	-	(170)	-	23.747
Grant Leisure Group Limited	-	893	-	31	846	-	-	-
Tropical Islands Holding GmbH	-	13.108	-	177	5.943	-	5	-
Tropical Islands Management, GmbH	-	1.061	-	79	-	-	34	-
Nature Park Germany, GmbH	8.550	1.142	-	14	432	650	-	-
	473.176	146.486	710.953	419.603	55.642	28.188	3.251	37.830
	nota 16 (a)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (b)	nota 15 (a)	nota 15 (d)	nota 16 (a)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 16 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de saldos y transacciones con partes vinculadas
a 31 de diciembre de 2021

	Miles de euros							
	Saldos				Transacciones			
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos	
	Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Gastos de explotación	Gastos financieros
Aquopolis Cartaya, S.L.	80	139	-	912	90	-	10	15
Bobbejaanland BVBA	-	1.326	-	-	1.243	27	-	-
Bonbon Land A/S	-	690	-	19	555	46	-	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	-	-	-	-	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	9.842	-	-	-	4.580	155	-	-
Centaur Nederland 2 B.V.	583	-	-	-	-	25	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	308	-	-	-	-	14	-	-
BØ Sommarland AS	-	371	-	-	341	-	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	808	1.505	-	357	725	-	19	(63)
Grant Leisure Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-
Lakeside Mall Entertainment Center Limited	-	5.261	-	-	98	-	-	-
LB Investissement S.A.	555	527	-	-	24	26	-	-
Leisure Parks, S.A.	22.802	14.367	-	87.081	1.448	3.684	220	5.074
Lisbon Theme Mall Entertainment Centre, Unipessoal, LDA	-	-	-	-	-	-	-	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	22.892	6.834	-	83.571	5.121	-	207	1.296
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	-	10.517	518	43	224	281	29	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	78	817	4.128	20	-	4	153
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	-	2.262	718	1	-	43	-	-
Marineland S.A.S.	15.633	4.437	-	-	1.067	445	-	-
Marineland Resort, S.A.S.	1.383	125	-	-	125	255	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	2.919	-	163	2.302	-	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	124	-	14	124	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	284.509	21.885	-	2.930	-	17.670	-	-
Event Park GmbH	-	748	-	54	630	-	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	155	-	7.640	-	-	-	-
Festival Fun Park LLC, DBA	35.158	52.044	-	-	-	2.024	-	-
Parco Della Standiana S.r.l.	-	1.745	-	128	1.597	-	-	-
Parkferie AS	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Biológico de Madrid, S.A.	-	-	524	2.708	-	(67)	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	5.910	-	-	9.179	-	-	-	92
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	464	1.569	869	329	-	68	56
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	-	50.745	142.811	25.044	1.826	(178)	340	2.689
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	55	1.225	54	-	-	-	12
Plunimar, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	1.718	-	30	1.574	-	-	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	283	-	3	262	-	-	-
Travelmix, Srl	-	321	-	-	320	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	609	278	-	2.694	356	-	-	72
Travelpark S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Tusenfyrd A/S	-	1.144	-	-	1.056	-	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	20.613	1.711	-	79.209	1.328	-	248	1.560
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	-	-	-	-	-	-	-	-
Indoor Entertainment Principe Pio, S.L.U.	-	-	-	-	-	-	-	-
Piolin Bidco, S.A.U.	3.627	124	622.385	65.704	12	58	167	24.986
Grant Leisure Group Limited	-	781	-	-	736	-	-	-
Tropical Islands Holding GmbH	-	8.512	-	172	3.565	-	-	-
Tropical Islands Management, GmbH	-	3.255	-	45	-	-	-	-
Nature Park Germany, GmbH	9.400	832	-	14	382	573	-	-
	434.712	198.282	770.567	372.766	32.060	25.081	1.312	35.942
	nota 16 (a)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (b)	nota 15 (a)	nota 15 (d)	nota 16 (a)

Este Anexo forma parte integrante de la nota 16 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Informe de Gestión Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

1 Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

Las principales magnitudes financieras del Grupo se presentan a continuación. En este sentido, la medida de rendimiento más significativa del Grupo es el EBITDA que es definido como el Beneficio/(pérdida) de explotación menos gastos por amortización, pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes, valoración de las provisiones de tráfico, beneficios/pérdidas en la venta de sociedades dependientes y otros resultados. Asimismo, son excluidos del cálculo del EBITDA ingresos y gastos considerados como no recurrentes según las políticas internas del Grupo. En este sentido, el EBITDA del Grupo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 ha sido el siguiente (en millones de euros):

