

**Parques Reunidos  
Servicios Centrales,  
S.A.U. y sociedades  
dependientes**

**Cuentas Anuales Consolidadas**  
30 de septiembre de 2013

**Informe de Gestión Consolidado**  
Ejercicio 2013

(Junto con el Informe de Auditoría)

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas

Al Accionista Único de  
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (la "Sociedad") y sociedades dependientes (el "Grupo") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013, la cuenta de resultados consolidada, el estado del resultado global consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Como se indica en la nota 2 de la memoria consolidada adjunta, los Administradores de la Sociedad son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Grupo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, y demás disposiciones del marco normativo de información financiera aplicables al Grupo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y sociedades dependientes al 30 de septiembre de 2013, así como de los resultados consolidados de sus operaciones y de los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y sociedades dependientes.

KPMG Auditores, S.L.

Manuel Martín Barbón

14 de enero de 2014



**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 y 2012**

(Miles de euros)

ACTIVO	Notas	2013	2012
Inmovilizado material	<b>8</b>	635.176	595.970
Fondo de comercio	<b>7</b>	633.136	659.608
Inmovilizado intangible	<b>6</b>	513.151	545.513
Activos financieros no corrientes	<b>10 (a)</b>	14.406	1.322
Activos por impuestos diferidos	<b>19</b>	41.205	44.000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.837.074</b>	<b>1.846.413</b>
Existencias		19.879	21.131
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	<b>11</b>	30.188	47.519
Activos por impuesto sobre las ganancias corrientes	<b>19</b>	61	1.280
Otros activos financieros corrientes	<b>10 (b)</b>	10.585	723
Otros activos corrientes		5.971	3.020
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>12</b>	111.879	126.941
<b>Total activos corrientes</b>		<b>178.563</b>	<b>200.614</b>
<b>Total activo</b>		<b>2.015.637</b>	<b>2.047.027</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social		22.448	8.350
Prima de emisión		787.552	320.235
Otras reservas		(207.292)	(55.643)
Otro resultado global		6.337	4.396
Ganancias acumuladas atribuibles al accionista de la Sociedad dominante		(63.123)	(153.034)
<b>Patrimonio neto atribuible al accionista de la Sociedad dominante</b>		<b>545.923</b>	<b>124.304</b>
Participaciones no dominantes		396	2.183
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>13</b>	<b>546.319</b>	<b>126.487</b>
Pasivos financieros por emisión de obligaciones	<b>14</b>	309.592	323.498
Pasivos financieros con entidades de crédito	<b>15</b>	731.296	741.293
Otros pasivos financieros	<b>23</b>	-	428.745
Pasivos por impuestos diferidos	<b>19</b>	269.380	266.921
Provisiones	<b>17</b>	10.603	13.129
Otros pasivos no corrientes		20.439	6.930
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.341.310</b>	<b>1.780.516</b>
Pasivos financieros por emisión de obligaciones	<b>14</b>	12.388	13.370
Pasivos financieros con entidades de crédito	<b>15</b>	5.654	3.630
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	<b>18</b>	100.059	110.279
Pasivos por impuestos sobre las ganancias corrientes	<b>19</b>	971	1.539
Provisiones	<b>17</b>	-	323
Otros pasivos corrientes		8.936	10.883
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>128.008</b>	<b>140.024</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>2.015.637</b>	<b>2.047.027</b>

(\*) Ejercicio 2011 ha sido reexpresado (vease nota 2 (c)).

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTAS DE RESULTADOS CONSOLIDADAS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Miles de euros)

	Notas	2013	2012
Ingresos ordinarios	<b>21 (a)</b>	540.818	561.071
Otros ingresos	<b>21 (b)</b>	602	1.173
Aprovisionamientos	<b>21 (d)</b>	(59.750)	(60.089)
Gastos por retribuciones a los empleados	<b>22</b>	(148.528)	(160.411)
Gastos por amortización	<b>6 y 8</b>	(52.186)	(46.816)
Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes	<b>6, 7 y 8</b>	137	(147.242)
Variación de las provisiones de tráfico		(9.160)	(245)
Otros gastos de explotación	<b>21 (e)</b>	(165.406)	(165.517)
Otros gastos	<b>21 (c)</b>	(19.289)	(9.362)
<b>Beneficio / (Pérdida) de explotación</b>		<b>87.238</b>	<b>(27.438)</b>
Ingresos financieros		1.103	993
Gastos financieros	<b>21 (f)</b>	(143.811)	(124.510)
Diferencias de cambio		(5.453)	3.031
<b>Beneficio / (Pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(60.923)</b>	<b>(147.924)</b>
Impuesto sobre Sociedades	<b>19</b>	(3.207)	(4.293)
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(64.130)</b>	<b>(152.217)</b>
Beneficio / (Pérdida) del ejercicio atribuible a:			
Accionista de la Sociedad dominante		(63.123)	(153.034)
Participaciones no dominantes	<b>13</b>	(1.007)	817
		<b>(64.130)</b>	<b>(152.217)</b>
<i>Ganancias / (Pérdidas) por acción básicas (expresado en euros)</i>	<b>13</b>	<i>(3,20)</i>	<i>(18,33)</i>
<i>Ganancias / (Pérdidas) por acción diluidas (expresado en euros)</i>	<b>13</b>	<i>(3,20)</i>	<i>(18,33)</i>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE RESULTADOS GLOBALES CONSOLIDADOS  
DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Miles de euros)

	Notas	2013	2012
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(64.130)</b>	<b>(152.217)</b>
<b>Otro Resultado Global</b>			
Partidas que no van a ser reclasificadas a resultados			
Partidas que van a ser reclasificadas a resultados			
Diferencias de conversión de estados financieros de negocios en el extranjero	<b>13 (d)</b>	(4.201)	6.084
Cobertura de los flujos de efectivo	<b>13 (d)</b>	8.774	(2.240)
Efecto impositivo	<b>13 (d)</b>	(2.632)	3.295
<b>Otro resultado global del ejercicio, neto de impuesto</b>		<b>1.941</b>	<b>7.139</b>
<b>Resultado global total del ejercicio</b>		<b>(62.188)</b>	<b>(145.078)</b>
Resultado global total atribuible a:			
Accionista de la Sociedad dominante		(61.181)	(145.895)
Participaciones no dominantes		(1.007)	817
		<b>(62.188)</b>	<b>(145.078)</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012**  
(Miles de euros)

	Capital social	Prima de emisión	Otras aportaciones de socios	Otras Reservas			Otro resultado global		Ganancias acumuladas atribuibles al accionista de la Sociedad dominante	Total	Participaciones no dominantes	Total patrimonio neto
				De la Sociedad dominante		Reservas en sociedades consolidadas por integración global	Diferencias de conversión	Ajustes en patrimonio por valoración				
				Reserva legal	Resultados negativos de ejercicios anteriores							
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2011</b>	<b>8.350</b>	<b>320.235</b>	-	-	<b>(38.837)</b>	<b>19.343</b>	<b>6.001</b>	<b>(8.744)</b>	<b>(36.149)</b>	<b>270.199</b>	<b>2.200</b>	<b>272.399</b>
Resultado global consolidado del ejercicio 2012	-	-	-	-	-	-	6.084	1.055	(153.034)	(145.895)	817	(145.078)
Operaciones con accionistas y propietarios												
Distribución del resultado del ejercicio 2011	-	-	-	226	2.037	(38.412)	-	-	36.149	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(834)	(834)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>8.350</b>	<b>320.235</b>		<b>226</b>	<b>(36.800)</b>	<b>(19.069)</b>	<b>12.085</b>	<b>(7.689)</b>	<b>(153.034)</b>	<b>124.304</b>	<b>2.183</b>	<b>126.487</b>
Resultado global consolidado del ejercicio 2013	-	-	-	-	-	-	(4.201)	6.142	(63.123)	(61.181)	(1.007)	(62.188)
Operaciones con accionistas y propietarios												
Aumentos de capital	14.098	467.317	-	-	-	-	-	-	-	481.415	-	481.415
Aplicación del resultado del ejercicio 2012	-	-	-	-	(6.881)	(146.153)	-	-	153.034	-	-	-
Otros movimientos	-	-	337	-	-	1.048	-	-	-	1.385	(780)	605
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>22.448</b>	<b>787.552</b>	<b>337</b>	<b>226</b>	<b>(43.681)</b>	<b>(164.174)</b>	<b>7.884</b>	<b>(1.547)</b>	<b>(63.123)</b>	<b>545.923</b>	<b>396</b>	<b>546.319</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013.

**PARQUES REUNIDOS SERVICIOS CENTRALES, S.A.U.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Miles de euros)

	Notas	2013	2012
<b>Flujos de efectivo de actividades de explotación</b>			
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio (*)</b>		(64.130)	(152.217)
<b>Ajustes al resultado</b>			
Amortizaciones	<b>6 y 8</b>	52.186	46.816
Pérdidas por deterioro de valor de activos no corrientes	<b>6, 7 y 8</b>	1.316	144.693
Pérdidas por deterioro de valor de deudores comerciales		10.956	245
Gastos por pagos basados en acciones		337	-
Ingresos financieros	<b>21 (f)</b>	(1.103)	(993)
Gastos financieros	<b>21 (g)</b>	143.811	124.510
Variaciones de provisiones		-	323
(Beneficio) / Pérdida en la venta de inmovilizado material		(1.453)	2.549
Impuesto sobre las ganancias (*)		3.207	4.293
<b>Beneficio / (Pérdida) del ejercicio ajustado</b>		<b>145.127</b>	<b>170.219</b>
<b>Variaciones de capital circulante</b>			
Existencias		1.252	(1.579)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(9.660)	(11.424)
Otros activos corrientes		9.905	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		(2.849)	(14.877)
Otros pasivos corrientes		(899)	2.739
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>		<b>142.876</b>	<b>145.078</b>
Pagos por impuestos sobre las ganancias		(2.670)	(10.097)
<b>Efectivo neto generado por las actividades de explotación</b>		<b>140.206</b>	<b>134.981</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Cobros procedentes de la venta de inmovilizado material		2.496	9.617
Cobros procedentes de activos financieros	<b>10 (b)</b>	(9.862)	65.856
Cobros de intereses		1.103	993
Adquisición de entidades dependientes, neto de efectivo y equivalentes	<b>5</b>	-	(62.632)
Pagos por la adquisición de inmovilizado material		(56.733)	(52.492)
Pagos por la adquisición de activos intangibles	<b>6</b>	(3.569)	(6.032)
<b>Efectivo neto generado por las actividades de inversión</b>		<b>(66.565)</b>	<b>(44.690)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación</b>			
Pagos procedentes de las deudas con entidades de crédito		(1.065)	(10.373)
Pagos de intereses		(86.858)	(72.180)
Dividendos pagados a minoritarios	<b>13 (e)</b>	(780)	(834)
<b>Efectivo neto generado por actividades de financiación</b>		<b>(88.703)</b>	<b>(83.387)</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y otros medios líquidos equivalentes</b>		<b>(15.062)</b>	<b>6.904</b>
<b>Efectivo y otros medios líquidos equivalentes al 1 de octubre</b>	<b>12</b>	<b>126.941</b>	<b>120.037</b>
<b>Efecto de las diferencias de cambio en el efectivo</b>		-	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre</b>	<b>12</b>	<b>111.879</b>	<b>126.941</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

**30 de septiembre de 2013**

#### **(1) Naturaleza, Actividades y Composición del Grupo**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. (en adelante la Sociedad dominante) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 se elevaron a público, respectivamente, los acuerdos de conversión en sociedad anónima y modificación de su denominación social a la actual. De acuerdo con el art. 13.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

Con fecha 23 de marzo de 2007 el Socio Único aprobó la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad, estableciendo la fecha de cierre de su ejercicio social el 30 de septiembre de cada año. En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad. Su domicilio social se encuentra en el Parque de Atracciones, Casa de Campo de Madrid, s/n.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. es la Sociedad dominante de un Grupo (en adelante el Grupo) formado por sociedades dependientes, cuya actividad principal consiste en la explotación de parques de atracciones, de animales, acuáticos y en general centros de ocio. Algunos de estos parques son explotados por el Grupo bajo régimen de arrendamiento operativo o concesiones administrativas, un detalle de los cuales se incluye en la nota 9. El detalle de las sociedades del Grupo incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas se desglosa en el Anexo I. Los principales cambios en el perímetro de consolidación se detallan en la nota 5.

La fecha de cierre de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo utilizadas para elaborar las cuentas anuales consolidadas es el 30 de septiembre de 2013, excepto las sociedades dependientes pertenecientes al subgrupo Centaur Holding II United States Inc. cuya fecha de cierre ha sido el 22 de septiembre de 2013 (23 de septiembre de 2012 en el ejercicio 2012).

#### **(2) Bases de presentación**

Las cuentas anuales consolidadas se han formulado a partir de los registros contables de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y de las entidades consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013 se han preparado, de forma voluntaria, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y sociedades dependientes al 30 de septiembre de 2013 y del resultado financiero consolidado, de sus flujos de efectivo consolidados y de los cambios en el patrimonio neto consolidado correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Grupo adoptó las NIIF-UE el 1 de octubre de 2007 y aplicó en dicha fecha la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2013, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante el 4 de diciembre de 2013, así como las cuentas anuales individuales de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y de cada una de las sociedades consolidadas, se someterán a la aprobación de las Juntas Generales Ordinarias correspondientes, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Los Administradores de las sociedades que componen el Grupo están estudiando la posibilidad de acogerse a la actualización de balances, de acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobadas por el Accionista Único de la Sociedad dominante el 26 de marzo de 2013.

#### a) Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

Estas cuentas anuales consolidadas se han preparado utilizando el principio de coste histórico, con las siguientes excepciones:

- Los instrumentos financieros derivados que se han registrado a valor razonable.
- Los activos y pasivos por los compromisos con empleados por prestación definida.

En la nota 4 se resumen los principios contables y criterios de valoración de carácter obligatorio más significativos aplicados así como las alternativas que la normativa permite a este respecto.

Se ha optado por presentar una cuenta de resultados consolidada, separadamente del estado del resultado global consolidado. Asimismo, la cuenta de resultados consolidada se presenta por naturaleza y el estado de flujos de efectivo consolidado se ha preparado de acuerdo con el método indirecto.

#### b) Comparación de la información

Conforme a lo exigido por la NIC 1, la información contenida en estas cuentas anuales consolidadas referida al ejercicio 2013 se presenta, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio anterior que formaba parte de las cuentas anuales del ejercicio 2012 aprobadas por el Accionista Único el 26 de marzo de 2013.

#### c) Estimaciones contables e hipótesis y juicios relevantes en la aplicación de las políticas contables

La preparación de las cuentas anuales consolidadas de conformidad con NIIF-UE requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En este sentido, se resumen a continuación los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales consolidadas:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo de los flujos de caja utilizados para evaluar las posibles pérdidas por deterioro de valor de los activos materiales, intangibles y fondos de comercio.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de los resultados fiscales futuros, que sirven de base para la evolución del reconocimiento de créditos fiscales.
- Los juicios utilizados en la evaluación de la aplicación de la CINIIF 12 a las distintas concesiones del grupo, así como los juicios utilizados en el análisis de los arrendamientos financieros y operativos.

##### (i) Hipótesis empleadas en las pruebas de deterioro del valor de los activos materiales, intangibles y fondos de comercio

El Grupo realiza la prueba de deterioro anual de los fondos de comercio y, en el caso de existir indicios de deterioro, las pruebas de deterioro de los activos materiales e intangibles. La determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso. El Grupo utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo a nivel de Unidad Generadora de Efectivo para determinar dicho valor.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

El Grupo dispone de proyecciones individuales de cada UGE sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, siendo éstas consistentes con los planes de negocio del Grupo.

Las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) representan el menor grupo de activos que generan flujos de caja independientes. En este sentido, el Grupo considera que cada uno de los parques constituye una unidad generadora de efectivo independiente. En relación con la imputación de los fondos de comercio a las UGEs, estos se imputan o bien a parques de forma individual o bien al grupo de UGEs que conforman un área geográfica de un segmento operativo, cuando existen razones económicas que lo justifiquen. Hasta el 30 de septiembre de 2012, el grupo definía como UGEs, individualmente consideradas, sus principales líneas de negocio (segmentos operativos) por áreas geográficas.

Como se menciona en la nota 1, además de los parques en propiedad, algunos parques son operados en régimen de arrendamiento o concesión. En este sentido, en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad, los cálculos del descuento de flujos de efectivo se basan en las proyecciones a 4 años de los presupuestos del 2014 aprobados por el Grupo. Los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento a perpetuidad.

Por su parte, en los casos de contratos de concesión, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo concesional, más una prórroga adicional de entre 20 y 30 años de duración basado en la experiencia pasada. En los casos de contratos de arrendamiento, los cálculos de descuento de flujos de efectivo son proyectados hasta el vencimiento del acuerdo de arrendamiento, más dos o tres prórrogas adicionales, según el contrato, de 10 años de duración cada uno basado en la experiencia pasada. En ambos casos, los flujos de efectivo a partir del 5º año se extrapolan utilizando una tasa media de crecimiento constante.

Tanto los flujos como las hipótesis clave consideran la experiencia pasada y representan la mejor estimación sobre la evolución futura del mercado y de renegociación de los acuerdos de concesión y arrendamiento. Estas hipótesis clave incluyen los periodos de renovación de las concesiones o arrendamientos antes mencionadas, las tasas de crecimiento anual del resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) que se sitúa en un 5% (entre el 2,5% y 5% en el ejercicio 2012), las inversiones en activos fijos que se han estimado entre un 15% y un 25% del EBITDA anual (25% en el ejercicio 2012), la tasa de crecimiento constante y a perpetuidad, así como la tasa de descuento y los tipos impositivos en cada país donde se sitúan los parques. Las estimaciones realizadas, incluyendo la metodología empleada, pueden tener un impacto significativo en los valores y en la pérdida por deterioro de valor.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Las tasas de descuento antes de impuestos y de crecimiento futuro utilizadas en cada país en el que el Grupo tiene los diferentes parques, han sido las siguientes:

País	2013		2012	
	Tasa de descuento (1)	Tasa de crecimiento futuro	Tasa de descuento (1)	Tasa de crecimiento futuro
España	13%	2%	12%	2%
Italia	11%	2%	11%	2%
Francia	13%	2%	17%	2%
Reino Unido	11%	2%	9%	2%
Noruega	11%	2%	9%	2%
Bélgica	15%	2%	18%	2%
Dinamarca	11%	2%	11%	2%
Alemania	9%	2%	7%	2%
Holanda	14%	2%	14%	2%
Estados Unidos	11%	2,5%	10%	3%
Argentina	42%	2%	40%	2%

En la estimación del ejercicio 2012 se produjeron deterioros de determinados fondos de comercio, inmovilizado intangible y material debido a los aumentos generales de la tasa de descuento así como el empeoramiento de las estimaciones de los EBITDAs como consecuencia de la situación económica general y, en particular en España, por el aumento del Impuesto sobre el Valor Añadido aplicable a la actividad que desarrolla el Grupo. Durante el ejercicio 2013, no se han estimado deterioros adicionales ni reversión de los existentes.

(ii) Hipótesis empleadas en el reconocimiento de créditos fiscales

El grupo evalúa la posibilidad de reconocer créditos fiscales por bases imponibles negativas en base a la capacidad de generación futura de beneficios fiscales (véase nota 19).

(iii) Juicios relevantes empleados en la aplicación de la CINIIF 12 y en el análisis de los arrendamientos

El Grupo analiza las características contractuales y legales de los acuerdos de concesión y de arrendamiento. De este modo, en relación con la CINIIF 12, el Grupo ha determinado que las concesiones administrativas del Parque de Atracciones de Madrid, del Zoo de la Casa de Campo de Madrid y del Teleférico de Madrid deben regirse bajo dicha normativa y aplica, en todos sus aspectos significativos, la CINIIF 12 a estas concesiones en las cuentas anuales consolidadas bajo NIIF-UE al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios significativos en los juicios y estimaciones contables utilizados por el Grupo en el ejercicio 2012.

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 30 de septiembre de 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales consolidadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva conforme a lo establecido en la NIC 8.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

#### d) Normas e interpretaciones efectivas en el presente período

Las cuentas anuales correspondientes al 2013 han sido elaboradas aplicando los mismos principios contables que para el ejercicio 2012. Durante el ejercicio 2013 no ha habido normas y modificaciones adoptadas por la Unión Europea así como interpretaciones emitidas y de obligado cumplimiento con impacto significativo para el Grupo y que no hayan sido aplicadas.

#### e) Normas e interpretaciones emitidas no aplicadas

No se han incluido desgloses o políticas contables con carácter anticipado. Las normas o interpretaciones ya adoptadas por la Unión Europea y que resultarán de aplicación obligatoria en los próximos ejercicios junto con su efecto esperado en el Grupo son las siguientes:

- NIC 19 - Retribuciones a los empleados. Efectiva para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2013. Sin impacto significativo esperado en el Grupo.
- NIIF 10 - Estados financieros consolidados, NIIF 11 Acuerdos conjuntos, NIIF 12 Desgloses de participaciones en otras entidades, NIC 27 Estados financieros separados (revisada), NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (revisada). Efectivas para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2013. Pendiente de adoptar por la UE. Este conjunto de normas afectan a la consolidación pero no se espera impacto relevante en el Grupo puesto que todas las dependientes de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. lo son por integración global y existe control sobre las mismas también bajo la nueva definición de control.
- NIIF 13 - Valoraciones a valor razonable. Efectiva para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2013. Pendiente de adoptar por la UE. La norma exige revelar información amplia sobre la medición del valor razonable tanto desde un punto de vista cuantitativo como cualitativo y se esperan impactos en desgloses.
- Modificaciones a la NIC 12 - Recuperación de activos subyacentes. Efectiva para ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2012. Pendiente de adoptar por la UE. No aplica al Grupo porque solo resulta de aplicación a emisores con inversiones inmobiliarias valoradas a valor razonable.
- CINIIF 20 - Costes de desmonte en la fase de producción de la superficie minera. La interpretación es aplicable para los ejercicios anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2013. Pendiente de adoptar por la UE. No aplica al Grupo.
- NIIF 7 - Instrumentos financieros - Información a revelar: Modificación de desgloses de compensación de activos y pasivos financieros. La norma es aplicable para los ejercicios anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2013. Pendiente de adoptar por la UE. No se espera un impacto significativo para el Grupo.

