

**INFORME DEL ADMINISTRADOR
ÚNICO DE PARQUES REUNIDOS
SERVICIOS CENTRALES S.A.**

D. Pascal Roger Louis Ferracci, actuando en su condición de representante persona física de la mercantil “**PIOLIN BIDCO, S.A.U.**” a la sazón Administradora Única de la entidad “**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.**” (la “**Sociedad**”), a los efectos de su presentación a la Junta General Extraordinaria de Accionistas en relación con el primer punto del orden del día de la citada Junta General a celebrarse el próximo 28 de marzo de 2022, a las 12:00 horas, en el domicilio social, o en su caso, al día siguiente en el mismo lugar y hora indicados, presenta el siguiente

INFORME

Que el pasado mes de diciembre de 2021, dentro del marco de operaciones del Grupo al que pertenece la Sociedad, se materializó la operación por la cual se financió la compra por parte de la filial estadounidense del Grupo, Festival Fun Parks, LLC (Palace Entertainment), del complejo “Adventureland”, situado en IOWA (EEUU) y que incluye, entre otros, el parque de atracciones “Adventureland Park”, el hotel “Adventureland Inn” y el “campground” “Adventureland Resort”.

A tal efecto, los accionistas principales del Grupo acordaron una serie de operaciones mercantiles y financieras entre las sociedades del Grupo, entre las que y, a los efectos de emisión del presente informe, está el otorgamiento por “Piolin Bidco, S.A.U.”, actuando como prestamista, a la Sociedad, actuando como prestataria, de

**REPORT OF THE SOLE DIRECTOR
OF PARQUES REUNIDOS
SERVICIOS CENTRALES S.A.**

Mr. Pascal Roger Louis Ferracci, acting in his capacity as individual representative of the company “**PIOLIN BIDCO, S.A.U.**”, which is the Sole Director of the entity “**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.**” (the “**Company**”) for the purposes of its presentation to the Extraordinary General Shareholders' Meeting in relation to the first item on the agenda of the aforementioned General Shareholders' Meeting to be held on March 28th, 2022, at 12:00 hours, at the registered office, or, if applicable, the following day at the same place and time indicated, submits the following

REPORT

That last December 2021, within the framework of the operations of the Group to which the Company belongs, the transaction by which the purchase by the US affiliate of the Group, Festival Fun Parks, LLC (Palace Entertainment), of the “Adventureland” complex, located in IOWA (USA) and which includes, among others, the amusement park “Adventureland Park”, the hotel “Adventureland Inn” and the “Adventureland Resort” campground, was materialized.

For this purpose, the main shareholders of the Group agreed on a series of commercial and financial transactions between the Group companies, including, for the purposes of this report, the granting by “Piolin Bidco, S.A.U.”, acting as lender, to the Company, acting as borrower, of an intercompany loan in the

un préstamo intragrupo (*intercompany loan*) por importe de cincuenta y dos millones de euros (52.000.000,00€), préstamo que fue suscrito por las partes el 27 de diciembre de 2021.

Expuesto lo anterior, siendo voluntad de los accionistas principales del Grupo, que los fondos inyectados para la operación de adquisición de Adventureland vayan capitalizándose en cadena entre las sociedades del Grupo, reforzando así la estructura de fondos propios de las compañías, y, a los efectos de dar cumplimiento a lo anterior, se propone a la Junta de Accionistas la aportación a la cuenta 118 “aportaciones de socios o propietarios” por parte de la mercantil “Piolin Bidco, S.A.U.” del préstamo intragrupo referido en el párrafo anterior por su valor contable que se corresponde con su valor razonable, por importe de cincuenta y dos millones cuatrocientos sesenta y cinco mil ciento once Euros con once céntimos de Euro (52.465.111,11€), comprensiva tanto del principal del préstamo como de los intereses líquidos, vencidos y exigibles que se hayan devengado hasta la fecha de celebración de la Junta de forma que la citada aportación cancele el derecho de crédito que “Piolin Bidco, S.A.U.” tiene frente a la Sociedad en virtud del citado préstamo y por tanto también se cancele la consiguiente deuda de la Sociedad.

Y a los efectos previstos en la Ley de Sociedades de Capital, y para su puesta a disposición de los accionistas de la entidad, expido el presente informe en el domicilio social a 22 de febrero de 2022.

Firmado por Piolin Bidco, S.A.U.
Representado por D. Pascal Roger Louis Ferracci

amount of fifty-two million euros (€52,000,000.00), which was subscribed by the parties on December 27th, 2021.

In view of the foregoing, being the will of the main shareholders of the Group, that the funds injected for the acquisition of Adventureland be capitalized in chain among the companies of the Group, thus reinforcing the equity structure of the companies, and, for the purpose of complying with the above, it is proposed to the Shareholders' Meeting the contribution to the account 118 "contributions from shareholders or owners" by the company "Piolin Bidco, S. A.U." of the intragroup loan referred to in the previous paragraph at its book value, which corresponds to its fair value, in the amount of fifty-two million four hundred and sixty-five thousand one hundred and eleven Euros and eleven Euro cents (€52,465,111.11), comprising both the principal of the loan and the liquid, due and payable interest accrued up to the date of the Shareholders' Meeting, so that the aforementioned contribution cancels the credit right that "Piolin Bidco, S.A.U." has against the Company by virtue of the aforementioned loan and therefore also cancels the resulting debt of the Company.

And for the purposes provided for in the Spanish Companies Act, and to be made available to the shareholders of the Company, I hereby issue this report at the registered office on February 22nd, 2022.

Signed by Piolin Bidco, S.A.U.
Represented by Mr. Pascal Roger Louis Ferracci