	31.12.2022
Beneficio/(Pérdida) de explotación	87,3
Gastos por amortización	143,0
Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes	(22,1)
Valoración de las provisiones de tráfico	(0,7)
Otros gastos e ingresos considerados como no recurrentes (*)	<u>17,3</u>
EBITDA	224,8

(*) Incluye según políticas internas del Grupo gastos por indemnizaciones y otras remuneraciones de alta dirección por importe de 2.454 miles de euros incluidas en el epígrafe de Gastos por retribuciones de los empleados, así como el epígrafe "Otros resultados" incluido en la Cuenta de Resultados Consolidada del periodo terminado a 31 de diciembre de 2022.

En base a estos criterios, a continuación, mostramos en la siguiente tabla las principales magnitudes financieras del Grupo:

Grupo	
€ MM (Millones de euros)	2022
Visitantes ('MM)	19,1
Total Ingreso Per Cápita ⁽¹⁾	43
Ingresos entradas Per Cápita	23,6
Ingresos consumos internos Per Cápita	17,3
Otros Ingresos Per Cápita	2,1
Total Ingresos	820,5
EBITDA	224,8
% margen ⁽²⁾	27,40%

Método de cálculo:

(1) Total Ingreso Per Cápita = Total Ingresos (en euros)/Visitantes

(2) % margen = EBITDA/Total Ingresos

Durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022, como se puede ver en la tabla anterior, el Grupo ha logrado 820,5 millones de euros de ingresos y 224,8 millones de euros de EBITDA, lo que supone un margen de EBITDA sobre ingresos de más del 27%. Adicionalmente, estas cifras de ingresos y EBITDA superan las previstas en el presupuesto para el año 2022 que el Grupo aprobó a principios del ejercicio, en un 11% y 1% respectivamente, y todo ello a pesar del complicado entorno inflacionario que se ha experimentado durante el año 2022. Estos resultados reflejan la fuerte recuperación del negocio tras la pandemia del Covid-19, consiguiendo ya en 2022 superar niveles anteriores a la pandemia, lo que demuestra el resultado positivo de las acciones estratégicas que el Grupo ha implementado desde que se declaró la pandemia a principios del año 2020 y la normalización de sus operaciones.

Los desarrollos clave para la consecución de los objetivos del Grupo en 2022 han sido:

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Informe de Gestión Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

- Incremento de percaps fruto de la fuerte apuesta de transformación y gracias a la implementación de exitosas acciones comerciales.
- Los incrementos de percaps fruto del mayor gasto de los visitantes a los parques del Grupo, así como el estricto control de costes, han resultado en un incremento de ingresos y EBITDA frente a las cifras presupuestadas para 2022.
- Desapalancamiento acelerado y fortaleza en la posición de liquidez del Grupo generando caja positiva desde meses anteriores a la temporada alta (en verano donde se concentra el mayor porcentaje de actividad del Grupo).
- El Grupo ha tenido unos sólidos resultados en 2022 reconfirmando la tendencia de recuperación y la fortaleza de la demanda en todas las geografías donde opera (España, Resto de Europa y Estados Unidos), y todo ello a pesar del entorno inflacionista, del impacto de Omicron durante el primer trimestre del año y la incertidumbre macroeconómica.

En general, el Grupo cree en la resiliencia de su negocio gracias a su propuesta de valor único (ocio al aire libre, asequible, familiar) que junto con las iniciativas de transformación que se están implementando, proporciona perspectivas fundamentales muy sólidas para el Grupo en el corto y medio plazo.

2 Estrategia y evolución previsible del Grupo

En el ejercicio 2022, la Sociedad obtuvo un resultado de explotación, sin tener en cuenta deterioro o reversiones en inversiones en empresas del grupo y asociadas, por importe de 35.626 miles de euros, lo que ha supuesto un aumento del 46% con respecto al ejercicio anterior (24.478 miles de euros en 2021). Durante el ejercicio 2023, la Sociedad espera que sus resultados de explotación se mantengan alineados con el ejercicio 2022.