No se espera que los cambios detallados anteriormente tengan un impacto relevante aunque probablemente impliquen mayores desgloses en las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

### **(3) Aplicación del resultado de la Sociedad dominante**

La aplicación de la pérdida de la Sociedad dominante del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2012, por importe de 6.881.664,63 euros, aprobada por el Accionista Único el 26 de marzo de 2013 ha consistido en su traspaso integro a resultados negativos de ejercicios anteriores.

La propuesta de aplicación de las pérdidas de la Sociedad dominante del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2013, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por el Accionista Único es su traspaso, por importe de 2.744.789,48 euros, a resultados negativos de ejercicios anteriores

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (4) Principios y políticas contables y criterios de valoración aplicados

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicadas en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013 y que cumplen con las NIIF vigentes a la fecha de las presentes cuentas anuales consolidadas, se detallan a continuación:

##### a) Entidades dependientes

Se consideran entidades dependientes aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. El control es el poder, para dirigir las políticas financiera y de explotación de una entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder del Grupo o de terceros.

Las cuentas anuales de las empresas dependientes se consolidan con las de la Sociedad dominante por aplicación del método de integración global. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las mismas que son significativos han sido eliminados en el proceso de consolidación.

En caso necesario, se realizan ajustes en los estados financieros de las empresas dependientes para homogeneizar las políticas contables utilizadas con las que se utilizan en el Grupo.

La participación de los socios minoritarios en el patrimonio y resultados del Grupo se presentan respectivamente en los capítulos "Participaciones no dominantes" del estado de situación financiera consolidado, de la cuenta de resultados consolidada y del estado del resultado global.

Los resultados de las entidades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio se incluyen en la cuenta de resultados consolidada desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

##### b) Combinaciones de negocio

El Grupo aplicó la excepción contemplada en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" por lo que sólo las combinaciones de negocios efectuadas a partir del 1 de octubre de 2007, fecha de transición del Grupo a las NIIF-UE, han sido registradas mediante el método de adquisición. Las adquisiciones de entidades efectuadas con anterioridad a dicha fecha se registraron de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en España (PCGAE) anteriores, una vez consideradas las correcciones y ajustes necesarios en la fecha de transición. El Grupo ha aplicado la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" revisada en 2008 en las transacciones realizadas a partir del 1 de enero de 2010.

Durante el ejercicio 2013 no se han llevado a cabo combinaciones de negocio. Durante el ejercicio 2012 se produjeron combinaciones de negocio cuyo detalle se desglosa en la nota 5. La fecha de adquisición es aquella en la que el Grupo obtiene el control del negocio adquirido.

La contraprestación entregada se determina en la fecha de adquisición por la suma de los valores razonables de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio neto emitidos por el Grupo y cualquier contraprestación contingente que dependa de hechos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones a cambio del control del negocio adquirido. Los costes de adquisición, tales como los honorarios profesionales, no forman parte del coste de la combinación de negocios y se imputan a la cuenta de resultados consolidada.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En las combinaciones de negocios en las que existen contratos de arrendamiento operativos, el Grupo ha procedido a evaluar en la fecha de adquisición si las condiciones de dichos contratos son favorables o desfavorables respecto a las condiciones de mercado. El Grupo reconoce un inmovilizado intangible si son favorables y un pasivo no financiero si son desfavorables. No obstante y aunque las condiciones sean de mercado, el Grupo reconoce como derechos de traspaso, el inmovilizado intangible asociado con los contratos que otorgan al Grupo el derecho de acceso a un nuevo mercado u otros beneficios económicos futuros.

La contraprestación contingente, en su caso, se valora a valor razonable a la fecha de adquisición. La modificación posterior del valor razonable de la contraprestación contingente se imputa a la cuenta de resultados consolidada salvo que dicha modificación tenga lugar dentro del límite de tiempo de un año que se establece como período de contabilidad provisional, en cuyo caso modificará el fondo de comercio.

El fondo de comercio se calcula como la diferencia entre la suma de la contraprestación transferida, más las participaciones no dominantes, más el valor razonable de cualquier participación previa en la adquirida, menos los activos netos identificables de la adquirida.

En el caso de que el coste de adquisición de los activos netos identificables fuese inferior a su valor razonable, este menor valor se reconoce en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio.

#### c) Participaciones no dominantes

Las participaciones no dominantes en las entidades dependientes adquiridas a partir del 1 de octubre de 2007, fecha de transición del Grupo a NIIF-UE, se registran en la fecha de adquisición por el porcentaje de participación en el valor razonable de los activos netos identificables. Las participaciones no dominantes en las entidades dependientes adquiridas con anterioridad a la fecha de transición se reconocieron por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de primera consolidación.

Las participaciones no dominantes se presentan en el patrimonio neto consolidado de forma separada del patrimonio atribuido a los accionistas de la Sociedad dominante. Las participaciones no dominantes en los resultados consolidados del ejercicio y en el resultado global total consolidado del ejercicio se presentan igualmente de forma separada en la cuenta de resultados consolidada y estado del resultado global consolidado.

#### d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

##### (i) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad dominante.

##### (ii) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de los tipos de cambio de contado entre la moneda funcional y la moneda extranjera en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción. Por último, la conversión a euros de los activos no monetarios que se valoran a valor razonable se ha efectuado aplicando el tipo de cambio en la fecha en la que se procedió a la cuantificación del mismo.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Las diferencias que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

#### (iii) Conversión de negocios en el extranjero

Los estados financieros de las entidades del Grupo denominados en moneda distinta a la de presentación, se convierten a euros de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos, incluyendo el fondo de comercio y los ajustes a los activos netos derivados de la adquisición de los negocios se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha de cada estado de situación financiera;
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio medio del ejercicio; y
- Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de los criterios anteriores se reconocen como diferencias de conversión en otro resultado global.

En la presentación del estado de flujos de efectivo consolidado, los flujos de efectivo de las entidades dependientes se convierten a euros aplicando los tipos de cambio vigentes en la fecha en la que estos tuvieron lugar.

Las diferencias de conversión registradas en otro resultado global, se reconocen en resultados, como un ajuste al resultado en la venta, siguiendo los criterios expuestos en el apartado de entidades dependientes.

Todas las sociedades del Grupo tienen como moneda local el euro salvo las sociedades dependientes situadas en Estados Unidos de América, Reino Unido, Noruega, Dinamarca y Argentina.

#### e) Activos intangibles y Fondo de Comercio

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o desarrollo y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyo coste puede estimarse de manera objetiva y de los que se espera obtener en el futuro beneficios económicos.

Se consideran de "vida útil indefinida" aquellos activos que se estima contribuirán indefinidamente a la generación de beneficios. El resto de los activos intangibles se consideran de "vida útil definida".

Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, por lo que son sometidos al "test de deterioro" al menos una vez al año, siguiendo los mismos criterios que para los fondos de comercio.

Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado intangible al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen prospectivamente como un cambio de estimación.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

- *Fondo de comercio*

El fondo de comercio, se determina siguiendo los criterios expuestos en el apartado de combinaciones de negocios.

El fondo de comercio no se amortiza, sino que se comprueba su deterioro con una periodicidad anual o con anterioridad, si existen indicios de una potencial pérdida del valor del activo. A estos efectos, el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios se asigna a cada una de las UGEs o grupos de UGEs del Grupo que se espera se vayan a beneficiar de las sinergias de la combinación y se aplican los criterios a los que se hace referencia en el apartado g). Después del reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su coste menos las pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

El fondo de comercio generado internamente no se reconoce como un activo.

- *Concesiones administrativas*

El epígrafe "Concesiones administrativas" incluye el coste de los derechos de superficie, concedidos por entidades públicas y otros organismos, en los que se ubican algunas de las explotaciones de ocio de las que es titular el Grupo. Este coste fue determinado como el valor razonable de las concesiones a la fecha de incorporación al Grupo.

En relación con la aplicación de la interpretación "CINIIF 12" emitida por el IASB y que hace referencia a la contabilización, valoración y presentación de las concesiones administrativas que afectan a las infraestructuras y otros servicios públicos, los Administradores han concluido, tal y como se menciona en la nota 2 (c), que las concesiones administrativas de las que es titular el Grupo en el Parque de Atracciones de Madrid, Zoo de Madrid y Teleférico de Madrid están sujetas a su alcance, por lo que su aplicación se ha considerado en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas.

Dicha interpretación aplica a los acuerdos de concesión de servicios por parte de una entidad del sector público en el que:

- El concedente controla o regula los servicios a prestar con la infraestructura, las condiciones de los mismos así como su precio; y
- El concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del periodo concesional.

Sobre la base de los términos de los acuerdos de concesión que rige la prestación de los servicios desarrollados por el Grupo en dichas concesiones administrativas, el modelo de registro y valoración en el que se enmarca esta concesión es el de inmovilizado intangible. La contraprestación recibida consiste en el derecho a cobrar a los visitantes las correspondientes tarifas en sus visitas. Este derecho a recibir una contraprestación no es incondicional, siendo el Grupo el que asume el riesgo de demanda o afluencia de público. En aplicación de dicha normativa todos los costes de inversión en infraestructura en dichas instalaciones que aparecían registrados como Inmovilizado Material han sido reclasificados, con efectos retroactivos, al Inmovilizado Intangible.

Las obligaciones contractuales asumidas por el Grupo para mantener la infraestructura durante el período de explotación o restaurarla con anterioridad a su devolución al cedente al final de la concesión, se reconocen siguiendo la política de provisiones (véase nota 4 (s)). En este sentido, las obras de mantenimiento se reconocen como gasto a medida en que se incurrir. En su caso, las actuaciones de reposición, gran reparación y las actuaciones necesarias para revertir la infraestructura implican el reconocimiento de una provisión dotada de forma sistemática.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los contratos de concesión no sujetos a la CINIIF 12, se reconocen siguiendo los criterios generales.

En la medida en que el Grupo reconoce los activos como inmovilizado material, éstos se amortizan durante el periodo menor entre la vida económica o plazo concesional. Cualquier obligación de inversión, mejora o reposición asumida por el Grupo, se considera en los cálculos de deterioro de valor del inmovilizado como una salida de flujos futuros comprometidos de carácter contractual, necesarios para obtener las entradas de flujos de efectivo futuras.

La amortización de las concesiones administrativas se realiza de forma lineal durante la vigencia de las mismas. Finalmente, si algún activo concesional necesita un periodo sustancial para estar en condiciones de uso se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado siempre que cumplan con los requisitos para su capitalización. Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 no se han activado costes financieros.

- *Propiedad industrial*

La propiedad industrial corresponde a los importes satisfechos en la adquisición y registro de las marcas comerciales y se amortizan en base a su vida útil con el límite de 20 años.

- *Aplicaciones informáticas*

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas a coste de adquisición y se amortizan linealmente en cinco años. Los costes de mantenimiento de las mismas se registran como gasto en el momento en que se incurre en ellos.

- *Otras inmovilizaciones intangibles*

El epígrafe "Otras inmovilizaciones intangibles" recoge, básicamente, el coste de determinados contratos de arrendamiento determinado por su valor razonable a la fecha de incorporación al Grupo a través de una combinación de negocios y se amortiza linealmente en la vida útil restante de los contratos (véase apartado (b) de esta nota). Asimismo, se incluyen en este epígrafe las licencias, algunas con duración indefinida, para la venta de licores en determinados parques de Estados Unidos de América.

f) Inmovilizado material

Los bienes del inmovilizado material se valoran a su precio de adquisición menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor reconocida.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos que necesiten un periodo sustancial para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado siempre que cumplan con los requisitos para su capitalización. Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 no se han activado costes financieros en el inmovilizado material al no haberse incorporado activos de estas características.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados consolidada del ejercicio en que se incurren.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El coste del inmovilizado material incluye la estimación de los costes de desmantelamiento o retiro, así como de la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra ubicado, siempre que constituyan obligaciones incurridas como consecuencia de su uso y con propósitos distintos de la producción de existencias. Así, diversas sociedades del Grupo tienen firmados contratos que contemplan el desarrollo a su costa de las obras y trabajos que sean necesarios para la perfecta entrega a la finalización de los periodos de contratación de las instalaciones y construcciones ubicados en los terrenos explotados. Al inicio de cada contrato, el Grupo evalúa si tendrá que hacer frente a desembolsos en el futuro como consecuencia de los compromisos asumidos y, en ese caso, estima su valor actual, el cual se activa como mayor coste del correspondiente bien, dando lugar al registro de una provisión que es objeto de actualización financiera en los periodos siguientes al de su constitución. Al 30 de septiembre de 2013 el epígrafe "Otros pasivos no corrientes" del estado de situación financiera consolidado recoge una provisión de 326 miles de euros (309 miles de euros al 30 de septiembre de 2012), estimando los Administradores de la Sociedad dominante que dicho importe será suficiente para cubrir los desembolsos derivados de los compromisos asumidos por el Grupo en los contratos suscritos.

El Grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	50
Maquinaria	25
Instalaciones técnicas y utillaje	10 a 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	6 a 12
Otro inmovilizado material	3 a 15

Los bienes del inmovilizado material cuya vida útil excede de la duración de las concesiones administrativas se amortizan linealmente durante el período de vigencia de la correspondiente concesión. En el caso de los terrenos no afectos a concesiones, se considera que tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen prospectivamente como un cambio de estimación.

g) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación y Fondos de Comercio

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, el Grupo comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar al fondo de comercio, a los activos intangibles con una vida útil indefinida, así como a los activos intangibles que aún no se encuentran disponibles para su uso.

Las diferencias negativas resultantes de la comparación de los valores contables de los activos con sus valores recuperables se reconocen en resultados.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos de la UGE, prorrateando en función del valor contable de cada uno de los activos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de enajenación o disposición por otra vía, su valor en uso y cero.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a resultados. El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

#### h) Arrendamientos

El Grupo clasifica como arrendamientos financieros, los contratos que al inicio transfieren de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos al arrendatario. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

- *Arrendamientos financieros*

El Grupo reconoce los arrendamientos financieros como activos y pasivos en el estado de situación financiera consolidado, al inicio del arrendamiento, al valor de mercado del activo arrendado o al valor actual de las cuotas de arrendamiento mínimas, si éste último fuera menor.

El coste de los activos adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales de uso propio.

Los gastos financieros se contabilizan durante el período de arrendamiento de acuerdo con un criterio financiero.

- *Arrendamientos operativos*

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, reconoce los ingresos procedentes de arrendamientos operativos de forma lineal, de acuerdo con los términos pactados en los contratos suscritos. Cuando el Grupo actúa como arrendatario, los gastos de arrendamiento se cargan linealmente en la cuenta de resultados consolidada.

#### i) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio desarrolladas en la NIC 32 "Instrumentos financieros: Presentación".

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

A efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, separando aquellos designados inicialmente así de aquellos mantenidos para negociar, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros a coste amortizado. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones del Grupo en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando el Grupo tiene el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Préstamos y cuentas a cobrar e Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros.

Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que incluyen, entre otros, los depósitos bancarios constituidos por las sociedades del Grupo, son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables y vencimientos fijos que el Grupo tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento, distintos de aquellos clasificados en otras categorías. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar. Algunas de estas inversiones se encuentran clasificadas en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de acuerdo con lo establecido en el apartado (I) de esta nota.

(ii) Deterioro de valor e incobrabilidad de activos financieros

El Grupo reconoce deterioros de valor para hacer frente a los riesgos de incobrabilidad. Estas provisiones por deterioro están calculadas atendiendo a la probabilidad de recuperación de la deuda en función de su antigüedad y de la solvencia del deudor. Al 30 de septiembre de 2013 el valor razonable de estos activos, no difiere significativamente del valor por el que figuran registrados en el estado de situación financiera consolidado.

(iii) Bajas de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

El Grupo tuvo, durante el ejercicio 2012, un acuerdo de cesión de cuentas a cobrar (factoring con recurso). Dicho acuerdo ha sido cancelado en el ejercicio 2013. El Grupo evaluó como parte de la gestión del riesgo financiero, si el acuerdo suponía la transferencia sustancial de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos financieros cedidos. De conformidad con dicho análisis, el Grupo no dio de baja los activos financieros cedidos dado que consideraba que retenía de forma sustancial los riesgos y beneficios.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (iv) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

#### (v) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien esté legalmente dispensado de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre el Grupo y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

El Grupo considera que las condiciones son sustancialmente diferentes si el valor actual de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento el tipo de interés efectivo original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor actual descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

Si el intercambio se registra como una cancelación del pasivo financiero original, los costes o comisiones se reconocen en resultados formando parte del resultado de la misma. En caso contrario los costes o comisiones ajustan el valor contable del pasivo y se amortizan por el método de coste amortizado durante la vida restante del pasivo modificado.

En el ejercicio 2012, el Grupo acordó con las entidades financieras la modificación de los términos del crédito sindicado existente (véase nota 15). El 30 de septiembre de 2013 y con antelación a su capitalización (véase nota 13), la Sociedad y su Accionista Único acordaron la modificación de los términos de los préstamos concedidos por este. No obstante, los nuevos instrumentos de deuda no contenían condiciones sustancialmente diferentes, por lo que el intercambio no fue registrado como una cancelación del pasivo original.

#### (vi) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de operaciones de cobertura

El Grupo utiliza instrumentos derivados para cubrir los riesgos asociados a las fluctuaciones de flujos de caja que puedan producirse por variaciones en el tipo de interés, al ser éste el riesgo financiero fundamental al que se encuentra expuesta su actividad. En este sentido, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 el Grupo tiene contratadas permutas financieras de tipo de interés (véase nota 16).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los contratos de futuros e instrumentos financieros se clasifican como de cobertura cuando:

- Se espera que la cobertura sea altamente eficaz al conseguir compensar el impacto de los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.
- La eficacia puede medirse de forma fiable.
- Existe documentación formal de las relaciones de cobertura desde el inicio de la operación.
- La operación objeto de cobertura es altamente probable.

En las coberturas de flujos de caja, las diferencias de valoración surgidas en la parte de cobertura eficaz de los elementos de cobertura se registran transitoriamente en el epígrafe de patrimonio "Ajustes en patrimonio por valoración", no reconociéndose como resultados hasta que las pérdidas o ganancias del elemento cubierto se registren en resultados o hasta la fecha de vencimiento del elemento cubierto. La parte de cobertura ineficiente es llevada directamente a la cuenta de resultados consolidada.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del mismo hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a la cuenta de resultados consolidada del período.

Las variaciones del valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no cumplen los criterios para la contabilización de coberturas se reconocen en la cuenta de resultados consolidada a medida que se producen.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula de acuerdo con las técnicas de valoración descritas en el apartado (j) de esta nota.

#### j) Técnicas de valoración e hipótesis aplicables para la medición del valor razonable

El valor razonable es la cantidad por la que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre un comprador y vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua. En general el Grupo aplica la siguiente jerarquía sistemática para determinar el valor razonable de activos y pasivos financieros:

- Nivel 1: en primer lugar el Grupo aplica los precios de cotización del mercado activo más ventajoso al cual tiene acceso inmediato, ajustado en su caso, para reflejar cualquier diferencia en el riesgo crediticio entre los instrumentos habitualmente negociados y aquel que está siendo valorado. A estos efectos se utiliza el precio comprador para los activos comprados o pasivos a emitir y el precio vendedor para activos a comprar o pasivos emitidos. Si el Grupo tiene activos y pasivos que compensan riesgos de mercado entre sí, se utilizan precios de mercado medios para las posiciones de riesgo compensadas, aplicando el precio adecuado a la posición neta.
- Nivel 2: si no existen precios de mercado disponibles, se utilizan precios de transacciones recientes, ajustadas por las condiciones.
- Nivel 3: en caso contrario el Grupo aplica técnicas de valoración generalmente aceptadas, utilizando en la mayor medida posible datos procedentes del mercado y en menor medida datos específicos del Grupo.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros del Grupo se determinan de la siguiente forma:

- Los valores razonables de activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y que se negocian en mercados activos y líquidos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado correspondientes a la fecha de valoración.
- El valor razonable de otros activos financieros y pasivos financieros (excluidos los instrumentos derivados) se determinan de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de descuento de flujos de caja utilizando los precios de transacciones observables del mercado y las cotizaciones de instrumentos similares.
- Los derivados de tipo de interés se contratan en el mercado OTC para ajustarse en mayor medida a la financiación que mantiene el Grupo. Dado que los inputs necesarios para la valoración de este tipo de instrumentos son accesibles, se categoriza a este tipo de instrumentos en el Nivel 2 de las jerarquías a las que hace referencia NIIF 7.27A. Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés se utiliza el método de descuento de los flujos de caja en base a los tipos implícitos calculados a partir de la curva cupón cero de tipos de interés, según las condiciones de mercado, a la fecha de determinación del valor razonable. Para el cálculo de los tipos implícitos se necesita derivar una curva cupón cero en base a la curva de Depósitos a corto plazo y Swaps a largo plazo con liquidación mensual, ya que la periodicidad de liquidación del tipo variable es mensual. Para el cálculo de los factores de descuento, necesarios para traer a valor presente los flujos estimados como diferencia entre el tipo fijo y el tipo implícito en cada período, se emplean la curva cupón cero en base a la curva de Euribor a corto plazo y Swaps a largo plazo con liquidación semestral.

Los activos y pasivos financieros del Grupo al 30 de septiembre de 2013 y 2012, valorados a valor razonable, son los instrumentos financieros derivados de pasivo (véase nota 16) que ascienden a 4.523 y 13.330 miles de euros, respectivamente.

#### k) Instrumentos de patrimonio

Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

Tal y como se menciona en la nota 13, la Sociedad dominante ha ampliado capital por compensación de créditos en el ejercicio 2013. De acuerdo con la normativa contable vigente, la sociedad prestataria reconocerá un incremento de sus fondos propios por el valor razonable de la deuda que se da de baja, y contabilizará un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias por la diferencia con su valor contable. Por su parte, la sociedad prestamista registrará los instrumentos de patrimonio recibidos por el valor razonable de la contrapartida entregada y, en su caso, reconocerá la correspondiente pérdida, salvo que el deterioro de valor del activo ya se hubiera contabilizado en la sociedad aportante en aplicación del criterio del coste amortizado.

#### l) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

#### m) Existencias

En este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 se registran las materias primas, repuestos y otros aprovisionamientos necesarios para el desarrollo de la actividad del Grupo.

Las existencias se valoran al menor entre el precio medio de compra o el valor neto realizable. La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización.

#### n) Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

El Grupo presenta el estado de situación financiera consolidado clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación del Grupo, que se espera sea en los próximos doce meses.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o el Grupo no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

#### o) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos y gastos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro o pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 los ingresos facturados y no devengados a dichas fechas se encuentran registrados en el epígrafe "Otros pasivos corrientes" del estado de situación financiera consolidado adjunto por importes de 9.005 y 10.798 miles de euros, respectivamente.

#### p) Subvenciones de capital

Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados.

Al 30 de septiembre de 2013 el saldo de la subvenciones pendientes de imputar a la cuenta de resultados consolidada se incluye en el epígrafe "Otros pasivos no corrientes" del estado de situación financiera consolidado adjunto por importe de 826 miles de euros (1.002 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### q) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia o pérdida fiscal consolidada del ejercicio. Los activos o pasivos por impuesto sobre las ganancias corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos que están aprobados o estén a punto de aprobarse en la fecha de cierre.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto sobre sociedades relacionados con las diferencias temporarias imponibles mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar en concepto de impuesto sobre sociedades debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. A estos efectos se entiende por diferencia temporaria la diferencia existente entre el valor contable, de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

El impuesto sobre las ganancias corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en dependientes y negocios conjuntos sobre las que el Grupo tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en dependientes y negocios conjuntos en la medida en que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar bases imponibles futuras positivas para compensar las diferencias.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si el Grupo tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El epígrafe “Impuesto sobre Sociedades” representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio de las sociedades dependientes y el resultado de contabilizar los activos y pasivos por impuestos diferidos y los créditos por pérdidas a compensar derivados de bases imponibles negativas y deducciones en la cuota.

La Sociedad dominante se ha acogido al régimen de tributación de grupos de sociedades, de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, siendo la Sociedad dominante del grupo fiscal (véase nota 19).

#### r) Compromisos con los empleados

El Grupo mantiene con determinados empleados de sus sociedades en España compromisos de prestación definida por jubilación anticipada, fallecimiento e invalidez. Las sociedades dependientes acordaron en ejercicios anteriores exteriorizar sus compromisos mediante la suscripción de pólizas de seguros de prima única que cubría el pasivo actuarial devengado a la fecha de la exteriorización. Esta prima es objeto de regularización con carácter anual conforme a la información actualizada de la relación de personal beneficiario que debe proporcionar el Grupo. Asimismo, el Grupo mantiene un plan de ahorro en la modalidad de aportación definida.

- *Planes de prestaciones definidas*

El Grupo incluye en planes de prestaciones definidas aquellos planes financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

El pasivo por prestaciones definidas reconocido en el balance corresponde al valor actual de los compromisos adquiridos a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan. El Grupo reconoce en ingresos y gastos reconocidos las pérdidas y ganancias actuariales en el ejercicio en el que se producen.

El activo o pasivo por prestaciones definidas, se reconoce como corriente o no corriente en función del plazo de realización o vencimiento de las correspondientes prestaciones.

- *Planes de aportaciones definidas*

El Grupo registra las contribuciones a realizar a los planes de aportaciones definidas a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones a los empleados y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado. En el caso de que los importes satisfechos excedan el gasto devengado sólo se reconocen los correspondientes activos en la medida en la que éstos puedan aplicarse a las reducciones de los pagos futuros o den lugar a un reembolso en efectivo.

Si las aportaciones se van a pagar en un periodo superior a doce meses, éstas se descuentan utilizando los rendimientos del mercado correspondientes a las emisiones de bonos y obligaciones empresariales de alta calidad.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

- *Otras prestaciones*

Por otro lado, de acuerdo con la legislación vigente en Italia, los empleados de las sociedades dependientes italianas tienen derecho a percibir una indemnización en el caso de que causen baja voluntariamente o sean despedidos. Finalmente, de acuerdo con la legislación vigente en Estados Unidos de Norteamérica, las sociedades estadounidenses del Grupo deben constituir un pasivo para cubrir los compromisos que en materia laboral mantengan con sus trabajadores por coberturas de sistemas de salud y otros conceptos.

- *Pagos por servicios y bienes basados en acciones*

En el ejercicio 2013, algunos Administradores y miembros de la Alta Dirección han suscrito un plan de incentivos consistente en la recepción de un número determinado de acciones de Centaur Luxco, S.à r.l. (sociedad dominante del Accionista Único de la Sociedad). Estas acciones son otorgadas a los empleados a medida que estos prestan sus servicios a la Sociedad dominante. El valor razonable de dichas acciones es establecido por un experto independiente y no es asumido por la Sociedad dominante donde estos empleados prestan sus servicios.

El Grupo reconoce los bienes o servicios recibidos o adquiridos en una transacción con pagos basados en acciones, en el momento de la obtención de dichos bienes o cuando se reciben los servicios. Si los bienes o servicios se reciben en una transacción con pagos basados en acciones que se liquidan en instrumentos de patrimonio se reconoce un incremento de patrimonio neto, mientras que si se liquidan en efectivo se reconoce un pasivo, con contrapartida en resultados o en el activo del estado de situación financiera consolidado.

Los pagos a empleados mediante la emisión de instrumentos de patrimonio se registran mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables de forma inmediata en el momento de la concesión, los servicios recibidos se reconocen con cargo a resultados con el consiguiente aumento de patrimonio neto;
- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables cuando los empleados completan un determinado periodo de servicio, los servicios recibidos se reconocen durante el periodo de irrevocabilidad con abono a cuentas de patrimonio neto.

El Grupo determina el valor razonable de los instrumentos concedidos a los empleados en la fecha de concesión.

- *Indemnizaciones por despido*

De acuerdo con las reglamentaciones de trabajo vigentes, las sociedades del Grupo están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

Las provisiones e indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación implícita debido a la existencia de un plan formal detallado y a la generación de expectativas válidas entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### s) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad dominante en la formulación de las cuentas anuales consolidadas diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes, salvo los relativos a las combinaciones de negocios, no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

Los derechos de reembolso exigibles a terceros para liquidar la provisión se reconocen como un activo separado cuando es prácticamente seguro su cobro efectivo. El ingreso relacionado con el reembolso se reconoce, en su caso, en resultados como una reducción del gasto asociado con la provisión con el límite del importe de la provisión.

#### • *Contratos onerosos*

El Grupo considera contratos de carácter oneroso aquellos en los que los costes inevitables de cumplir las obligaciones que conllevan exceden a los beneficios económicos que se espera recibir de ellos.

El epígrafe "Provisiones" del pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 adjunto recoge un pasivo por valoración de contratos onerosos por arrendamientos (véanse notas 9 y 17) de 1.837 miles de euros (2.019 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

#### t) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Al 30 de septiembre de 2013, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad dominante estiman que no existen contingencias significativas en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna para riesgos y gastos al 30 de septiembre de 2013.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

u) Información financiera por segmentos

Un segmento de explotación es un componente del Grupo que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de explotación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de explotación del Grupo, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

v) Transacciones entre empresas del grupo excluidas del conjunto consolidable

En las transacciones entre empresas del grupo excluidas del conjunto consolidable, los elementos objeto de la transacción se reconocen por su valor razonable. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

#### (5) Combinaciones de negocio

Durante el ejercicio 2013 no se han llevado a cabo combinaciones de negocios. Durante el año 2012, el Grupo llevó a cabo las siguientes combinaciones de negocios:

##### Adquisición del Parque Slagharen

Con fecha 13 de marzo de 2012, el Grupo adquirió el grupo holandés encabezado por la sociedad Pleasantville B.V. La actividad principal de este grupo es la explotación de un parque de atracciones denominado "Slagharen" situado en Holanda. El negocio de este parque está orientado al entretenimiento familiar. Este grupo holandés se incorporó a efectos contables el 1 de abril de 2012 puesto que el efecto de no considerar la fecha de adquisición, no era significativo.

Un detalle de la contraprestación entregada, del valor razonable y contable de los activos adquiridos y pasivos reconocidos a la fecha de adquisición y del fondo de comercio es como sigue:

	Miles de euros	
	Valores contables	Valores razonables
Terrenos (nota 8)	1.134	1.134
Edificios y otras construcciones (nota 8)	12.937	33.268
Maquinaria, instalaciones y utillaje (nota 8)	980	980
Mobiliario y enseres (nota 8)	1.354	1.354
Elementos de transporte (nota 8)	64	64
Otro inmovilizado material (nota 8)	15	15
Inmovilizado en curso (nota 8)	208	208
Existencias	941	941
Otros activos corrientes	220	220
Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	837	837
Pasivos corrientes	(3.733)	(3.733)
Pasivos no corrientes	(14.340)	(14.340)
Impuesto diferido de pasivo	-	(5.083)
Total activos netos adquiridos	617	15.587
Contraprestación entregada	15.587	15.587
Fondo de comercio	14.970	-

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El Grupo ha finalizado durante el ejercicio 2013 el ejercicio de asignación del valor razonable de los activos. Como consecuencia del mismo ha traspasado el importe que figuraba al 30 de septiembre de 2012, como fondo de comercio por importe de 14.970 miles de euros (véase nota 7) a los diferentes epígrafes del estado de situación financiera.

El beneficio y los ingresos obtenidos por el negocio incorporado en el ejercicio 2012 e incluidos en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2012 ascienden a 3.841 y 16.110 miles de euros, respectivamente.

Este grupo holandés se incorporó a efectos contables el 1 de abril de 2012. Si su adquisición hubiera tenido lugar el 1 de octubre de 2011 los ingresos aportados al Grupo habrían aumentado en 3.504 miles de euros y el resultado de explotación habría disminuido 2.410 miles de euros en el ejercicio terminado en 30 de septiembre de 2012, en comparación con los importes que figuran en estas cuentas anuales consolidadas.

#### Adquisición del Parque Noah's Ark

Con fecha 29 de febrero de 2012, el Grupo adquirió la totalidad del capital social de las sociedades Noah's Ark Family Park, Inc. y Noah's Ark Motel, Inc. La actividad principal de este grupo es la explotación de un parque acuático denominado "Noah's Ark" situado en Wisconsin (EE.UU). El negocio de este parque está orientado al entretenimiento familiar. Se consideró como fecha de incorporación al Grupo el 29 de febrero de 2012, puesto que fue la fecha de adquisición del parque.

Esta combinación de negocios tiene por objeto continuar la expansión del Grupo con el refuerzo de la oferta de ocio en Estados Unidos de América.

Un detalle de la contraprestación entregada, del valor razonable de los activos adquiridos y pasivos reconocidos a la fecha de adquisición y del fondo de comercio es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>
Propiedad industrial (nota 6)	2.457
Otras inmovilizaciones intangibles (nota 6)	335
Terrenos (nota 8)	3.257
Edificios y otras construcciones (nota 8)	8.941
Maquinaria, instalaciones y utillaje (nota 8)	10.364
Mobiliario y enseres (nota 8)	213
Equipos para procesos de información (nota 8)	13
Otros activos no corrientes	3.265
Otros activos corrientes	311
Impuesto diferido de pasivo	(8.340)
Pasivos corrientes	(2.080)
Pasivos no corrientes	(3.264)
Total activos netos adquiridos	15.472
Contraprestación entregada	33.542
<b>Fondo de comercio (nota 7)</b>	<b>18.070</b>

El beneficio y los ingresos obtenidos por el negocio incorporado en el ejercicio 2012 e incluidos en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2012 ascienden a 2.869 y 10.784 miles de euros, respectivamente.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Si su adquisición hubiera tenido lugar el 1 de octubre de 2011 los ingresos aportados al Grupo habrían aumentado en 102 miles de euros y el beneficio habría disminuido en 1.175 miles de euros en el ejercicio terminado en 30 de septiembre de 2012, en comparación con los importes que figuran en estas cuentas anuales consolidadas.

#### (6) Activos intangibles

El movimiento habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado en los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

		2013							
		Miles de euros							
		Saldo al 30.09.12	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 8)	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.13		
<b>Coste</b>									
Concesiones administrativas		770.391	1.698	-	1.458	-		773.547	
Propiedad industrial		41.033	6	(433)	(2.757)	(1.789)		36.060	
Aplicaciones informáticas		7.847	1.769	(75)	241	(3)		9.779	
Otras inmobilizaciones intangibles		32.169	96	(518)	(394)	(189)		31.164	
Total coste		851.440	3.569	(1.026)	(1.452)	(1.981)		850.550	
<b>Amortizaciones y deterioros</b>									
Concesiones administrativas		(287.417)	(22.420)	-	-	-		(309.837)	
Propiedad industrial		(8.387)	(1.854)	41	(1.575)	446		(11.329)	
Aplicaciones informáticas		(5.045)	(1.267)	29	(4.726)	3		(11.006)	
Otras inmobilizaciones intangibles		(5.078)	(349)	162	-	38		(5.227)	
Total amortizaciones		(305.927)	(25.890)	232	(6.301)	487		(337.399)	
		<b>545.513</b>	<b>(22.321)</b>	<b>(794)</b>	<b>(7.753)</b>	<b>(1.494)</b>		<b>513.151</b>	

  

		2012								
		Miles de euros								
		Saldo al 30.09.11	Combinaciones de negocio (nota 5)	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 8)	Deterioro	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.12	
<b>Coste</b>										
Concesiones administrativas		750.159	-	4.895	(765)	16.102	-	-		770.391
Propiedad industrial		38.738	2.457	148	(555)	(1.693)	-	1.938		41.033
Aplicaciones informáticas		5.906	-	900	(67)	1.109	-	(1)		7.847
Otras inmobilizaciones intangibles		33.194	335	89	(317)	(1.349)	-	217		32.169
Total coste		827.997	2.792	6.032	(1.704)	14.169	-	2.154		851.440
<b>Amortizaciones y deterioros</b>										
Concesiones administrativas		(180.981)	-	(21.786)	547	(4.524)	(80.673)	-		(287.417)
Propiedad industrial		(7.372)	-	(1.788)	103	1.026	-	(356)		(8.387)
Aplicaciones informáticas		(6.010)	-	(1.336)	64	2.236	-	1		(5.045)
Otras inmobilizaciones intangibles		(4.572)	-	(768)	294	-	-	(32)		(5.078)
Total amortizaciones		(198.935)	-	(25.678)	1.008	(1.262)	(80.673)	(387)		(305.927)
		<b>629.062</b>	<b>2.792</b>	<b>(19.646)</b>	<b>(696)</b>	<b>12.907</b>	<b>(80.673)</b>	<b>1.767</b>		<b>545.513</b>

Las altas del ejercicio 2013 y 2012 corresponden, fundamentalmente, a las inversiones en nuevas atracciones del Parque de Atracciones de Madrid. Las diferencias de conversión recogen el efecto de la variación en el tipo de cambio utilizado en la conversión de los diferentes epígrafes del inmovilizado intangible situado en países con moneda funcional distinta del euro. El desglose de las altas por segmento operativo se detalla en el Anexo III adjunto.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El detalle al 30 de septiembre de 2013 y 2012 del valor neto contable de las concesiones administrativas (incluido el contrato de gestión del Parque Oceanográfico de Valencia), es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Parque de Atracciones de Madrid	109.298	113.473
Zoo de Madrid	115.823	119.630
Parque Oceanográfico de Valencia	-	3.952
Parques Acuáticos españoles	85.346	88.807
Parque de Atracciones Mirabilandia	149.307	151.774
Parque Acuático de Mar del Plata	2.605	2.931
Otras	1.331	2.407
	<b>463.710</b>	<b>482.974</b>

En la cuenta "Otras inmovilizaciones intangibles" se incluyen, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, activos por importe de 170 y 179 miles de euros, aproximadamente, con vida útil indefinida. Estos activos corresponden a licencias sin vencimiento temporal definido para la venta de licores en algunos parques de ocio situados en Estados Unidos de Norteamérica.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el Grupo ha llevado a cabo un test de deterioro de los activos intangibles siguiendo la metodología descrita en la nota 2 (c). Como resultado, el Grupo no ha registrado cambios en el ejercicio 2013 de los deterioros de valor reconocidos en 2012. En el ejercicio 2012, el grupo reconoció deterioros de valor en activos intangibles de las unidades integrantes del grupo de UGEs de España "Parques de atracciones", "Parques de animales" y "Parques acuáticos" por importe de 41.675, 27.445, 11.553 miles de euros, respectivamente. Los Administradores de la Sociedad dominante consideraron, de acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen, que las previsiones de ingresos atribuibles al Grupo procedentes de las diferentes unidades generadoras de efectivo, así como el aumento en la tasa de descuento justificaban el deterioro de los activos intangibles registrados. Asimismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen hechos fundamentales que exijan modificar las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2013 para el cálculo de los tests de deterioro.

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, por grupos de elementos, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Concesiones administrativas	110	109
Propiedad industrial	483	135
Aplicaciones informática	4.732	3.703
Otras inmovilizaciones intangibles	200	506
	<b>5.525</b>	<b>4.453</b>

Tal y como se indica en la nota 15, el Grupo ha concedido garantías hipotecarias sobre determinados elementos de su inmovilizado intangible, cuyo valor neto contable en libros, al 30 de septiembre de 2013, asciende a 463.710 miles de euros (482.974 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) para los créditos sindicados. Asimismo, tal y como se indica en dicha nota, el Grupo llevó a cabo en 2011 una emisión de bonos por importe de 430 millones de dólares estadounidenses que están garantizados, entre otros, por los activos intangibles del emisor Centaur Holdings II US Inc. (28.500 y 32.767 miles de euros al 30 de septiembre de 2013 y 2012, respectivamente).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (7) Fondo de comercio

El movimiento y desglose habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado en los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo al 1 de octubre	659.608	658.640
Combinaciones de negocio (nota 5)	-	33.040
Bajas	-	(7.968)
Trasposos (notas 5 y 8)	(14.970)	-
Deterioro	-	(37.532)
Diferencias de conversión	(11.502)	13.428
	<b>633.136</b>	<b>659.608</b>
Saldo al 30 de septiembre		

Las altas por combinaciones de negocio en el ejercicio 2012, recogían el importe del fondo de comercio surgido en la adquisición de Noah's Ark y Slagharen. Asimismo, el Grupo ha concluido en el ejercicio 2013 el proceso de asignación de valor razonable de activos en la combinación de negocios de Slagharen habiendo sido asignado el fondo de comercio a Edificios y otras construcciones y a impuestos diferidos (véanse notas 5 y 8).

Las bajas del ejercicio 2012, correspondían al importe del fondo de comercio del parque estadounidense Mountain Creek (véase nota 9 (b)).

Las diferencias de conversión recogen el efecto de la variación en el tipo de cambio utilizado en la conversión del fondo de comercio situado en países con moneda funcional distinta del euro, fundamentalmente, de Estados Unidos de Norteamérica.

El fondo de comercio ha sido asignado a UGEs y/o grupos de UGEs. Un detalle por grupo de UGE se detallan a continuación junto con su valor contable al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Grupo de UGE	Miles de euros	
	2013	2012
Parques de atracciones de España	39.085	39.085
Parques de atracciones de Estados Unidos	79.965	84.483
Parques de animales de Estados Unidos	7.171	7.527
Parques acuáticos de Estados Unidos	136.991	143.619
Parques de atracciones de resto del mundo	210.903	225.873
Parques de animales de resto del mundo	152.302	152.302
Parques acuáticos de resto del mundo	6.719	6.719
	<b>633.136</b>	<b>659.608</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el Grupo ha llevado a cabo un test de deterioro de los fondos de comercio siguiendo la metodología descrita en la nota 2 (c). Como resultado, el Grupo no ha registrado en el ejercicio 2013 deterioros de valor adicionales. En el ejercicio 2012, el grupo reconoció un deterioro de 37.532 miles de euros, fundamentalmente en parques de atracciones de España y parques acuáticos estadounidenses. Los Administradores de la Sociedad dominante consideraron en el ejercicio 2012, de acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponían, que las previsiones de ingresos atribuibles al Grupo procedentes de las diferentes unidades generadoras de efectivo, así como el aumento en la tasa de descuento justificaban el deterioro de los fondos de comercio registrados. Asimismo, a la fecha de formulación de estas cuentas, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen hechos fundamentales que exijan modificar las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2013 para el cálculo de los tests de deterioro.