Asimismo, el Grupo trabaja en un conjunto de líneas estratégicas, con el objetivo de impulsar el crecimiento futuro del negocio, su eficiencia y su perfil de riesgo. Las principales líneas estratégicas contempladas son las siguientes:

Crecimiento Orgánico:

Enfoque en el cliente y aceleración del crecimiento de ingresos a niveles pre-Covid. Internamente, se continúa trabajando en la mejora de la eficiencia de estructuras y procesos organizativos, así como en el incremento del análisis de datos para la toma de decisiones. Adicionalmente, se sigue implementando la digitalización del negocio, mejorando procesos internos, así como incrementando el conocimiento del cliente y mejorando su experiencia en nuestros parques. Además, el grupo continúa desarrollando y aplicando nuevos procesos de toma de decisión para sus inversiones, con un enfoque en el cliente y la rentabilidad. Todas estas líneas estratégicas se complementan con un esfuerzo en la sostenibilidad de nuestras actividades y la seguridad de nuestros clientes.

Adquisiciones:

El Grupo, basándose en su estrategia definida en el "Full Potential Plan", continúa la búsqueda activa de oportunidades de adquisición de activos que refuercen y complementen el portfolio existente.

Adicionalmente, el Grupo continúa monitorizando su importante programa de mejora de EBITDA enfocado en iniciativas estratégicas que no sólo mejorarán el desempeño de 2022 sino que también posicionarán fuertemente al Grupo en el medio plazo. La propuesta de valor único que ofrece el producto de Parques Reunidos (ocio al aire libre, asequible, de día completo y familiar), junto con las acciones exitosas que la Dirección está poniendo en marcha, brindan sólidas expectativas para el Grupo para los próximos años

3 Investigación y Desarrollo

Durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022 el Grupo ha continuado desarrollando internamente proyectos de I+D+i, relacionados con la transformación digital.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Informe de Gestión Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

4 Acciones Propias

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene acciones propias.

5 Instrumentos financieros derivados

A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no opera con instrumentos financieros derivados.

6 Hechos posteriores al cierre

No ha habido hechos posteriores significativos desde el cierre del ejercicio 2022 y hasta fecha de formulación de las presentes cuentas anuales e informe de gestión.

7 Política y gestión de riesgos

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista único. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad, así como de las variables económicas del entorno y de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, y tipos de cambio, así como en los riesgos de y liquidez, recurriendo en caso de necesidad a operaciones puntuales de cobertura y estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

(i) Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, y créditos con empresas del grupo. Con carácter general, la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros, la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación con los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto en función de su origen como de la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 31 de diciembre de 2022 no es significativo.

(ii) Riesgo de liquidez.

La adquisición producida en el ejercicio se ha llevado a cabo mediante una estructura de financiación adecuada. No obstante, esta estructura lleva aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de estos es una tarea muy relevante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo no ha identificado incumplimiento alguno de los ratios financieros comprometidos con las entidades financieras con las que se han suscrito los préstamos.

Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado al 31 de diciembre de 2022.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Informe de Gestión Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022

(iii) Riesgo de mercado.

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio. La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, la Sociedad mitiga sustancialmente este riesgo en la medida en que los activos financieros que devengan intereses son en su totalidad con partes vinculadas.

En relación con los pasivos financieros, fundamentalmente el préstamo sindicado, la Sociedad está expuesta a la variabilidad de los tipos de interés. Este ejercicio no hay suscrita ninguna cobertura que cubra el riesgo de tipo de interés.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que dicho riesgo pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países donde el Grupo opera situados fuera del entorno del Euro mantienen históricamente tipos de cambio estables.

8 Periodo Medio de Pago a Proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	42
Ratio de las operaciones pagadas	36
Ratio de las operaciones pendientes de pago	76

	<u>Importe (miles de euros)</u>
Total pagos realizados	43.525
Total pagos pendientes	7.732

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad es como sigue:

	2022
Volumen monetario pagado en miles de euros	37.054
Porcentaje que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	85%
Número de facturas pagadas	1.580
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	69,74%

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores corresponden a acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios. Asimismo, la Sociedad utiliza como fecha de pago la fecha de cesión del confirming a sus proveedores.

La Sociedad está realizando los cambios necesarios en sus procesos internos y en su política de plazos de pago en relación a lo dispuesto en la Ley 15/2010, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales con terceros para la reducción del periodo medio de pago hasta alcanzar el máximo de treinta días naturales, límite establecido en la normativa en vigor.

9 Otra información

Otra información relacionada con el Grupo se encuentra disponible en la página web www.parquesreunidos.com

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

**Formulación de Cuentas Anuales e
Informe de Gestión del Ejercicio
2022**

Reunido el Administrador Único de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., con fecha de 31 de marzo de 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

Pióln Bidco representada por D. Pascal Roger Louis Ferracci
(Administrador Único)