Se han realizado una serie de análisis de sensibilidad de los test de deterioro, especialmente en relación a la consecución de prorrogas en las concesiones/arrendamientos, tasas de descuento y tasas de crecimiento futuro. Un detalle del efecto en resultados es como sigue:

Sensibilidad	Miles de euros gasto/(ingreso)
+ 1 punto porcentual en las tasas de descuento	62.965
- 1 punto porcentual en las tasas de descuento	(26.787)
No consecución de prorrogas en concesiones/arrendamientos	99.131
Con tasa de crecimiento cero del EBITDA en los próximos cinco años	82.804

#### (8) Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado en los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	2013						Saldo al 30.09.13
	Miles de euros						
	Saldo al 30.09.12	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 6)	Deterioro	Diferencias de conversión	
<b>Coste</b>							
Terrenos	66.902	-	(10)	59	-	(1.484)	65.467
Edificios y otras construcciones	500.442	11.032	(3.160)	21.030	-	(10.475)	518.869
Maquinaria, instalaciones y utillaje	465.882	28.549	(969)	3.475	-	(12.392)	484.545
Mobiliario y enseres	23.409	1.354	(106)	(568)	-	(560)	23.529
Equipos para procesos de información	17.374	2.674	(836)	1.087	-	(722)	19.577
Elementos de transporte	41.673	2.151	(1.525)	64	-	(1.416)	40.947
Otro inmovilizado material	125.711	675	(1.470)	50	-	(180)	124.786
Inmovilizado en curso	15.076	4.309	(1.276)	(6.929)	-	(130)	11.050
<b>Total coste</b>	<b>1.256.469</b>	<b>50.744</b>	<b>(9.352)</b>	<b>18.268</b>	<b>-</b>	<b>(27.359)</b>	<b>1.288.770</b>
<b>Amortizaciones y deterioros</b>							
Edificios y otras construcciones	(234.004)	(5.911)	3.035	5.069	(1.032)	6.868	(225.975)
Maquinaria, instalaciones y utillaje	(298.689)	(9.495)	2.286	(543)	(14)	6.383	(300.072)
Mobiliario y enseres	(16.511)	(1.440)	70	572	-	373	(16.936)
Equipos para procesos de información	(10.402)	(2.410)	856	(3)	-	539	(11.420)
Elementos de transporte	(24.845)	(3.515)	1.422	(22)	-	1.295	(25.665)
Otro inmovilizado material	(76.048)	(3.525)	1.434	4.726	(270)	157	(73.526)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(660.499)</b>	<b>(26.296)</b>	<b>9.103</b>	<b>9.799</b>	<b>(1.316)</b>	<b>15.615</b>	<b>(653.594)</b>
	<b>595.970</b>	<b>24.735</b>	<b>(249)</b>	<b>28.067</b>	<b>(1.316)</b>	<b>(12.031)</b>	<b>635.176</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

2012								
Miles de euros								
	Saldo al 30.09.11	Combinaciones de negocio (nota 5)	Adiciones	Bajas	Trasposos (nota 6)	Deterioro	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.12
<b>Coste</b>								
Terrenos	77.074	4.391	142	(456)	(15.706)	-	1.457	66.902
Edificios y otras construcciones	459.416	21.878	12.632	(1.267)	(2.592)	-	10.375	500.442
Maquinaria, instalaciones y utillaje	415.426	11.344	26.161	(4.494)	7.605	-	9.840	465.882
Mobiliario y enseres	19.985	1.567	1.591	(77)	(348)	-	691	23.409
Equipos para procesos de información	13.790	13	3.762	(153)	(627)	-	589	17.374
Elementos de transporte	38.606	64	2.685	(1.298)	(165)	-	1.781	41.673
Otro inmovilizado material	129.879	15	2.576	(2.700)	(4.172)	-	113	125.711
Inmovilizado en curso	11.526	208	5.109	(3)	(1.939)	-	175	15.076
<b>Total coste</b>	<b>1.165.702</b>	<b>39.480</b>	<b>54.658</b>	<b>(10.448)</b>	<b>(17.944)</b>	<b>-</b>	<b>25.021</b>	<b>1.256.469</b>
<b>Amortizaciones y deterioros</b>								
Edificios y otras construcciones	(215.143)	-	(1.154)	810	5.685	(19.610)	(4.592)	(234.004)
Maquinaria, instalaciones y utillaje	(276.134)	-	(8.457)	2.558	(6.782)	(5.084)	(4.790)	(298.689)
Mobiliario y enseres	(12.373)	-	(2.588)	50	365	(1.528)	(437)	(16.511)
Equipos para procesos de información	(9.947)	-	(1.943)	25	1.933	-	(470)	(10.402)
Elementos de transporte	(20.464)	-	(3.357)	509	(306)	-	(1.227)	(24.845)
Otro inmovilizado material	(79.185)	-	(3.639)	2.994	4.142	(266)	(94)	(76.048)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(613.246)</b>	<b>-</b>	<b>(21.138)</b>	<b>6.946</b>	<b>5.037</b>	<b>(26.488)</b>	<b>(11.610)</b>	<b>(660.499)</b>
	<b>552.456</b>	<b>39.480</b>	<b>33.520</b>	<b>(3.502)</b>	<b>(12.907)</b>	<b>(26.488)</b>	<b>13.411</b>	<b>595.970</b>

Las altas del ejercicio 2013 y 2012 incluyen, fundamentalmente, las reformas, de carácter general, efectuadas en los diferentes parques explotados por las sociedades consolidadas así como inversiones en nuevas atracciones. El desglose de las altas por segmento operativo se detalla en el Anexo III adjunto. Las bajas del ejercicio 2013 y 2012 corresponden, principalmente, a las renovaciones que periódicamente realiza el Grupo en sus activos.

Los trasposos del ejercicio 2013 corresponden al valor razonable de los activos del parque holandés Slagharen (véase nota 7).

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el Grupo ha llevado a cabo un test de deterioro de los activos materiales siguiendo la metodología descrita en la nota 2 (c). Como resultado, el Grupo no ha registrado cambios en el ejercicio 2013 de los deterioros de valor reconocidos. En el ejercicio 2012, el grupo reconoció deterioros de valor en activos de los grupos de UGEs de España "Parques acuáticos" y "Otros" por importe de 9.078 y 13.300 miles de euros, respectivamente, y un centro del grupo de UGEs "Parques de atracciones de Estados Unidos" por un importe de 4.110 miles de euros.

El Grupo estimó que los mencionados activos estaban afectados por deterioro de valor al no haber alcanzado los objetivos de resultados previstos y preverse que no generarían flujos de caja positivos suficientes en el futuro. El importe del deterioro de valor fue imputado al epígrafe "Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos" de la cuenta de resultados consolidada del ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2012. De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que disponen los Administradores de la Sociedad dominante a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013, no se han identificado otras pérdidas de valor en los inmovilizados materiales incluidos en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013.

Las diferencias de conversión recogen el efecto de la variación en el tipo de cambio utilizado en la conversión de los diferentes epígrafes del inmovilizado material situado en países con moneda funcional distinta del euro.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El inmovilizado material totalmente amortizado y que se mantiene en uso al 30 de septiembre de 2013 y 2012, por grupos de elementos, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Edificios y otras construcciones	75.852	113.230
Maquinaria, instalaciones y utillaje	203.889	201.307
Mobiliario y enseres	14.067	13.600
Equipos para procesos de información	10.819	9.739
Elementos de transporte	10.679	10.908
Otro inmovilizado material	37.834	38.751
	<b>353.140</b>	<b>387.534</b>

Tal y como se indica en la nota 15, el Grupo ha concedido garantías hipotecarias sobre determinados elementos de su inmovilizado material, cuyo valor neto contable al 30 de septiembre de 2013 asciende a 69.481 miles de euros (70.792 miles de euros al 30 de septiembre de 2012). Adicionalmente, tal y como se indica dicha nota, el Grupo llevó a cabo en 2011 una emisión de bonos por importe de 430 millones de dólares estadounidenses que están garantizados, entre otros, por los activos materiales del emisor Centaur Holdings II US Inc. (235.022 y 245.200 miles de dólares estadounidenses al 30 de septiembre de 2013 y 2012, respectivamente).

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como de los elementos del inmovilizado intangible relativos a las concesiones administrativas en las que se ha aplicado la CINIIF 12. Al 30 de septiembre de 2013, los Administradores de la Sociedad dominante estiman que existe una cobertura adecuada para los riesgos propios de la actividad del Grupo.

El importe de los elementos del inmovilizado material situado fuera del territorio nacional, principalmente en Estados Unidos de América, Alemania, Francia, Italia, Noruega, Dinamarca, Reino Unido y Holanda asciende al 30 de septiembre de 2013 y 2012, a un coste, neto de amortizaciones, de 468.994 y 478.084 miles de euros, respectivamente.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (9) Arrendamientos

##### a) Arrendamientos financieros

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, el Grupo tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de euros			
	Valor actual de las cuotas de arrendamiento		Valor nominal de las cuotas de arrendamiento	
	2013	2012	2013	2012
Importe a pagar por arrendamientos:				
Menos de un año	-	241	-	241
Entre dos y cinco años	-	-	-	-
Más de cinco años	-	-	-	-
	-	<b>241</b>	-	<b>241</b>
Menos: gastos financieros futuros				
Menos de un año	N/A	N/A	-	-
Entre dos y cinco años	N/A	N/A	-	-
Más de cinco años	N/A	N/A	-	-
	-	<b>241</b>	-	<b>241</b>

El valor razonable de las obligaciones por arrendamiento del Grupo se aproxima a su valor contable. La duración media de estos contratos de arrendamiento financiero en vigor durante el ejercicio 2012, abarcaba un período de entre 4 y 10 años y devengaron un tipo de interés medio en dicho ejercicio del 8%.

##### b) Arrendamientos operativos y contratos de concesión

Un detalle de los parques y otros centros de ocio que el Grupo ha explotado durante los ejercicios 2013 y 2012 mediante concesiones administrativas es como sigue:

Pais	Ubicación	Segmento operativo	Descripción (1)	Vencimiento
España	Alicante	Parque acuático	Parque acuático de Torrevieja	2017 (2)
España	Madrid	Parque acuático	Parque acuático de Villanueva de la Cañada	2026 (2)
España	Valencia	Parque acuático	Parque acuático de Cullera	2033 (2)
España	Madrid	Parque acuático	Parque acuático de S. F. de Henares	2019 (2)
España	Sevilla	Parque acuático	Parque acuático de Sevilla	2020 (2)
España	Tarragona	Parque acuático	Parque acuático de Salou	2021 (2)
España	Huelva	Parque acuático	Parque acuático de Cartaya	2024 (2)
España	Madrid	Parque de animales	Zoológico de Madrid	2034 (2)
España	Madrid	Parque de atracciones	Parque de atracciones de Madrid	2026 (2)
España	Madrid	Otros centros de ocio	Teleférico de Rosales	2017 (2)
España	Málaga	Otros centros de ocio	Teleférico de Benalmádena	2075 (2)
España	Málaga	Parque de animales	Parque de la naturaleza Selwo	2072 (2)
España	Málaga	Parque de animales	Parque Selwo Marina	2075 (2)
Francia	Bouquet	Parque acuático	Aqualud	2034

Los acuerdos de concesión para la construcción, conservación y explotación de los parques y teleféricos arriba indicados, en terrenos cedidos por los ayuntamientos correspondientes fueron suscritos por un período inicial de 30 - 35 años, periodo que se ha ampliado hasta la fecha de vencimiento desglosada tras una serie de acuerdos de dichas administraciones

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En la fecha final de los períodos concesionales antes mencionadas, las instalaciones revertirán a la Administración concedente según estipulan los convenios firmados y, en la mayoría de los casos, un año antes de la finalización de dichas concesiones, el concesionario deberá realizar a su costa las obras y trabajos que exija la perfecta entrega de las instalaciones y construcciones en condiciones de absoluta normalidad para la prestación de los servicios a los que están destinados.

Durante el período del acuerdo, los concesionarios tienen la obligación de renovar y mejorar las instalaciones con el fin de que los parques y teleféricos constituyan una atracción y un medio de transporte, respectivamente, de primera categoría dentro de su género. Así, el concesionario tiene la obligación de construir y asumir los costes de conservación y mantenimiento de las instalaciones.

Además, en el caso del Parque de Atracciones de Madrid, Zoo de Madrid y Teleférico de Rosales, las tarifas de acceso están controladas por la Autoridad ya que deben ser autorizadas anualmente por esta tras la solicitud de revisión presentada por el Grupo. Debido a ello y a lo comentado anteriormente, estos tres centros de ocio se registran contablemente bajo la norma CINIIF 12 (véase nota 4 (e)).

Por su parte, un detalle de los parques y otros centros de ocio que el Grupo ha explotado durante los ejercicios 2013 y 2012 mediante contratos de arrendamiento operativo, es como sigue:

Pais	Ubicación	Segmento operativo	Descripción (1)	Vencimiento
Alemania	Dusseldorf	Parque de atracciones	Movie Park	2062
Argentina	Mar de Plata	Parque de animales	Aquarium Mar de Plata	2021
España	Valencia	Parque de animales	Oceanográfico de Valencia	2014
España	Madrid	Parque de animales	Faunia	2024
España	Madrid	Parque de atracciones	Parque Warner	2016 (3)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Redwood City Malibu	2013 (7)
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Santa Maria	2015
Estados Unidos	Texas	Centros de entretenimiento familiar	San Antonio Malibu	2015
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Fresno	2017
Estados Unidos	Texas	Centros de entretenimiento familiar	Dallas Speedzone	2019
Estados Unidos	Texas	Centros de entretenimiento familiar	Houston Mountasia	2023
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Los Angeles Speedzone	2023
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Palm Springs	2026
Estados Unidos	Georgia	Centros de entretenimiento familiar	Marietta Mountasia	2026
Estados Unidos	Georgia	Centros de entretenimiento familiar	Norcross Malibu	2026
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Modesto	2027
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Irvine	2027
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Livermore	2029
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Fountain Valley - Fun Center	2033
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Upland	2033
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	San Diego	2033
Estados Unidos	Florida	Centros de entretenimiento familiar	Greater Ft. Lauderdale	2033
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	Vista	2033
Estados Unidos	California	Centros de entretenimiento familiar	El Cajon	2033
Estados Unidos	Nueva York	Centros de entretenimiento familiar	Medford	2034
Estados Unidos	Florida	Centros de entretenimiento familiar	Boca Raton	2041
Estados Unidos	California	Parque acuático	Sacramento	2015
Estados Unidos	Florida	Parque acuático	Big Kahuna's	2025
Estados Unidos	California	Parque acuático	San Jose Raging Waters	2025
Estados Unidos	Florida	Parque acuático	Wild Waters	2029
Estados Unidos	Nueva Jersey	Parque acuático	Mountain Creek	2030 (5)
Estados Unidos	Nueva York	Parque acuático	Splash Splash	2033
Estados Unidos	California	Parque acuático	San Dimas Raging Waters	2034
Estados Unidos	New Hampshire	Parque acuático	Water County	2034
Estados Unidos	Carolina del Norte	Parque acuático	Emerald Pointe Wet n Wild	2037
Estados Unidos	Hawaii	Parque de animales	Sea Life Hawaii	2027
Estados Unidos	Florida	Parque de atracciones	Silver Springs	2013 (6)
Estados Unidos	California	Parque de atracciones	Castle park	2037

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

País	Ubicación	Segmento operativo	Descripción (1)	Vencimiento
Italia	Ravena	Parque de atracciones	Mirabilandia (2 parques)	2072
Noruega	Telemark	Parque acuático	Bo Sommarland	2016 (4)
Noruega	Oslo	Parque de atracciones	Tusenfyrd	2015
Reino Unido	Blackpool	Parque de animales	Zoológico de Blackpool	2035
Reino Unido	Windermere	Parque de animales	Acuario de Lake Windermere	2047
Reino Unido	Bournemouth	Parque de animales	Acuario de Bournemouth	2097

- (1) Los contratos de arrendamientos y concesión detallados consisten en la explotación del parque, centro de entretenimiento o teleférico, según corresponda.
- (2) Las inversiones realizadas en estos parques están sujetas a reversión a la finalización de la concesión administrativa. El valor neto contable de los activos materiales e intangibles de estos parques, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, asciende a 163.485 y 173.521 miles de euros, respectivamente.
- (3) El contrato de arrendamiento de este parque recoge una opción de compra de las instalaciones que componen el parque para el Grupo cruzada con una opción de venta por parte del actual propietario.
- (4) El contrato de arrendamiento de este parque permite renovaciones quinquenales indefinidamente.
- (5) El propietario del parque ejerció la opción que le permite recuperar el control del mismo, por lo que dejó de ser operado por el Grupo en 2012.
- (6) Durante el ejercicio 2013, el Grupo ha acordado con la Administración anticipar el vencimiento del contrato (previsto inicialmente en el año 2029). Esta cancelación anticipada ha supuesto al Grupo un coste de 3 millones de euros.
- (7) Este centro de ocio ha salido del grupo al vencimiento del contrato de arrendamiento en junio de 2013.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, las cuotas futuras mínimas en virtud de los arrendamientos operativos y contratos de concesión no cancelables, que se detallan a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
Menos de un año	19.888	16.487
Entre dos y cinco años	63.756	44.300
Más de cinco años	124.330	130.703
	<b>207.974</b>	<b>191.490</b>

El Grupo ha reconocido provisiones por importe de 1.837 miles de euros al 30 de septiembre de 2013 (2.019 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) como consecuencia de la existencia de contratos de arrendamiento onerosos para el Grupo no cancelables (véase nota 17).

La vida de los contratos de arrendamiento y contratos de concesión firmados por el Grupo para la explotación de los parques oscila entre los 10 y los 80 años. El total de gastos de arrendamientos operativos ha ascendido, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, a 26.107 y 27.019 miles de euros, respectivamente.

En relación con el arrendamiento del terreno del parque de Mountain Creek, el propietario del mismo ejerció, antes de su vencimiento en 31 de diciembre de 2011, la opción de cancelación anticipada del arrendamiento. Conforme a los términos del contrato de arrendamiento y el cálculo realizado por el Grupo, este debe ser indemnizado por el propietario en un importe de 7.387 miles de euros (9.424 miles de dólares estadounidenses) determinado a partir del resultado obtenido por el parque en el último año. De acuerdo con informes de expertos independientes, los Administradores no tienen dudas de que la cifra reclamada se ajusta a lo establecido en el contrato e iniciaron en 2012 las acciones legales oportunas. El Grupo reconoció, al 30 de septiembre de 2012, dicho importe en el epígrafe "Deudores varios" del estado de situación financiera consolidado (véase nota 11 (c)). No obstante, el propietario comunicó al Grupo su desacuerdo con dicho importe y durante el ejercicio 2013, en base a los análisis realizados por la Dirección y sus asesores, el Grupo ha reconocido un deterioro por la pérdida probable por importe de 1.864 miles de euros (2.424 miles de dólares estadounidenses).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En relación al Parque Warner, con fecha 28 de febrero de 2007 el Grupo y Parque Temático de Madrid, S.A. (en adelante "la propiedad") suscribieron un acuerdo para el arrendamiento de una serie de activos del Parque Warner de Madrid. Como parte de los términos del contrato se incluyó una opción de compra de los activos a favor del Grupo y una opción de venta de los mismos activos a favor de la propiedad. Los precios de ambas opciones son distintos y su ejecución sólo podrá tener lugar a la finalización del contrato de arrendamiento (prevista para el 31 de diciembre de 2016 o aquella fecha del mes de enero de 2017 en que finalice la temporada de apertura al público del Parque Warner). El contrato de arrendamiento incluye la posibilidad de que no se ejercite ninguna de las opciones, concediendo al Grupo un derecho de tanteo para continuar con el arrendamiento de los activos. Asimismo, la evaluación realizada sobre el valor de mercado del Parque Warner indica que éste excede del importe por el que su propietario pudiera obligar al Grupo a adquirirlo. El Grupo analizó en la fecha de inicio del arrendamiento su naturaleza y consideró que no se cumplían las condiciones para su clasificación como financiero, por lo que contabiliza dicho acuerdo como arrendamiento operativo.

Por otro lado, la Sociedad y Warner Bros Inc suscribieron un contrato de licencia y uso de la marca Warner por el cual la Sociedad satisface un canon anual que se obtiene como un porcentaje de los ingresos anuales del Parque. Este contrato incluye, adicionalmente, compromisos de inversión en mantenimiento y nuevas atracciones para la Sociedad que deben acometerse por periodos de tres años por un importe equivalente a un 8% de los ingresos brutos del Parque o un mínimo de 3.200 miles si este importe fuese superior.

#### (10) Activos financieros

##### a) Activos financieros no corrientes

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en este epígrafe ha sido el siguiente:

		<b>2013</b>			
		<b>Miles de euros</b>			
	Saldo al 30.09.12	Altas	Bajas	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.13
Prestamos y cuentas a cobrar:					
Deudores varios	-	13.551	-	-	13.551
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.322	-	(510)	43	855
Activos financieros disponibles para la venta:					
Valorados a coste	12	-	-	-	12
Provisión por deterioro de valor	(12)	-	-	-	(12)
	<b>1.322</b>	<b>13.551</b>	<b>(510)</b>	<b>43</b>	<b>14.406</b>
		<b>2012</b>			
		<b>Miles de euros</b>			
	Saldo al 30.09.11	Altas	Bajas	Diferencias de conversión	Saldo al 30.09.12
Prestamos y cuentas a cobrar:					
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.797	707	(1.263)	81	1.322
Activos financieros disponibles para la venta:					
Valorados a coste	12	-	-	-	12
Provisión por deterioro de valor	(12)	-	-	-	(12)
	<b>1.797</b>	<b>707</b>	<b>(1.263)</b>	<b>81</b>	<b>1.322</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El valor contable de los préstamos y cuentas a cobrar, registrados a coste amortizado, no difiere significativamente de su valor razonable. Deudores varios al 30 de septiembre de 2013 incluye, fundamentalmente, la cuenta por cobrar a Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. que se venía reconociendo como un activo corriente en años anteriores (véase nota 11 (c)).

b) Otros activos financieros corrientes

Este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 recoge, fundamentalmente, depósitos con vencimiento superior a tres meses e inferior a un año por importe de 10.192 miles de euros, que están remunerados a tipos de interés de mercado situados entre el 0,47% y el 1,3% y fianzas constituidas a corto plazo. Su valor contable no difiere significativamente de su valor razonable.

(11) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de este epígrafe al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Cientes por ventas y prestación de servicios	20.865	25.709
Deudores varios	7.304	18.945
Administraciones Públicas (nota 19)	1.593	2.661
Personal	426	204
	<b>30.188</b>	<b>47.519</b>

a) Cientes por ventas y prestación de servicios

En este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 adjunto, se incluyen, fundamentalmente, los saldos a cobrar por ventas realizadas a terceros por el Grupo en el desarrollo de sus actividades. Con carácter general, estas cuentas por cobrar no devengan tipo de interés alguno, y tienen su vencimiento en un período inferior a 180 días.

No existe concentración significativa de riesgo de crédito con respecto a las cuentas comerciales a cobrar, dado que el Grupo tiene un gran número de clientes distribuidos por todos los países en los que opera.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, este epígrafe incluye provisiones de deterioro para cubrir el riesgo de insolvencias cuyo saldo y movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo al 1 de octubre	2.198	1.953
Dotaciones	1.643	524
Aplicaciones	-	(50)
Reversiones por créditos incobrables	(609)	(229)
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	<b>3.232</b>	<b>2.198</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El Grupo sigue el criterio de provisionar aquellas deudas que presentan morosidad en base a un análisis específico de las mismas. En la determinación de la recuperabilidad de las cuentas por cobrar comerciales el Grupo tiene en cuenta cualquier cambio en la calidad crediticia desde la fecha en que se originó. En general, la antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas es, en su mayor parte, superior a 12 meses.

b) Antigüedad de los activos financieros en mora pero no considerados deteriorados

El saldo del epígrafe "Clientes por ventas y prestación de servicios" incluye importes que están vencidos al 30 de septiembre de 2013 para los que el Grupo no ha registrado provisión para insolvencias alguna porque no han tenido lugar cambios significativos en la calidad crediticia del deudor y los importes son considerados recuperables. El análisis de la antigüedad de los activos financieros en mora pero no considerados deteriorados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Vencido en menos de 180 días	8.133	7.185
Vencido entre 180 y 360 días	238	634
Vencido en más de 360 días	1.944	3.387
	<b>10.315</b>	<b>11.206</b>

c) Deudores varios

Un detalle de "Deudores varios" al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A.	-	6.812
Opción de compra sobre delfinarios	2.414	2.958
Otros deudores	9.168	12.133
	<b>11.582</b>	<b>21.903</b>

La cuenta por cobrar a Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. del ejercicio 2012 se originó, principalmente, por los servicios prestados en virtud del contrato de operador suscrito por la sociedad dependiente Parques Reunidos Valencia, S.A. Durante el ejercicio 2013, este saldo ha sido traspasado a activos no corrientes (véase nota 10).

Otros deudores, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, incluye 6.970 y 7.387 miles de euros, respectivamente (9.424 miles de dólares estadounidenses), relativos a la cuenta a cobrar al propietario del terreno donde se ubicaba el parque estadounidense "Mountain Creek" como resultado de la cancelación anticipada, por parte de este, del contrato de arrendamiento (véase nota 9). Al 30 de septiembre de 2013, el grupo ha reconocido una provisión por deterioro por importe de 1.864 miles de euros (2.424 miles de dólares estadounidenses).

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, este epígrafe incluye provisiones de deterioro para cubrir el riesgo de insolvencias por importe de 4.278 y 2.958 miles de euros, respectivamente.

Tal y como se indica en la nota 4 (i), el Grupo tuvo durante el ejercicio 2012, una línea de factoring con recurso a través de una entidad financiera sobre determinadas cuentas por cobrar con un límite de 5.000 miles de euros. Al 30 de septiembre de 2012 no existía importe dispuesto de esta línea.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (12) Tesorería y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de este epígrafe al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Efectivo en caja	4.212	5.433
Efectivo en cuentas bancarias	90.596	75.185
Depósitos bancarios	14.546	44.660
Intereses pendientes de liquidar	2.525	1.663
	<b>111.879</b>	<b>126.941</b>

La cuenta "Efectivo en cuentas bancarias" incluye saldos bancarios que garantizan el cumplimiento de las obligaciones derivadas del crédito sindicado y los bonos emitidos por el subgrupo estadounidense por un importe, al 30 de septiembre de 2013, de 1.097 miles de euros (1.576 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) y 35.632 miles de euros (39.015 miles de euros al 30 de septiembre de 2012), respectivamente. No obstante, estos saldos bancarios son disponibles por el Grupo.

En relación a los depósitos bancarios, estos tienen un vencimiento inferior a 3 meses y devengan tipos de interés de mercado entre el 0,47% y 1,3% (0,4% y 1,4% al 30 de septiembre de 2012).

#### (13) Patrimonio neto

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

##### a) Capital suscrito

Al 30 de septiembre de 2012, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. estaba representado por 8.350.408 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha de 30 de septiembre de 2013, el Accionista Único de la Sociedad ha aprobado una ampliación de capital mediante la emisión de 14.098.200 nuevas acciones de un 1 euro de valor nominal cada una de ellas y una prima de emisión de 33,14730647 euros por acción. Este aumento de capital con prima de emisión ha sido totalmente suscrito quedando desembolsado íntegramente mediante la compensación de los préstamos que la Sociedad dominante mantenía al 30 de septiembre de 2013 con su Accionista Único por importe total de 481.415 miles de euros (véase nota 23 (a)). En la fecha de la ampliación de capital, dichos préstamos cumplían con lo establecido en el artículo 301 de la Ley de Sociedades de Capital siendo líquidos, vencidos y exigibles en su integridad. Dicha ampliación de capital ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 6 de noviembre de 2013.

Como resultado, al 30 de septiembre de 2013, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. está representado por 22.448.608 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos, siendo Centaur Nederland B.V. el Accionista Único (véase nota 1).

Los contratos con el Accionista Único se detallan en la nota 23 (a).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### Gestión del capital

Los principales objetivos de la gestión del capital del Grupo son asegurar la estabilidad financiera a corto y largo plazo y la adecuada financiación de las inversiones, manteniendo los niveles de endeudamiento, todo ello encaminado a que el Grupo mantenga su fortaleza financiera y la solidez de sus ratios financieros de modo que dé soporte a sus negocios y maximice el valor para su Accionista.

A efectos de medición de la gestión del capital, el Grupo utiliza como indicador el ratio de apalancamiento financiero calculado, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Deuda bruta		
Deuda con entidades de crédito	736.950	744.923
Obligaciones	321.980	336.868
	<u>1.058.930</u>	<u>1.081.791</u>
Activos tesoreros		
Activos financieros no corrientes a vencimiento	(14.406)	(1.322)
Activos financieros corrientes a vencimiento	(10.585)	(723)
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	(111.879)	(126.941)
	<u>(136.870)</u>	<u>(128.986)</u>
<b>Total deuda neta</b>	<b>922.060</b>	<b>952.805</b>
Patrimonio neto	546.319	126.487
Deudas con el Accionista Único	-	428.745
<b>Total patrimonio neto y deudas con el Accionista</b>	<b>546.319</b>	<b>555.232</b>
<b>Apalancamiento financiero</b>	<b>1,69</b>	<b>1,72</b>

Como se ha mencionado anteriormente, el objeto social del Grupo, consiste en la explotación de parques de ocio a través de concesiones administrativas y contratos de arrendamiento obtenidos a largo plazo. En estas circunstancias, la estructura de financiación del Grupo, diseñada y puesta en práctica por su accionista persigue optimizar los recursos propios y aprovechar las capacidades de financiación externa, sin comprometer los planes de inversión establecidos en los planes de negocio ni las necesidades de tesorería a corto plazo. El Grupo gestiona la eficiencia de esta estructura a través del cociente "Deuda con entidades de crédito neta de activos tesoreros/recursos propios". Al 30 de septiembre de 2013, este ratio asciende a 1,69 (1,72 al 30 de septiembre de 2012) añadiendo a efectos del cálculo, al patrimonio neto los préstamos recibidos del Accionista Único a largo plazo que se describen en la nota 23. El Accionista Único considera que este ratio es adecuado para la consecución del objetivo mencionado.

Asimismo, la mayor parte de la deuda financiera utilizada por el Grupo tiene establecidos sus vencimientos a partir de 2015 y posteriores (véase nota 15) y proporciona un periodo suficiente, a juicio de los Administradores de la Sociedad dominante, para la realización de las operaciones corporativas que, junto a la generación de tesorería procedente de las operaciones objeto del Grupo, permitan reequilibrar el volumen de endeudamiento antes de su vencimiento.

Como consecuencia de la estacionalidad del negocio, el Grupo realiza provisiones de tesorería sistemáticamente para cada unidad de negocio y área geográfica con el objetivo de evaluar sus necesidades. Esta política de liquidez seguida por el Grupo asegura el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos sin tener que recurrir a la obtención de fondos en condiciones gravosas, permitiéndole seguir de forma continua la posición de liquidez del Grupo.

#### b) Prima de emisión

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

c) Otras reservas

- Reserva legal

La reserva legal de la Sociedad dominante ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

- Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Las reservas en sociedades consolidadas incluyen los beneficios no distribuidos y pérdidas acumuladas pendientes de compensar correspondientes a las sociedades consolidadas, considerando, adicionalmente, los ajustes de consolidación.

- Restricción a la disponibilidad de las reservas

Dentro del patrimonio neto de algunas de las sociedades consolidadas, eliminados en el proceso de consolidación, se incluyen reservas que, por su naturaleza, son de carácter indisponible en los términos establecidos por la normativa aplicable a cada caso.

Entre éstas las más importantes son la reserva legal de las sociedades dependientes españolas, italianas, francesas, argentina y belgas (al 30 de septiembre de 2013 y 2012 por importe total de 5.858 y 5.581 miles de euros, respectivamente) y la reserva de revalorización derivada de la aplicación en las sociedades dependientes españolas del Real Decreto-Ley 7/1996 (6.095 miles de euros al 30 de septiembre de 2013 y 2012). Esta última puede destinarse a reservas de libre disposición, sólo si la plusvalía monetaria ha sido realizada, entendiéndose realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada, o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Asimismo, como se detalla en la nota 14, existen restricciones al reparto de dividendos y amortización de capital en relación con el subgrupo estadounidense.

d) Otras aportaciones de socios

Este epígrafe corresponde al aumento del patrimonio neto como consecuencia del plan de pagos basados en acciones según se detalla en la nota 4 (r).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

e) Otro resultado global

- Diferencias de conversión:

El movimiento de las diferencias de conversión de los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>
Saldo al 30 de septiembre de 2011	6.001
Altas	<u>6.084</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2012	<b>12.085</b>
Bajas	(4.201)
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<b><u>7.884</u></b>

- Ajustes en patrimonio por valoración:

Recoge el importe neto de su efecto impositivo de la variación de valor del derivado financiero mantenido por el Grupo y designado como instrumento de cobertura de flujos de efectivo (véase nota 4 (i)). El movimiento del saldo de este epígrafe a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012, ha sido el siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Saldo al 1 de octubre	(7.689)	(8.744)
Variación del valor razonable de los derivados del ejercicio	8.774	(2.240)
Efecto fiscal	(2.632)	3.295
Saldo al 30 de septiembre	<b><u>(1.547)</u></b>	<b><u>(7.689)</u></b>

f) Participaciones no dominantes

El detalle de este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 adjunto y su movimiento durante ambos ejercicios, son los siguientes:

	<b>Miles de euros</b>						
	Saldo al 30.09.11	Resultado del ejercicio	Reparto de Dividendos	Saldo al 30.09.12	Resultado del ejercicio	Reparto de Dividendos	Saldo al 30.09.13
Leisure Parks, S.A.	273	46	-	319	29	-	348
Parques Reunidos Valencia, S.A.	1.927	771	(834)	1.864	(1.063)	(780)	48
	<b><u>2.200</u></b>	<b><u>817</u></b>	<b><u>(834)</u></b>	<b><u>2.183</u></b>	<b><u>(1.007)</u></b>	<b><u>(780)</u></b>	<b><u>396</u></b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### g) Ganancias por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el beneficio / (pérdida) del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la dominante entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias.

El detalle del cálculo de las ganancias / (pérdidas) básicas por acción es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Beneficio / (pérdida) del ejercicio atribuible al Accionista de la Sociedad dominante (en miles de euros)	(63.123)	(153.034)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	22.448.608	8.350.408
Ganancias / (pérdidas) básicas por acción (en euros)	<b>(2,81)</b>	<b>(18,33)</b>

El Grupo no tiene instrumentos financieros emitidos que den acceso al capital o deuda convertible, por lo que el beneficio diluido por acción coincide con el básico.

#### **(14) Pasivos financieros por emisión de obligaciones**

El 28 de febrero de 2011, el subgrupo estadounidense completó una emisión de bonos (Senior Secured Notes), que fue suscrita en su totalidad, por un importe de 430.000 miles de dólares estadounidenses dirigida a inversores cualificados y cuyos fondos fueron destinados a la amortización de las deudas existentes hasta ese momento. El vencimiento de las obligaciones está previsto el 15 de abril de 2017. El importe de dichas obligaciones al 30 de septiembre de 2013 asciende a 318.047 miles de euros (334.370 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

En dicha emisión, el Grupo incurrió en costes que, al 30 de septiembre de 2013, se encuentran pendientes de imputar a la cuenta de resultados consolidada por un importe de 8.455 miles de euros (10.872 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) y que se presentan reduciendo el valor nominal de la deuda por obligaciones.

Las obligaciones devengan un tipo de interés fijo anual del 8,875% y son pagaderos por períodos semestrales el 15 de abril y 15 de octubre de cada año. Los intereses devengados y no pagados al 30 de septiembre de 2013 ascienden a 12.388 miles de euros (13.370 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) y se encuentran registrados en el epígrafe "Pasivos financieros por emisión de obligaciones" del pasivo corriente del estado de situación financiera consolidado.

Conforme a los términos de la colocación, en cualquier fecha anterior al 15 de abril de 2014, el Grupo podrá rescatar hasta un 35% del importe agregado de las obligaciones emitidas a un precio equivalente al 108,875% más los intereses devengados pendientes de pago. El rescate de esta emisión deberá realizarse con los fondos que se obtengan de las ampliaciones de capital que se desembolsen a estos efectos. Asimismo, en cualquier fecha anterior al 15 de abril de 2014, el Grupo podrá pagar anticipadamente en su totalidad o parcialmente el importe de las obligaciones emitidas a un precio equivalente al 100% del valor nominal de la emisión más un precio adicional que se determinará conforme a ciertos parámetros fijados en el contrato de emisión de las obligaciones.

Asimismo, con posterioridad al 15 de abril de 2014, el Grupo podrá pagar por anticipado, en su totalidad o parcialmente, las obligaciones de acuerdo con los precios de pago anticipado establecidos en el contrato de la emisión de obligaciones junto, en su caso, con los intereses acumulados pendientes de pago.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Las obligaciones están garantizadas con la práctica totalidad de los activos del subgrupo norteamericano (Centaur Holding II US Inc.) y las acciones de las filiales encuadradas en el mismo, si bien el "Revolving credit facility" (véase nota 15 (b)) tiene prioridad sobre estas garantías. Además, el contrato de emisión de obligaciones establece limitaciones, entre otras, a la formalización de deudas adicionales, al pago de dividendos, amortización del capital y disposición y/o venta de activos.

Conforme a los términos del contrato de emisión, el subgrupo norteamericano está obligado al cumplimiento de determinados covenants de naturaleza no financiera como realizar el pago de los intereses en las fechas acordadas, emitir la información financiera trimestral para los tenedores de los bonos en tiempo y otras restricciones de pago y limitaciones a la emisión de deuda. En opinión de los Administradores del Grupo estos covenants se cumplen al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Por otro lado, en caso de que tuviera lugar un cambio de control del subgrupo estadounidense, en los términos en que así se define en el contrato de emisión de las obligaciones, los tenedores de los títulos tienen derecho a solicitar al Grupo el rescate en efectivo de los mismos a un precio equivalente al 101% del nominal más los intereses devengados pendientes de pago.

#### (15) Pasivos financieros con entidades de crédito

La composición de los "Pasivos financieros con entidades de crédito", tanto corriente como no corriente, al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros							
	2013				2012			
	Límite	Corriente	No Corriente	Total	Límite	Corriente	No Corriente	Total
Valorados a coste amortizado:								
Créditos sindicados	819.749	-	749.796	749.796	820.480	-	750.480	750.480
GE Capital Revolving	88.757	-	-	-	93.312	-	-	-
Préstamos bancarios	-	192	510	702	-	192	705	898
Líneas de crédito	44.156	-	-	-	43.919	-	-	-
Otras deudas financieras	-	-	-	-	-	341	-	341
Arrendamiento financiero (nota 9 (a))	-	-	-	-	-	241	-	241
Intereses pendientes de pago	-	939	-	939	-	509	-	509
	<b>952.662</b>	<b>1.131</b>	<b>750.306</b>	<b>751.437</b>	<b>957.711</b>	<b>1.284</b>	<b>751.185</b>	<b>752.469</b>
Comisiones formalización crédito sindicado	-	-	(16.553)	(16.553)	-	-	(17.348)	(17.348)
Comisiones formalización crédito revolving	-	-	(2.457)	(2.457)	-	-	(3.528)	(3.528)
Valorados a valor razonable:								
Instrumentos financieros derivados (nota 16)	-	4.523	-	4.523	-	2.346	10.984	13.330
	<b>952.662</b>	<b>5.654</b>	<b>731.296</b>	<b>736.950</b>	<b>957.711</b>	<b>3.630</b>	<b>741.293</b>	<b>744.923</b>

Excepto los instrumentos financieros derivados, el resto de los pasivos financieros están valorados a coste amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, varias sociedades del Grupo disponen de líneas de crédito por importe total de 44.156 y 43.919 miles de euros, respectivamente. Estas líneas de crédito se prorrogan con carácter anual.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 el vencimiento a largo plazo de las deudas con entidades de crédito, es el siguiente:

	2013					
	Miles de euros					
	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	Total
Créditos sindicados	32.047	48.723	249.268	419.758	-	749.796
Préstamos bancarios	206	222	274	-	-	702
	<b>32.253</b>	<b>48.945</b>	<b>249.542</b>	<b>419.758</b>	<b>-</b>	<b>750.498</b>

  

	2012					
	Miles de euros					
	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	Total
Créditos sindicados	-	35.716	48.789	245.935	420.040	750.480
Préstamos bancarios	206	222	277	-	-	705
	<b>206</b>	<b>35.938</b>	<b>49.066</b>	<b>245.935</b>	<b>420.040</b>	<b>751.185</b>

a) Crédito sindicado suscrito por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U

Con fecha 21 de marzo de 2007, el Grupo suscribió, a través de su sociedad dependiente Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., con The Royal Bank of Scotland (como banco agente) un crédito sindicado cuyas condiciones fueron renegociadas de acuerdo con el "Amendment and Restatement Agreement" firmado entre las partes el 24 de julio de 2012. Los principales cambios incorporados con este nuevo acuerdo, que supusieron la novación no extintiva del crédito existente, consistieron en la subdivisión de los tramos ampliándose en dos años el vencimiento en los nuevos tramos y un aumento de los intereses a aplicar en los nuevos tramos. Asimismo, los ratios financieros (covenants) fueron modificados. Un detalle de dicho crédito sindicado, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es como sigue:

Tramo	Año vencimiento	Miles de euros						Destino de la financiación
		2013			2012			
		Límite	No Dispuesto	Dispuesto	Límite	No Dispuesto	Dispuesto	
B1 (Euro)	Mar 2015	23.274	-	23.274	26.068	-	26.068	Cancelación de la deuda anterior de Grupo Parques Reunidos y financiación de su adquisición por Arle Capital
B1A (Euro)	Mar 2017	211.799	-	211.799	209.004	-	209.004	
B2 (Multimoneda)	Mar 2015	8.773	-	8.773	9.648	-	9.648	Financiación de inversiones
B2A (Multimoneda)	Mar 2017	37.469	-	37.469	36.931	-	36.931	Financiación de inversiones
C1 (Euro)	Mar 2016	26.387	-	26.387	26.387	-	26.387	Cancelación de la deuda anterior de Grupo Parques Reunidos y financiación de su adquisición por Arle Capital
C1A (Euro)	Mar 2018	208.685	-	208.685	208.685	-	208.685	
C2 (Multimoneda)	Mar 2016	10.045	-	10.045	10.112	-	10.112	Financiación de inversiones
C2A (Multimoneda)	Mar 2018	98.364	-	98.364	98.645	-	98.645	Financiación de inversiones
Second lien (Euro)	Sept 2016	12.290	-	12.290	12.290	-	12.290	Cancelación de la deuda anterior de Grupo Parques Reunidos y financiación de inversiones
Second lien A (Euro)	Sept 2018	112.710	-	112.710	112.710	-	112.710	
RCF1 (Revolving) (a)	Mar 2014	19.338	19.338	-	23.012	23.012	-	Financiación del capital circulante, intereses de la deuda y avales del contrato de Parque Warner
RCF1 A (Revolving) (a)	Sept 2016	50.662	50.662	-	46.988	46.988	-	
		<b>819.796</b>	<b>70.000</b>	<b>749.796</b>	<b>820.480</b>	<b>70.000</b>	<b>750.480</b>	

(a) Estos tramos no pueden ser dispuestos en 7.019 miles de euros que corresponde al importe de los avales concedidos a Madrid Theme Park Management, S.L. para el desarrollo de su contrato de explotación y arrendamiento al 30 de septiembre de 2013 (6.821 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

## **Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

### **Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

El Grupo está obligado a la amortización anticipada parcial del principal en caso de generación de flujos de caja por encima de determinados importes establecidos en el contrato de préstamo sindicado. En los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no amortizó principal. Al 30 de septiembre de 2013, los Administradores de la Sociedad dominante han estimado que en el año 2014 no se amortizará principal.

Asimismo, el acuerdo incluye cláusulas que imponen el cumplimiento de determinados ratios financieros (covenants) calculados sobre determinadas magnitudes de los estados financieros proforma consolidados del grupo encabezado por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. que los Administradores de la Sociedad dominante consideran que se cumplen al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Estos ratios financieros se refieren al ratio de cobertura de servicio de la deuda, ratio de cobertura de intereses netos, ratio de endeudamiento y ratio de inversiones en activos fijos (capex). En este sentido, el Departamento Financiero Corporativo del Grupo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de dichos ratios financieros, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento. A este respecto, con fecha 11 de noviembre de 2011 y 19 de julio de 2012, la Sociedad dominante ha concedido a su sociedad dependiente Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. dos préstamos por importe de 18 y 20 millones de euros, respectivamente, para la consecución de dichos compromisos con las entidades financieras que facilitan la financiación sindicada al Grupo.

El crédito sindicado devenga un tipo de interés referido al Euribor, que durante los ejercicios 2013 y 2012, ha resultado en un tipo de interés efectivo medio del 4%.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del crédito sindicado, se ha otorgado a favor de las entidades prestamistas las siguientes garantías:

- Prenda sobre las acciones y participaciones de Centaur Nederland B.V., Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U, Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y el resto de sociedades dependientes del grupo encabezado por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.
- Prenda sobre los derechos de cobro en relación con determinados préstamos suscritos entre las sociedades dependientes.
- Prenda sobre determinadas cuentas corrientes bancarias mantenidas por las sociedades dependientes Bobbejaanland B.V.B.A., Marineland S.A.S. y Parco della Standiana S.r.l.
- Garantías hipotecarias sobre los bienes inmuebles propiedad de las sociedades dependientes BO Sommarland AS, Marineland S.A.S., SCI Col Vert, Parco della Standiana S.r.l. y Bobbejaanland B.V.B.A.
- Garantías hipotecarias sobre las concesiones y derechos de superficie de que es titular el Grupo, incluidos los contratos relativos a la explotación del Oceanográfico de Valencia y el Parque Warner de Madrid así como el contrato de arrendamiento de Parco della Standiana S.r.l.

El valor neto contable de los activos hipotecados en garantía del cumplimiento de las obligaciones derivadas del crédito sindicado descrito anteriormente mantenido por el Grupo ascendía, al 30 de septiembre de 2013, a 533.191 miles de euros (553.766 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### b) Revolving credit facility del subgrupo estadounidense

De forma simultánea a la emisión de los bonos descrita en la nota 14, el subgrupo estadounidense formalizó con GE Capital Corporation, Credit Suisse Securities (USA) LLC y Morgan Stanley Senior Funding Inc. una línea de financiación (Revolving credit facility) con un límite máximo de 120 millones de dólares estadounidenses. Esta línea de financiación no puede ser dispuesta en el importe de los avales otorgados por el subgrupo estadounidense en garantía de los seguros contratados para cubrir los compromisos con sus empleados así como otros seguros de responsabilidad general que, al 30 de septiembre de 2013, ascienden a 5.414 miles de euros (5.645 miles de euros al 30 de septiembre de 2012). El vencimiento de esta línea de financiación está previsto el 29 de febrero de 2016. El tipo de interés efectivo al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es del 6,5%.

Los términos de la financiación establecen, entre otros aspectos, que en caso de que existan importes dispuestos al cierre de cada trimestre, el Grupo deba cumplir un covenant. Este covenant limita el ratio "Deuda Senior super-proritaria sobre EBITDA" entre 2.0 y 1.0 en los cuatro trimestres inmediatamente precedentes. Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, esta línea de financiación no se encuentra dispuesta, habiéndose cumplido con los covenants durante los ejercicios 2013 y 2012 y está garantizada con la práctica totalidad de los activos del subgrupo americano (Centaur Holding II US Inc.) y las acciones de las filiales encuadradas en el mismo.

#### (16) Instrumentos financieros derivados

El detalle de los instrumentos financieros derivados incluidos en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2013			2011		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Coberturas de tipo de interés	4.523	-	4.523	2.346	10.984	13.330

#### a) Derivados de tipo de interés y contabilidad de coberturas

A continuación se detallan los instrumentos financieros derivados y sus correspondientes valores razonables a 30 de septiembre de 2013 y 2012, así como los nocionales pendientes con los que están vinculados. Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el Grupo aplica contabilidad de coberturas sobre estos derivados.

	2013	2012
Instrumento	Swap de tipo de interés	Swap de tipo de interés
Tipo fijo a pagar	2,295%	2,295%
Tipo Variable a Percibir	Euribor a 1 año	Euribor a 1 año
Fecha de contratación	27/06/2011	27/06/2011
Fecha de inicio de cobertura	27/06/2011	27/06/2011
Fecha de vencimiento	27/12/2013	27/12/2013
Valor razonable swap (miles de euros)	2.210	10.984
Intereses devengados no pagados (miles de euros)	2.313	2.346
Valor razonable a cierre (miles de euros)	4.523	13.330
Nocional pendiente a cierre (miles de euros)	400.000	400.000

El Grupo cubre el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado (véase nota 15) mediante permutas financieras de tipo de interés (IRS). Estos instrumentos financieros se han clasificados como de nivel 2 según la jerarquía establecida en la NIIF 7.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

En el IRS se intercambian los tipos de interés de forma que el Grupo recibe del banco un tipo de interés variable a cambio de un pago de interés fijo para el mismo nominal. El tipo de interés variable recibido por el derivado compensa el pago de intereses de la financiación objeto de cobertura. El resultado final es un pago de intereses fijo en la financiación cubierta.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés (Swaps a Tipo Fijo o "IRS"), se utiliza el descuento de los flujos de caja en base a los implícitos determinados por la curva de tipos de interés del euro según las condiciones del mercado en la fecha de valoración.

El Grupo tiene designadas las relaciones de cobertura pertinentes al 30 de septiembre de 2013 y 2012, habiéndose realizado los correspondientes test de efectividad prospectivo y retrospectivo. Como resultado, las coberturas son plenamente efectivas. En dichas relaciones de cobertura el riesgo cubierto es la fluctuación del tipo variable Euribor de la financiación objeto de cobertura.

El importe acumulado reconocido al 30 de septiembre de 2013, directamente en el patrimonio neto como parte efectiva de las relaciones de cobertura de flujos de efectivo del IRS asciende a un importe negativo, neto de impuestos, de 1.547 miles de euros (7.689 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) habiéndose devengado intereses a la citada fecha por importe de 2.313 miles de euros (2.346 miles de euros al 30 de septiembre de 2012), que se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de resultados consolidada del ejercicio 2013.

#### b) Análisis de sensibilidad

A continuación se muestra el detalle del análisis de sensibilidad de los derivados contratados por el Grupo al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

Sensibilidad	Miles de euros	
	Resultados – Gasto/(Ingreso)	
	2013	2012
+ 0,50 puntos (incremento en la curva de tipos)	2.022	1.297
- 0,50 puntos (disminución en la curva de tipos)	(2.022)	(1.297)

El impacto en resultados se refiere al efecto que las variaciones en el tipo de interés aplicable a la deuda y a los derivados hubieran tenido sobre el gasto financiero devengado en el ejercicio.

La sensibilidad de los derivados, al 30 de septiembre de 2013, afectará al patrimonio neto futuro del Grupo en la medida en que las circunstancias de mercado, en concreto la curva de tipos de interés futura, puedan cambiar.

#### (17) Provisiones

El detalle de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 2012 así como los principales movimientos registrados durante dichos ejercicios son los siguientes:

	Miles de euros		
	Provisión para pensiones y similares	Otras provisiones	Total
Saldo al 30 de septiembre de 2011	453	9.239	9.692
Dotaciones / Aplicaciones	10	3.427	3.437
Saldo al 30 de septiembre de 2012	463	12.666	13.129
Dotaciones / Aplicaciones	100	(2.626)	(2.526)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2013</b>	<b>563</b>	<b>10.040</b>	<b>10.603</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

La provisión para pensiones y similares corresponde, fundamentalmente, al importe devengado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 por la retribución que percibirán los empleados del Grupo en Italia en el momento que lo abandonen (véase nota 22).

Por su parte, el saldo de la partida "Otras provisiones" incluye, al 30 de septiembre de 2013, un pasivo para cubrir los compromisos que en materia laboral mantiene el Grupo con sus empleados estadounidenses por coberturas de sistemas de salud y otros conceptos (véase nota 22). Asimismo, al 30 de septiembre de 2013, este epígrafe incluye un importe de 1.837 miles de euros (2.019 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) correspondiente a contratos de carácter oneroso en relación con arrendamientos de parques de ocio en Estados Unidos de Norteamérica (véase nota 9). Finalmente, "Otras provisiones" incluye al 30 de septiembre de 2013 y 2012, 1.997 y 3.627 miles de euros, respectivamente, para hacer frente a responsabilidades probables, nacidas de litigios en curso u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, básicamente por actas fiscales (véase nota 19 (c)).

El 21 de septiembre de 2012 la Sociedad dominante comunicó a su plantilla la necesidad de iniciar un proceso de reestructuración. Así, con fecha 26 de septiembre de 2012, la Sociedad presentó ante la Consejería de Educación y Empleo de la Comunidad de Madrid un Procedimiento de Despido Colectivo que afectaba a un total de 21 empleados de la Sociedad. Con posterioridad, esta cifra se redujo a 9 empleados. Al 30 de septiembre de 2012, el Grupo registró la correspondiente provisión cuyo importe ascendía a 323 miles de euros y que ha sido aplicada durante el ejercicio 2013.

#### (18) Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Deudas por compras y prestaciones de servicios	52.951	63.235
Administraciones Públicas (nota 19)	13.600	15.039
Personal	16.313	15.750
Otras deudas no comerciales	17.195	16.255
	<b>100.059</b>	<b>110.279</b>

El epígrafe "Deudas por compras y prestaciones de servicios" recoge las cuentas por pagar derivadas de la actividad comercial que constituye el objeto social del Grupo. Con carácter general, estas cuentas por pagar no devengan tipo de interés alguno, y tienen su vencimiento en un período inferior a 120 días.

Al 30 de septiembre de 2013 "Otras deudas no comerciales" incluye, entre otros conceptos, deudas por adquisiciones de inmovilizado por importe de 9.978 miles de euros (15.967 miles de euros al 30 de septiembre de 2012). Estas deudas tienen un vencimiento inferior a 12 meses y, en general, no devengan intereses.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

- a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores por las sociedades dependientes españolas es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2013		2012	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
Dentro del plazo máximo legal	99.859	85,92%	113.295	92,50%
Resto	16.365	14,08%	9.180	7,50%
Total de pagos del ejercicio	116.224	100%	122.745	100%
Periodo Medio Ponderado Excedido (días) de pagos	17		39	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	5.195		3.089	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los de las sociedades españolas del conjunto consolidable que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores y acreedores comerciales" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del estado de situación financiera consolidado.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a sociedades dependientes españolas en los ejercicios 2013 y 2012 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es 60 y 75 días, respectivamente.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (19) Impuesto sobre las ganancias

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos</b>				
Activos por impuestos diferidos	5.151	-	7.726	-
Crédito por pérdidas a compensar	36.054	-	36.274	-
Retenciones y pagos a cuenta	-	61	-	1.280
Impuesto sobre el Valor Añadido	-	61	-	2.185
Otros conceptos	-	1.532	-	476
	<b>41.205</b>	<b>1.654</b>	<b>44.000</b>	<b>3.941</b>
<b>Pasivos</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	269.380	-	266.921	-
Impuesto sobre Sociedades	-	971	-	1.539
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	1.066	-	1.362
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	-	2.537	-	2.209
Impuesto sobre el Valor Añadido	-	4.343	-	5.920
Otros conceptos	-	5.654	-	5.548
	<b>269.380</b>	<b>14.571</b>	<b>266.921</b>	<b>16.578</b>

La Sociedad dominante es la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones de San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L., Madrid Theme Park Management, S.L., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L., Travelpark Viajes, S.L.U. y Parques Reunidos Valencia, S.A. El resto de sociedades dependientes no han sido incluidas dentro de este grupo fiscal al no reunir los requisitos establecidos en la normativa fiscal española sobre Régimen de Declaración Consolidada.

Según establece la legislación vigente en España, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad dominante y el resto de sus filiales situadas en España, con quienes forma grupo de consolidación fiscal, tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde septiembre de 2009 (para el impuesto sobre Sociedades desde el ejercicio 2008/09). En lo que respecta al resto de entidades del Grupo, tienen abiertos a inspección los años que establecen sus respectivas jurisdicciones locales.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente en cada país donde el Grupo está presente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales consolidadas.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades en España, y en otros países donde opera el Grupo, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades, ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los años posteriores de acuerdo a la legislación fiscal de cada país. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo fiscal español y a la estimación de la declaración fiscal consolidada del 2013 que la Sociedad dominante espera presentar, en su conjunto disponen de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

Año de origen	Miles de euros	Compensables hasta
2008	84.203	2026
2009	23.031	2027
2010	23.331	2028
2011	15.577	2029
2012	54.398	2030
	<b>200.540</b>	

Por otro lado, dentro del grupo fiscal del que la Sociedad dominante es cabecera, determinadas sociedades disponen de bases imponibles negativas generadas con anterioridad a su entrada en dicho grupo fiscal y que sólo pueden ser compensadas con resultados positivos generados individualmente. Un detalle es como sigue:

Año de origen	Miles de euros						Compensables hasta
	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Aquopolis Cartaya, S.L.	Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.	Parque de Atracciones Madrid, S.A.	Travelpark Viajes, S.L.	Total	
1998	-	714	210	-	-	924	2015/16
1999	-	242	149	-	-	391	2016/17
2000	-	267	444	-	-	74	2017/18
2001	-	139	-	-	-	139	2018/19
2002	-	2	-	-	-	2	2019/20
2003	953	380	131	5.287	-	6.751	2020/21
2005	83	9	15	2.042	-	2.149	2022/23
2006	2.407	10	86	40.735	1	43.239	2023/24
	<b>3.443</b>	<b>1.763</b>	<b>1.035</b>	<b>48.064</b>	<b>1</b>	<b>54.306</b>	

Asimismo, las sociedades y el grupo fiscal disponen de incentivos fiscales pendientes de aplicación al 30 de septiembre de 2013 por importe de 134 y 79 miles de euros, con origen en la reinversión de beneficios extraordinarios de los ejercicios económicos 2006/07 y 2009/10 respectivamente. De conformidad con lo establecido en el artículo 42 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 pueden ser objeto de deducción en las liquidaciones de los períodos impositivos que concluyan en los diez años inmediatos y sucesivos al de origen de la deducción tal y como establece el artículo 45.1 del citado texto refundido. El derecho a esta deducción se ha consolidado, una vez transcurrido el plazo de tres años de mantenimiento de la inversión en los elementos patrimoniales objeto de reinversión.

En relación con las bases imponibles negativas generadas por las sociedades del grupo fiscal antes de su incorporación a éste, no se ha reconocido su efecto fiscal al considerarse que en dichas sociedades no hay expectativas de generación de bases imponibles positivas suficientes para poder compensarlas en el consolidado fiscal. Asimismo, en relación con las bases imponibles negativas del grupo fiscal español, se ha analizado la capacidad del grupo fiscal para generar bases imponibles positivas en el futuro y se considera que no es probable que el grupo fiscal genere ganancias fiscales futuras que justifiquen suficientemente el reconocimiento de su efecto impositivo.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Por su parte, el subgrupo estadounidense dispone de bases imponibles negativas federales y estatales, por importe de 87.473 y 63.004 miles de euros, respectivamente, cuyo plazo máximo de compensación se encuentra comprendido entre 2027 y 2031. Los Administradores de la Sociedad dominante han decidido registrar en el epígrafe "Activos por impuesto diferido" del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la totalidad de los créditos por pérdidas a compensar de este subgrupo ya que consideran que su recuperación es probable de acuerdo con las estimaciones de resultados fiscales para los próximos ejercicios de las sociedades dependientes que los generan.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2013, sociedades del Grupo en Dinamarca y Alemania tienen bases imponibles negativas por importe de 8.319 y 9.553 miles de euros, respectivamente, que no han sido reconocidas por considerarse que no es probable su recuperación en el futuro.

a) Conciliación del resultado contable con la base imponible fiscal y el gasto/(ingreso) por Impuesto sobre Sociedades

El Impuesto sobre Sociedades de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados en cada país, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal están sujetos, en España, a un gravamen del 30% sobre la base imponible. Las distintas sociedades extranjeras dependientes calculan el gasto por impuesto sobre sociedades de conformidad con sus correspondientes legislaciones y de acuerdo a los tipos impositivos vigentes en cada país.

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios consolidado de los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue

	Miles de euros	
	2013	2012
Impuesto corriente del ejercicio	5.242	8.551
Impuesto diferido	(2.401)	(4.858)
Otros	366	600
<b>Gasto por impuesto sobre beneficios</b>	<b>3.207</b>	<b>4.293</b>

La conciliación entre el resultado contable, la base imponible y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Pérdidas consolidadas antes de impuestos	(60.923)	(147.924)
Diferencias temporales tratadas como permanentes	73.007	-
Bases imponibles negativas no reconocidas	-	52.720
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(1.437)	-
Ajustes de consolidación y otras diferencias permanentes	(1.395)	105.684
<b>Base contable consolidada</b>	<b>9.252</b>	<b>10.480</b>
Gasto por impuesto sobre beneficios al tipo impositivo efectivo	5.242	8.551
Efecto de las diferencias temporarias reconocidas	(2.401)	(4.858)
Otros	366	600
<b>Gasto por impuesto sobre beneficios consolidado</b>	<b>3.207</b>	<b>4.293</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

No existen partidas cargadas directamente a las cuentas de patrimonio neto que originen impuestos diferidos, a excepción del efecto impositivo del valor razonable de los instrumentos financieros derivados (véase nota 16).

El detalle por áreas geográficas del gasto / (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades (corriente y diferido), calculado de acuerdo con las distintas normas fiscales vigentes en cada país, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Italia	(902)	1.225
Francia	4.135	2.989
España	344	(9.742)
Estados Unidos	(4.115)	3.862
Noruega	(2.148)	4.283
Bélgica	486	456
Dinamarca	1.546	-
Resto de países	3.861	1.220
	<b>3.207</b>	<b>4.293</b>

#### b) Activos y pasivos por impuesto diferido registrados

El movimiento experimentado en los ejercicios 2013 y 2012 por el epígrafe "Activos por impuestos diferidos" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo al 1 de octubre	44.000	39.580
Diferencias de conversión	(1.771)	2.086
Activaciones / (cancelaciones)	(1.024)	2.334
	<b>41.205</b>	<b>44.000</b>
Saldo al 30 de septiembre		

Los activos por impuestos diferidos se originan, principalmente, por provisiones registradas contablemente cuya deducibilidad tendrá lugar en el ejercicio en que se materialicen, así como consecuencia de diferencias surgidas en el tratamiento fiscal de la amortización de determinados activos fijos.

El detalle de los activos por impuestos diferidos (incluidos los créditos por pérdidas a compensar) por áreas geográficas al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Estados Unidos	36.054	36.274
España	663	3.295
Noruega	708	794
Alemania	3.286	3.407
Resto de países	494	230
	<b>41.205</b>	<b>44.000</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el estado de situación financiera consolidado por considerar los Administradores de la Sociedad dominante que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros del Grupo, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados. Dentro de estos activos se incluyen los créditos por pérdidas a compensar del subgrupo estadounidense.

El movimiento experimentado en los ejercicios 2013 y 2012 en el epígrafe del pasivo no corriente "Pasivos por impuestos diferidos" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Saldo al 1 de octubre	266.921	262.300
Combinaciones de negocio (nota 5)	5.083	8.340
Diferencias de conversión	(3.840)	3.762
Activaciones / (cancelaciones)	1.216	(7.481)
Saldo al 30 de septiembre	<b>269.380</b>	<b>266.921</b>

Al 30 de septiembre de 2013, los pasivos por impuesto diferido incluye 160.879 miles de euros (166.089 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) del efecto fiscal surgido en el proceso de fusión entre Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y Centaur Spain Bidco, S.L.U en marzo de 2007. Asimismo, incluye 8.420 miles de euros (8.591 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) derivado de la combinación de negocio en 2010 para la adquisición del parque alemán Movie Park, 4.940 miles de euros derivado de la combinación de negocio en 2012 para la adquisición del parque holandés Slagharen, así como otros importes surgidos en combinaciones de negocio de sociedades dependientes estadounidenses y otras diferencias temporarias por valoración de activos materiales e intangibles de dichas sociedades por importe de 65.271 miles de euros (65.859 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

Adicionalmente, los pasivos por impuesto diferido incluyen, por importe de 24.803 miles de euros (17.935 miles de euros al 30 de septiembre de 2012), el efecto de la diferencia entre el valor contable consolidado y el valor contable en los estados financieros locales de determinados activos de las sociedades del Grupo europeas cuyas vidas útiles y amortización se han homogeneizado en el proceso de consolidación.

Finalmente, se incluyen los ajustes de las bases imponibles del Impuesto sobre Sociedades español como consecuencia de haberse acogido diversas sociedades dependientes españolas al Real Decreto 3/1993, de 26 de febrero sobre libertad de amortización en los ejercicios 1993 y 1994, y otros impuestos diferidos originados como consecuencia de las diferencias temporales surgidas por la adquisición de bienes de inversión contratados en régimen de arrendamiento financiero y otras diferencias temporarias imponibles.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

El detalle de los pasivos por impuesto diferido por áreas geográficas al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
España	96.391	100.839
Estados Unidos	74.137	78.676
Italia	58.391	57.773
Alemania	13.744	12.442
Francia	10.524	9.387
Argentina	838	981
Holanda	4.940	-
Resto de países	10.416	6.823
	<b>269.380</b>	<b>266.921</b>

#### c) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Las autoridades fiscales españolas finalizaron en el ejercicio 2007 una inspección del Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los ejercicios 2002/2003 y 2003/2004 y del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de los años 2002, 2003 y 2004 de las sociedades dependientes españolas. Como resultado de sendas inspecciones se levantaron actas por importe de 4.167 miles de euros que en el ejercicio 2008 se pagaron parcialmente recurriéndose, en la otra parte, por el Grupo. El importe no pagado, que asciende a 963 miles de euros, se encuentra, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, provisionado.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, se han llevado a cabo las siguientes actuaciones inspectoras en el Grupo:

- Las autoridades fiscales italianas iniciaron en 2012 una inspección del Impuesto sobre Sociedades de los años 2007 a 2011 de Centaur Holding Italy, S.r.l. El 21 de noviembre de 2012, levantaron actas por importe de 837 miles de euros en relación a los años 2007 y 2008 que ha sido liquidada en el ejercicio 2013. Con relación al probable riesgo fiscal por los ejercicios 2009 a 2011, la Dirección ha estimado que el impacto no es significativo.
- Las autoridades fiscales francesas revisaron en el ejercicio 2012 las declaraciones correspondientes al Impuesto sobre Sociedades e impuestos locales correspondientes a los ejercicios 2009, 2010 y 2011 de Marineland S.A.S. Como resultado de dichas actuaciones, no surgieron obligaciones significativas para el Grupo.
- Las autoridades fiscales estadounidenses revisaron en el ejercicio 2012 las declaraciones correspondientes al Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2005, 2006 y 2007 de los parques americanos ubicados en el Estado de Nueva York. Como resultado de dicha inspección, el Grupo acordó el pago, en el ejercicio 2013, de un importe final de 1.668 miles de dólares estadounidenses, que ya se encontraba provisionado al 30 de septiembre de 2012.
- Las autoridades fiscales noruegas revisaron en ejercicios anteriores las declaraciones correspondientes al Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2007 a 2009 de Centaur Holding Norway AS sobre las que levantaron actas por un importe de 2.964 miles de euros, ya liquidadas al 30 de septiembre de 2012. Durante el ejercicio 2013, la Administración ha estimado los recursos presentados por el Grupo habiendo recuperado dicho importe más los correspondientes intereses de demora.

En el epígrafe "Provisiones" (véase nota 17) se mantienen provisionados los importes que en opinión de los Administradores de la Sociedad dominante suponen la mejor cuantificación del pasivo que a su juicio se podría derivar de la resolución de los recursos planteados.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (20) Compromisos y contingencias

Al 30 de septiembre de 2013, el Grupo tiene constituidos avales por importe de 20.141 miles de euros (20.136 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) originados en las garantías contractuales exigidas en el desarrollo normal de su actividad. Los Administradores consideran que no surgirán pasivos significativos para el Grupo como resultado de los avales antes mencionados.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el Grupo tiene contratadas pólizas de seguro para la cobertura de riesgos por daños en bienes materiales, pérdidas de beneficios y responsabilidad civil, así como obligaciones con empleados. El capital asegurado cubre suficientemente, a juicio de los Administradores de la Sociedad dominante, los activos y riesgos mencionados.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, se encuentran en curso litigios interpuestos contra el Grupo que, aunque no son susceptibles de cuantificación objetiva, no afectaría significativamente a su patrimonio.

#### (21) Ingresos y gastos

##### a) Ingresos ordinarios

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Ingresos por entradas	253.206	260.699
Ingresos de restauración	120.109	122.639
Ingresos de merchandising	32.706	33.107
Juegos y máquinas recreativas	65.514	74.793
Ingresos de exclusividad	14.177	14.477
Ingresos de parking	12.465	12.362
Venta de paquetes hoteleros	12.524	11.687
Otros ingresos	30.117	31.307
	<b>540.818</b>	<b>561.071</b>

El desglose de la cifra de negocios del Grupo, por distribución geográfica en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Estados Unidos	205.647	220.300
España	119.531	136.435
Italia	41.881	45.209
Francia	45.147	45.584
Noruega	29.120	26.415
Alemania	34.363	33.987
Bélgica	19.720	20.093
Resto de países	45.409	33.048
	<b>540.818</b>	<b>561.071</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

b) Otros ingresos

En este epígrafe se recogen, entre otros, subvenciones de explotación traspasadas a resultados en el ejercicio 2013 por importe de 247 miles de euros (316 miles de euros en 2012).

c) Otros gastos

El desglose de los gastos de naturaleza no recurrentes incluidos en la cuenta de resultados consolidada en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Indemnizaciones satisfechas a terceros	4.842	1.828
Otros gastos no recurrentes	14.447	7.534
	<b>19.289</b>	<b>9.362</b>

Las indemnizaciones satisfechas a terceros en el ejercicio 2013 y 2012 corresponden principalmente a las derivadas de procesos de restructuración de personal llevados a cabo en los parques españoles.

Otros gastos no recurrentes en el ejercicio 2013 incluyen, principalmente, 6.650 miles de euros procedentes del cese de las operaciones en el parque Silver Springs (véase nota 9 (b)), 1.400 miles de euros de gastos por operaciones de compra/venta de parques no llevados a cabo finalmente, adquisiciones no completadas, 1.800 miles de euros del deterioro de la cuenta a cobrar con el propietario de Mountain Creek (véase nota 11(c)) así como 400 miles de euros por costes de litigios y penalizaciones. En el ejercicio 2012 incluían, principalmente, 2.500 miles de euros procedentes del cese de las operaciones en el parque Mountain Creek (véase nota 9 (b)), 1.400 miles de euros por costes de adquisición de nuevos parques (véase nota 5), así como 1.500 miles de euros por costes de litigios y penalizaciones.

d) Aprovisionamientos

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Compras de mercaderías y aprovisionamientos	44.625	47.332
Trabajos realizados por otras empresas	11.281	10.071
Variación de existencias	3.844	2.686
	<b>59.750</b>	<b>60.089</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

e) Otros gastos de explotación

La composición del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Publicidad y propaganda	30.641	29.158
Arrendamientos y cánones	26.107	27.019
Suministros	33.092	32.202
Reparaciones y conservación	16.841	17.574
Tributos	11.778	11.524
Vigilancia, limpieza y jardinería	10.734	10.128
Servicios de profesionales independientes	14.949	16.827
Primas de seguros	11.209	8.991
Otros gastos	10.055	12.094
	<b>165.406</b>	<b>165.517</b>

Otros gastos incluye, al 30 de septiembre de 2013, gastos por royalties por importe de 9.387 miles de euros (8.823 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) y gastos de viaje por importe de 1.244 miles de euros (1.297 miles de euros al 30 de septiembre de 2012).

f) Gastos financieros

El desglose del saldo de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada de los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Gastos financieros por intereses	82.342	70.953
Gastos financieros de los derivados de tipo de interés	8.799	6.534
Gastos financieros con empresas vinculadas	52.670	47.023
	<b>143.811</b>	<b>124.510</b>

g) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera del Grupo, valoradas en euros al tipo de cambio medio del ejercicio, correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012, son las siguientes:

	Miles de euros	
	2013	2012
Ventas	258.257	285.932
Compras	23.979	26.764
Servicios recibidos	82.041	87.356

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas**

**(22) Gastos por retribuciones a los empleados**

La composición de este epígrafe de la cuenta de resultados consolidada se desglosa a continuación:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Sueldos y salarios	116.713	124.266
Seguridad Social	26.777	31.462
Indemnizaciones	559	578
Otros gastos sociales	4.479	4.105
	<b>148.528</b>	<b>160.411</b>

a) Información sobre empleados

El número medio de empleados del Grupo en los ejercicios 2013 y 2012, desglosado por categorías, es como sigue:

	<b>Número</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Administradores	2	2
Alta Dirección	13	14
Gerencia	47	50
Directores de departamento	138	105
Otro personal titulado	155	152
Encargados	561	1.009
Personal de explotación	6.040	4.538
Administrativos	352	496
Mantenimiento	756	792
Socorristas y cuidadores	1.761	1.892
	<b>9.825</b>	<b>9.050</b>

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2013 y 2012 del personal y de los Administradores de la Sociedad dominante, es como sigue:

	<b>Número</b>					
	<b>2013</b>			<b>2012</b>		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	4	1	5	5	-	5
Alta Dirección	14	1	15	13	1	14
Gerencia	30	12	42	38	9	47
Directores de departamento	60	29	89	74	27	101
Otros personal titulado	61	63	124	74	65	139
Encargados	362	273	635	543	472	1.015
Personal de explotación	2.332	2.984	5.316	2.287	2.733	5.020
Administrativos	165	169	334	160	324	484
Mantenimiento	314	404	718	680	79	759
Socorristas y cuidadores	1.090	838	1.928	1.117	931	2.048
	<b>4.432</b>	<b>4.774</b>	<b>9.206</b>	<b>4.991</b>	<b>4.641</b>	<b>9.632</b>

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, cuatro y tres Administradores, respectivamente, no son empleados de la Sociedad dominante.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Por otro lado, el número medio de personas empleadas por las sociedades españolas del Grupo durante los ejercicios 2013 y 2012, con discapacidad mayor o igual del 33%, era de 10.

#### b) Retribuciones al personal por prestaciones definidas y otras prestaciones

##### (i) Planes de prestaciones definidas

En la actualidad el Grupo tiene asumidos con algunos de sus empleados en activo en España unos compromisos de naturaleza de prestación definida, correspondientes a premios de jubilación e indemnización por fallecimiento o invalidez definidos en los correspondientes convenios colectivos de los centros de trabajo afectados.

El Grupo no refleja en sus cuentas anuales consolidadas ninguna provisión o activo derivado de estos compromisos debido a que se considera que, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el valor actual de las obligaciones por prestaciones definidas no es significativamente diferente del valor razonable de los activos afectos al plan.

#### Premios de jubilación

Mediante póliza colectiva suscrita con una entidad financiera el Grupo tiene exteriorizado un premio de jubilación definido en los convenios colectivos. Este compromiso consiste en el pago de una indemnización en el caso de jubilarse en la empresa.

El compromiso se encuentra asegurado y actualizado al 30 de septiembre de 2013 y 2012, mediante póliza de seguros adaptada a la disposición adicional Primera de Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones y al Real Decreto 1.588/1999, de 15 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento sobre la instrumentación de los compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la actualización de la póliza en los ejercicios 2013 y 2012 han sido las siguientes:

- La tasa de crecimiento anual acumulativo de los salarios ha sido del 3,00%.
- Las tablas de mortalidad empleadas en la determinación de la obligación por prestaciones definidas han sido PERMF 2000 Nueva Producción.
- Decrementos por rotación basados en la información histórica del Grupo.
- El colectivo de empleados a asegurar son aquéllos que accederán a la jubilación antes de la fecha de vencimiento de la concesión actual.

El valor o provisión matemática de la póliza contratada para asegurar los premios de jubilación asciende a 36 miles de euros al 30 de septiembre de 2013 (32 miles de euros al 30 de septiembre de 2012). Este importe corresponde, fundamentalmente, con la prima abonada a la entidad aseguradora así como sus rendimientos.

En el ejercicio 2013 no se ha abonado importe alguno en concepto de prima neta. El importe de la prima neta abonada en el ejercicio 2012 ascendió a 16 miles de euros.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### Compromisos por fallecimiento e invalidez

Los compromisos por fallecimiento e invalidez se encuentran asegurados y actualizados al 30 de septiembre de 2013, mediante póliza de seguros adaptada a la disposición adicional Primera de Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones y al Real Decreto 1.588/1999, de 15 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento sobre la instrumentación de los compromisos por pensiones de las empresas con los trabajadores y beneficiarios.

El importe de la prima neta abonada en los ejercicios 2013 y 2012 asciende a 51 y 49 miles de euros, respectivamente.

#### (ii) Aportaciones definidas

El Grupo tiene contratada una póliza de seguro colectivo mixto con una entidad aseguradora con el fin de financiar un Sistema de Previsión Social (plan de ahorro) para un colectivo determinado de empleados situados en España, considerado como de aportación definida.

El Grupo realizará anualmente las aportaciones, a través del pago de la prima correspondiente a la póliza. El importe de dichas aportaciones es determinado anualmente por el Grupo. En el ejercicio 2013 ha abonado a la entidad aseguradora por este concepto 44 miles de euros (103 miles de euros en el ejercicio 2012).

#### (iii) Prestaciones con empleados en Italia

De acuerdo con la normativa en vigor en Italia los empleados tienen derecho a percibir una retribución extraordinaria en el momento en que dejan de serlo ya sea por razones voluntarias o involuntarias. El método de cálculo utilizado en la valoración de las obligaciones relativas a este compromiso ha sido el método de la unidad de crédito proyectado. El epígrafe "Provisiones" del estado de situación financiera consolidado adjunto (véase nota 17) incluye el pasivo devengado por este concepto al 30 de septiembre de 2013 y 2012, de acuerdo con los estudios actuariales realizados por un experto independiente. El detalle de las principales hipótesis utilizadas en el cálculo del pasivo actuarial en los ejercicios 2012 y 2013 es el siguiente:

- Tipos de descuento del 4,40%.
- Tasa anual esperada de crecimiento salarial del 3%.
- Tasa de rentabilidad esperada de los activos afectos al plan del 3%.

#### (iv) Compromisos con empleados en Estados Unidos de Norteamérica

El subgrupo estadounidense mantiene un programa para cubrir los compromisos que en materia laboral pueden surgir con sus empleados por coberturas de sistemas de salud y otros conceptos. Estos compromisos se determinan anualmente de acuerdo con el estudio, realizado por un experto independiente, basado en el uso de diferentes métodos actuariales aplicados sobre información histórica del subgrupo estadounidense así como información de la industria. En este sentido, los epígrafes "Personal" del pasivo corriente y "Provisiones" del pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 adjunto incluyen 4.296 miles de euros (4.072 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) y 6.954 miles de euros (6.696 miles de euros al 30 de septiembre de 2012) en relación a las obligaciones del subgrupo en esta materia.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (23) Saldos y transacciones con Partes Vinculadas

##### a) Saldos y Transacciones con partes vinculadas

Los saldos con partes vinculadas, al 30 de septiembre de 2012 correspondían, fundamentalmente, a los préstamos e interese capitalizados recibidos por la Sociedad dominante de su Accionista Único por importe total de 428.745 miles de euros y que estaban recogidos en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado. El resumen de las principales características de dichos préstamos con el accionista Único al 30 de septiembre de 2012 es el que sigue:

Tipo	Moneda original	% Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Miles de euros	
					Valor nominal en moneda original	Saldo al 30.09.12
Préstamos recibidos a tipo fijo						
Centaur Nederland B.V.	Euros	12,13%	Marzo 07	Marzo 19	164.364	312.645
Centaur Nederland B.V.	Euros	12,09%	Feb 08	Feb 20	68.153	116.100
						<b>428.745</b>

La finalidad de ambos préstamos era financiar, parcialmente, la adquisición de Grupo Parques Reunidos. Al 30 de septiembre de 2012, los intereses devengados pendientes de pago ascendían a 196.228 miles de euros y estaban clasificados junto con el principal al tener lugar su vencimiento en la misma fecha que este. Debido al acuerdo de refinanciación del crédito sindicado (véase nota 15 (a)), el vencimiento de estos préstamos fue modificado en el ejercicio 2012, extendiéndolos 2 años. De acuerdo con lo establecido en dicho crédito sindicado, la deuda con Centaur Nederland, B.V. está subordinada al pago de aquel.

Como se indica en la nota 13 (a), el Accionista Único ha aprobado el 30 de septiembre de 2013 una ampliación de capital por compensación de los préstamos recibidos a tipo fijo que la Sociedad tenía contraídos frente a este. El valor razonable de los mismos en dicho momento, determinado por un experto independiente, es igual a su valor contable. Con anterioridad a su capitalización, la Sociedad y su Accionista Único acordaron la modificación de sus condiciones de forma que fueran líquidos, vencidos y exigibles.

Las transacciones efectuadas con partes vinculadas en los ejercicios 2013 y 2012, corresponden a los intereses devengados de los préstamos anteriores por importe de 52.670 y 47.022 miles de euros, respectivamente, así como a las retribuciones a los Administradores y personal de Alta Dirección del Grupo desglosados a continuación.

##### b) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad dominante

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2013 por los miembros del Consejo de Administración y el Comité de Dirección (excluidos quienes simultáneamente tiene la condición de miembros del Consejo de Administración) de la Sociedad dominante han ascendido a 749 y 1.448 miles de euros, respectivamente (820 y 1.515 miles de euros, respectivamente, en el ejercicio 2012).

La Sociedad dominante tiene saldos acreedores con los Administradores y Alta Dirección al 30 de septiembre de 2013 que ascienden a 70 y 208 miles de euros, respectivamente (79 y 258 miles de euros al 30 de septiembre de 2012). Por otro lado, la Sociedad no tiene, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección, a excepción de los planes de aportación definida detallados en la nota 22 que han supuesto unas aportaciones de 44 miles de euros, para la Alta Dirección, en el ejercicio 2013 (77 y 26 miles de euros, para los Administradores y la Alta Dirección respectivamente, en el ejercicio 2012).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

Como se detalla en la nota 4 (r), algunos Administradores y miembros de la Alta Dirección de la Sociedad dominante han percibido acciones de la sociedad del grupo Centaur Luxco S.a.r.l cuyo valor razonable ha ascendido a 337 miles de euros.

- c) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad dominante y las partes vinculadas a estos

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los Administradores de la Sociedad dominante y las partes vinculadas a estos no han realizado con el Grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

- d) Participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad dominante

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se detallan en el Anexo II adjunto las participaciones de los Administradores de la Sociedad dominante en las empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad dominante, así como los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas al 30 de septiembre de 2013.

#### (24) Información por segmentos

El Grupo se encuentra organizado internamente por segmentos operativos, tal y como se describe en el Anexo III, que son las unidades estratégicas del negocio. Las unidades estratégicas del negocio se refieren a los distintos tipos de parque, que se gestionan separadamente debido a que requieren estrategias de mercado diferentes. Asimismo, las actividades de cada uno de dichos segmentos del Grupo se desarrollan en tres áreas geográficas diferenciadas, Estados Unidos de América, España y resto del mundo (fundamentalmente resto de países europeos).

Los segmentos operativos que presenta el Grupo son Parques de atracciones, Parques acuáticos, Parques de animales y Otros. El segmento "Otros" incluye, principalmente, las actividades de los "Centros de entretenimiento familiar" (FECs) estadounidenses así como aquellas actividades holding de la Sociedad dominante no imputables a ninguno de los segmentos operativos específicos.

Los activos y pasivos de un segmento, incluyen todos aquellos elementos imputables a ese segmento, directa o indirectamente. No existen activos utilizados conjuntamente que sean significativos. En relación a los pasivos comunes, los más significativos se corresponden con los pasivos financieros con entidades de crédito de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. y los bonos emitidos por el subgrupo estadounidense. En ambos casos, tanto los pasivos como los gastos financieros se encuentran incluidos en el segmento "Otros".

Los ingresos de cada segmento corresponden a los ingresos ordinarios directamente atribuibles al segmento más, en su caso, la proporción relevante de los ingresos generales del Grupo que puedan ser distribuidos al mismo utilizando bases razonables de reparto. Los ingresos ordinarios de cada segmento no incluyen ingresos por intereses y dividendos ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda, que se encuentran, en su caso, incluidos en "Otros".

El resultado del segmento se presenta antes de cualquier ajuste que correspondiera a participaciones no dominantes. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo.

Los traspasos o transacciones entre segmentos se hacen bajo los términos y condiciones comerciales normales que están disponibles para terceros no vinculados.

El rendimiento de los segmentos se mide sobre su beneficio antes de impuestos. El Grupo considera que dicha información es la más relevante en la evaluación del segmento, en relación con otros comparables del sector.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

#### (25) Política y gestión de riesgos

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos del Grupo y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos del Grupo.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera Corporativa. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera del Grupo y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez recurriendo en caso de necesidad a operaciones puntuales de cobertura y estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando las políticas de provisión de insolvencias de crédito.

A continuación se describen los principales riesgos financieros y las correspondientes políticas del Grupo:

#### Covenants financieros

Las diferentes adquisiciones que se han producido en los últimos años se han llevado a cabo mediante estructuras de financiación adecuadas. No obstante, estas estructuras llevan aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy importante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 el Grupo no ha identificado incumplimiento alguno de los ratios financieros comprometidos con las entidades financieras con las que se han suscrito los préstamos.

#### Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto de forma muy limitada a las fluctuaciones de tipo de cambio ya que la práctica totalidad de las transacciones de las sociedades que componen el Grupo se realizan en sus monedas funcionales.

#### Riesgo de crédito

Los principales activos financieros del Grupo son la tesorería y otros activos líquidos equivalentes así como los deudores comerciales y no comerciales. Con carácter general, el Grupo tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes con entidades de elevado nivel crediticio.

El Grupo no tiene una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros debido a que una parte mayoritaria de los ingresos son al contado y a la distribución del riesgo entre un gran número de clientes con reducidos periodos de cobro. Los únicos deudores significativos al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son la Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. y el propietario del parque Mountain Creek (véase nota 11 (c)). La relación con Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. difiere a la del resto de clientes al tratarse del propietario del Oceanográfico de Valencia, que es una empresa de naturaleza pública. El Grupo lleva a cabo un seguimiento de los saldos con este deudor (tanto deudores como acreedores) con el objeto de controlar el riesgo de la posición neta y tomar las medidas adecuadas para evitar que tengan lugar situaciones no deseadas.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

A continuación se detallan los vencimientos estimados de los activos financieros del Grupo reflejados en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de dichos vencimientos de los activos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012, que no están deteriorados.

2013				
Miles de euros				
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	855	855
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	30.188	-	13.551	43.739
Otros activos financieros corrientes	-	10.585	-	10.585
	<b>30.188</b>	<b>10.585</b>	<b>14.406</b>	<b>55.179</b>

  

2012				
Miles de euros				
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	1.322	1.322
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	47.519	-	-	47.519
Otros activos financieros corrientes	-	723	-	723
	<b>47.519</b>	<b>723</b>	<b>1.322</b>	<b>49.564</b>

#### Riesgo de liquidez

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales puede dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieren para el desarrollo adecuado de las actividades del Grupo y su Plan Estratégico.

En relación con los derivados de tipo de interés, la descripción de este riesgo así como la política del Grupo desarrollada para su cobertura se describen en la nota 16.

A continuación se detalla la exposición del Grupo al riesgo de liquidez al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de los pasivos financieros por fechas contractuales de vencimientos remanentes.

2013						
Miles de euros						
	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	318.047	-	318.047
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	749.796	-	749.796
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	52.951	-	-	-	52.951
Instrumentos financieros derivados	-	4.523	-	-	-	4.523
		<b>57.474</b>		<b>1.067.843</b>	-	<b>1.125.317</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

2012

Miles de euros

	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	334.370	-	334.370
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	330.440	420.040	750.480
Deudas con empresas del Grupo						
A tipo fijo	-	-	-	312.645	116.100	428.745
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	63.235	-	-	-	63.235
Instrumentos financieros derivados	-	-	2.346	10.984	-	13.330
	-	<b>63.235</b>	<b>2.346</b>	<b>988.439</b>	<b>536.140</b>	<b>1.590.160</b>

#### Riesgo de tipo de interés

El Grupo está expuesto, en relación con sus activos y pasivos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja.

De acuerdo con los requisitos de información de la NIIF 7, el Grupo ha realizado un análisis de sensibilidad en relación con las posibles fluctuaciones de los tipos de interés que pudieran ocurrir en los mercados en que opera. Sobre la base de dichos requisitos, el Grupo estima que un incremento de 0,50 puntos en los tipos de interés a los cuales se encuentran referenciados cada uno de los préstamos que componen la deuda financiera del Grupo implicaría, sin considerar el efecto de los instrumentos derivados, un aumento del gasto financiero del mismo en 3.744 miles de euros en el ejercicio 2013 (3.324 miles de euros en el ejercicio 2012).

Adicionalmente, como se indica en la nota 16 el Grupo tiene suscritos contratos de intercambio de tipo de interés, destinados a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del crédito sindicado mantenido al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

#### (26) Honorarios de auditoría

KPMG Auditores, S.L. y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales al Grupo durante los ejercicios terminados en 30 de septiembre de 2013 y 2012, cuyos importes devengados de honorarios y gastos son los siguientes:

	2013			
	Miles de euros			
	KPMG Auditores, S.L.	Sociedades del Grupo KPMG Europe, LLP	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total
Por servicios de auditoría	151	20	34	205
Otros servicios de verificación	3	99	280	382
Asesoramiento fiscal	-	-	8	8
Otros servicios	-	-	7	7
	<b>154</b>	<b>119</b>	<b>329</b>	<b>602</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

### Memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas

	2012			
	Miles de euros			
	KPMG Auditores, S.L.	Sociedades del Grupo KPMG Europe, LLP	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total
Por servicios de auditoría	141	24	35	200
Otros servicios de verificación	3	125	284	412
Asesoramiento fiscal	-	-	-	-
Otros servicios	-	15	-	15
	<b>144</b>	<b>164</b>	<b>319</b>	<b>627</b>

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los ejercicios 2013 y 2012, con independencia del momento de su facturación.

#### (27) Hechos posteriores

Con fecha 16 de octubre de 2013, la sociedad dependiente Parques Reunidos Valencia, S.A., cuyo contrato para la gestión del parque Oceanográfico de Valencia vencía en diciembre de 2013 (véase nota 9 (b)), ha recibido, por escrito de la dirección de Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. (en adelante CACSA, empresa pública contratante), la propuesta de prorrogar el contrato en vigor hasta i) la formalización del nuevo contrato y traspaso de las funciones con el adjudicatario del procedimiento de contratación que se tramite y licite por Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. durante el ejercicio 2013/14 o, en todo caso ii) hasta el 31 de diciembre de 2014, lo que ocurra antes.

Asimismo, Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. se compromete a mantener las contrataciones de Parques Reunidos de Valencia, S.A. con terceros que hayan sido autorizadas hasta el 31 de diciembre de 2014, asumiendo sus obligaciones a través de la empresa que resulte adjudicataria de la gestión del Oceanográfico.

Con fecha 28 de octubre de 2013, la dirección de Parques Reunidos Valencia, S.A. ha confirmado por escrito a la dirección de CACSA la aceptación de la citada prórroga, dando por extendido el contrato actual, en las condiciones reseñadas por la carta de CACSA, hasta el 31 de diciembre de 2014.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

Detalle de sociedades dependientes  
al 30 de septiembre de 2013

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.	(2)	KPMG	Servicios de estructura	-	898.167	134.030	764.137	(2.745)
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.709.309	1.736.501	(27.192)	(65.158)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	49.537	6.893	42.644	2.876
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	67.020	20.751	46.269	3.839
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	8.573	25.375	(16.802)	(558)
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.518	815	1.703	43
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.849	2.229	620	(175)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	45.528	16.618	28.910	942
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	1.658	1.386	272	170
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	67.380	67.161	219	(4.143)
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Fauna	100%	5.553	4.344	1.209	(866)
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.974	1.360	614	223
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	213.867	184.775	29.092	141
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	146	92	54	(21)
Centaur Holding Norway AS	Noruega	No auditada	Sociedad de cartera	100%	63.401	48.492	14.909	(8.106)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	4.913	1.979	2.934	117
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	27.328	9.691	17.637	3.864
Norgesparken AS	Noruega	No auditada	Sociedad inactiva	100%	438	429	9	1
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	93	81	12	(22)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	113.678	86.640	27.038	(1.411)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	68.703	10	68.693	(10)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	26.491	4.121	22.370	5.414
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	44.540	12.382	32.158	6.977
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.311	2.220	91	90
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	3.146	2.486	660	(318)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	291	344	(53)	(2)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	157.169	125.796	31.373	(3.091)
Parco della Stadiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	82.180	11.793	70.387	3.328
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.375	1.046	329	121
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	17	12	5	(6)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	14.487	7.398	7.089	1.256
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.146	977	3.169	363
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	26.051	24.089	1.962	(1.660)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	29.202	17.446	11.756	25

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de sociedades dependientes  
al 30 de septiembre de 2013**

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	136	87	49	(15)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	321.038	158.636	162.402	(881)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.110	9.827	(717)	(331)
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	36.116	37.999	(1.883)	1.372
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	712	661	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.797	124	182.673	(17)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	KPMG	(4)	100%	21.937	17.505	4.432	398
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	497.555	392.236	105.319	(14.255)

(1) Directo o indirecto a través de una sociedad dependiente consolidada.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponymark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V. y Bembom Rides B.V.

(4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.

(6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

Detalle de sociedades dependientes  
al 30 de septiembre de 2012

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U.	(2)	KPMG	Servicios de estructura	-	815.792	530.662	285.130	(6.881)
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.693.799	1.664.867	28.932	(147.841)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	47.605	7.837	39.768	1.523
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	62.303	19.838	42.465	5.018
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.U.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	6.958	23.200	(16.242)	(9.720)
Aquopolis Cartaya, S.L.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.486	825	1.661	67
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.589	1.793	796	(66)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	44.599	16.631	27.968	3.149
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	1.239	1.137	102	84
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	58.608	51.127	7.481	3.119
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	6.519	4.444	2.075	(461)
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	2.200	1.399	801	287
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	213.474	184.522	28.952	689
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	94	60	34	(17)
Centaur Holding Norway AS	Noruega	No auditada	Sociedad de cartera	100%	74.938	50.190	24.748	3.365
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	3.378	843	2.535	(219)
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	28.072	11.179	16.893	3.064
Norgesparken AS	Noruega	No auditada	Sociedad inactiva	100%	23	14	9	-
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	124	116	8	(5)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	112.500	84.051	28.449	(1.894)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	68.708	5	68.703	(7)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	25.546	8.590	16.956	4.979
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG (7)	Parque marino	100%	45.595	13.720	31.875	6.694
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.178	2.094	84	83
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG (7)	Parque acuático	100%	2.776	1.798	978	191
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	292	344	(52)	(93)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	155.930	121.465	34.465	(4.967)
Parco della Stadiana S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Parque de atracciones	100%	93.026	23.946	69.080	3.592
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Central de reservas	100%	1.795	1.587	208	67
Travelparks Italy	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	20	8	12	(7)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	13.978	7.660	6.318	1.222
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	4.171	981	3.190	380
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	25.263	25.491	(228)	(2.506)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	33.193	21.399	11.794	35
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	137	73	64	(3)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	324	161	163	(1.492)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de sociedades dependientes  
al 30 de septiembre de 2012**

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	44.423	44.808	(385)	(492)
Movie Park Germany GmbH & Co, Kg	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	43.016	43.667	(651)	3.594
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	436	385	51	-
Movie Park Germany B.V.	Holanda	No auditada	Central de reservas	100%	17	(11)	28	5
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.786	96	182.690	(25)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	KPMG	(4)	100%	22.792	18.334	4.458	3.841
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	543.676	421.037	122.639	(19.873)

(1) Directo o indirecto a través de una sociedad dependiente consolidada.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bombom Brothers Beheer B.V., Shetland Ponypark Slagharen B.V., Wigwam Wereld Slagharen B.V. y Bombom Rides B.V.

(4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.

(6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(7) Auditoría conjunta KPMG y Deloitte en el ejercicio 2012.

(8) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local

Este Anexo forma parte integrante de la nota 1 de la Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013, junto con la cual debe ser leído.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos al 30 de septiembre de 2013**

Nombre	Sociedad	Objeto social	Número de títulos	Porcentaje de Participación
Richard Golding (1)	Delphinus S.A.	Gestión de inversiones	1	0%
José Díaz Gómez (1)	Delphinus S.A.	Gestión de inversiones	1	0%
Nombre	Cargo	Sociedad	Actividad	Realización Actividad
José Díaz Gómez (2)	Consejero	Parques Reunidos Valencia, S.A.	Parque marino	Ajena
	Presidente	Parco della Standiana, S.R.L.	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	Travelmix, S.R.L.	Central de reservas	Ajena
	Presidente	Centaur Holding Italy, S.R.L.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Bo Sommarland A/S	Parque acuático	Ajena
	Presidente	Tusenfyrd A/S	Parque de ocio	Ajena
	Presidente	Parkeferie A/S	Central de reservas	Ajena
	Consejero	Norgesparken A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	Movie Park Germany B.V. (3)	Gestión de inversiones	Ajena
	Administrador Único	LB Investissment S.A.	Parque acuático	Ajena
	Consejero	Delphinus S.A.S. (1)	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark, A/S	Central de reservas	Ajena
	Consejero	BonBon Land A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	Centaur Holding Denmark A/S	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Centaur Holding Germany GmbH	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	Movie Park Germany GmbH	Parques acuáticos, zoológicos y de ocio	Ajena
	Administrador Único	Pleasantville B.V.	Parque de ocio	Ajena
	Representante del Administrador Único	Bembom Brothers Beheer B.V.	Gestión de inversiones	Ajena
	Representante del Administrador Único	Shetland Ponypark Slagharen B.V.	Gestión de inversiones	Ajena
	Representante del Administrador Único	Wigwam Wereld Slagharen B.V.	Gestión de inversiones	Ajena
	Representante del Administrador Único	Bembom Rides B.V.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Festival Fun Parks, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Presidente	Palace Entertainment Holdings, LLC	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Palace Entertainment Holdings Corporation	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Palace Entertainment Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Presidente	Centaur Holdings U.S. I, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Wonderland Amusement Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Presidente	DD Pacific Investors, LLC	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	DD Parks, LLC	Gestión de inversiones	Ajena
Francisco Javier Abad Maturat	Consejero	Festival Fun Parks, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Holdings, LLC	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Holdings Corporation	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Palace Entertainment Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	Centaur Holdings U.S. I, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Centaur Holdings U.S. II, Inc	Gestión de inversiones	Ajena
	Consejero	Wonderland Amusement Management, LLC	Parques de ocio	Ajena
	Consejero	DD Pacific Investors, LLC	Gestión de licencias	Ajena
Consejero	DD Parks, LLC	Gestión de licencias	Ajena	

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Detalle de participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos al 30 de septiembre de 2013**

Nombre	Cargo	Sociedad	Actividad	Realización Actividad
Richard T. Golding	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Parque de ocio	Ajena
	Consejero Delegado y Presidente	Parques Reunidos Valencia, S.A.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	Leisure Parks, S.A.	Parques acuáticos, teleférico y delfinario	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Aquópolis Cartaya, S.L.U.	Parque acuático	Ajena
	Representante del Administrador Único	Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	Parque natural, botánico y zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Único	Madrid Theme Park Management, S.L.U.	Parque de ocio	Ajena
	Representante del Administrador Único	Travelpark Viajes, S.L.U.	Central de reservas	Ajena
	Representante del Administrador Único	Zoos Ibéricos, S.A.	Parque zoológico	Ajena
	Representante del Administrador Solidario	Travelparks B.V.B.A.	Central de reservas	Ajena
	Administrador Único	Bobbejaanland B.V.B.A.	Parque de ocio	Ajena
	Presidente	Centaur Holding Denmark A/S	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	BonBon Land A/S	Parque de ocio	Ajena
	Consejero	BonBon Land Rejser Denmark, A/S	Central de reservas	Ajena
	Presidente	Centaur Holding France 1 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Administrador Único	Centaur Holding France 2 S.A.S.	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Delphinus S.A. (4)	Gestión de inversiones	Ajena
	Presidente	Marineland S.A.S.	Parque marino	Ajena
	Representante del Administrador Único	SCI Col Vert	Gestión de inversiones	Ajena
	Representante del Administrador y Administrador	Grant Leisure Group Ltd	Parque de Animales	Ajena
	Representante del Administrador y Administrador	Real Live Leisure Company Ltd	Acuario	Ajena
	Administrador Único	Travelparks Italia, S.R.L.	Central de reservas	Ajena
	Presidente	LB Investissment S.A. (desde 31 de julio 2013)	Parque de Ocio	Ajena

- 1 Debido a la transformación el 31 de julio de 2013 de Delphinus S.A. en Delphinus S.A.S. estos Administradores dejaron de ostentar la participación en dicha fecha.
- 2 D. Jose Díaz Gómez dimitió como consejero de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. el 1 de mayo de 2013 y de los consejos de las sociedades europeas y americanas entre dicha fecha y el 30 de septiembre de 2013, menos en Parques Reunidos Valencia, S.A. en la que ha mantenido su condición de consejero a la fecha.
- 3 Movie Park Germany B.V. fue disuelta con fecha 30 de septiembre de 2013.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 23 (d) de la Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013, junto con la cual debe ser leído.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

**Información por segmentos  
al 30 de septiembre de 2013 y 2012**

**Información de segmentos operativos**

	<b>Miles de euros</b>									
	Parques de atracciones		Parques de animales		Parques acuáticos		Otros		Total	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos	282.563	285.999	106.202	109.644	97.605	108.960	55.050	57.641	541.420	562.244
Gastos de explotación	(233.571)	(338.625)	(85.227)	(134.735)	(84.920)	(121.638)	(50.464)	5.316	(454.182)	(589.682)
Resultado de explotación	<b>48.992</b>	<b>(52.626)</b>	<b>20.975</b>	<b>(25.091)</b>	<b>12.685</b>	<b>(12.678)</b>	<b>4.586</b>	<b>62.957</b>	<b>87.238</b>	<b>(27.438)</b>
Resultados financieros netos (a)	(1.906)	(1.291)	(1.400)	(1.037)	(280)	(252)	(144.575)	(117.906)	(148.161)	(120.486)
Resultado antes de impuestos	<b>47.086</b>	<b>(53.917)</b>	<b>19.575</b>	<b>(26.128)</b>	<b>12.405</b>	<b>(12.930)</b>	<b>(139.989)</b>	<b>(54.949)</b>	<b>(60.923)</b>	<b>(147.924)</b>
Impuesto sobre Sociedades	2.153	2.006	(4.149)	(3.513)	(1.211)	(2.786)	-	-	(3.207)	(4.293)
Resultado del ejercicio	<b>49.239</b>	<b>(51.911)</b>	<b>15.426</b>	<b>(29.641)</b>	<b>11.194</b>	<b>(15.716)</b>	<b>(139.989)</b>	<b>(54.949)</b>	<b>(64.130)</b>	<b>(152.217)</b>

	<b>Miles de euros</b>									
	Parques de atracciones		Parques de animales		Parques acuáticos		Otros		Total	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Adiciones de inmovilizado intangible y material	25.761	33.844	7.421	6.395	12.303	10.120	8.828	10.331	54.313	60.690
Amortizaciones	30.105	16.534	8.513	8.663	7.716	12.254	5.852	9.365	52.186	46.816
Activos por segmentos	1.012.383	1.047.203	395.700	402.056	556.639	530.082	50.914	67.686	2.015.637	2.047.027
Pasivos por segmentos	276.624	276.664	39.146	24.613	186.564	157.096	966.984	1.462.167	1.469.318	1.920.540

**Información por área geográfica**

	<b>Miles de euros</b>					
	Importe neto de la cifra de negocio y otros ingresos		Activos totales		Adiciones al inmovilizado material y activos intangibles	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Estados Unidos	207.275	220.300	593.739	617.275	21.388	21.943
España	124.846	136.436	445.417	473.025	11.508	15.425
Resto del mundo	209.299	204.335	976.481	956.727	21.417	23.322
	<b>541.420</b>	<b>561.071</b>	<b>2.015.637</b>	<b>2.047.027</b>	<b>54.313</b>	<b>60.690</b>

(a) Los resultados financieros derivados de la financiación descrita en las notas 14 y 15 se han incluido en la categoría de "Otros".

Este Anexo forma parte integrante de la nota 24 de la Memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013, junto con la cual debe ser leído.

# Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes

## Informe de Gestión Consolidado

### Ejercicio 2013

#### 1. Evolución de los negocios y situación del Grupo

Durante el ejercicio 2013 la expansión del Grupo ha venido marcada por la firma de contratos de asesoramiento para el desarrollo de parques de atracciones en Oriente Medio, así como para la futura gestión de los mismos por el Grupo una vez construidos.

Durante 2013 se mantiene la cifra de visitantes de 2012, con cerca de 20 millones de personas visitando nuestros parques.

Durante el mes de septiembre de 2013 el Grupo ha llevado a cabo una ampliación de capital mediante la aportación de dos préstamos con el accionista, que han supuesto un incremento de los fondos propios por importe de 481 millones de euros, y que refuerza el compromiso del accionista con Parques Reunidos.

El Grupo sigue cumpliendo con su estrategia de mejora continuada de los Parques existentes, adquisiciones y posterior mejora sustancial de los parques adquiridos, además de diversificar geográficamente y por tipo de parque las inversiones, posicionándose como uno de los líderes europeos y mundiales de parques de ocio.

#### 2. Evolución de Resultados y evolución previsible del Grupo

A pesar de la complicada situación económica en el sur de Europa y de las adversas condiciones climatológicas en Estados Unidos, el Grupo ha conseguido alcanzar un EBITDA (Resultado de explotación antes de provisiones, amortizaciones, depreciaciones y resultados no corrientes) superior a los 167 millones de euros.

Además el Grupo continúa con la implantación de un ambicioso plan estratégico con la apertura y desarrollo de nuevos canales comerciales y la realización de un importante plan de inversiones que nos permitan mejorar la calidad de la oferta de los parques e incrementar su atractivo para los clientes.

Cabe resaltar el significativo avance que seguimos realizando en el canal de venta de Internet y nuestra presencia en las redes sociales, donde hemos dedicado una gran parte de nuestros esfuerzos, consiguiendo excelentes resultados en todos nuestros parques, con una mención especial al excelente comportamiento de nuestras agencias de viaje.

Para el ejercicio 2014 pretendemos consolidar lo avanzado hasta la fecha y continuar la senda de crecimiento basándonos en políticas de crecimiento orgánico y apoyándonos en herramientas que incrementen la productividad de nuestros ingresos.

#### 3. Otros aspectos

Dada la actividad a la que se dedica el Grupo, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

Las inversiones en activos fijos constituyen los principales activos del Grupo, cuyos riesgos se encuentran adecuadamente contemplados en función de la experiencia acumulada en estos tipos de negocios durante los últimos años. En cuanto a la exposición al tipo de interés y tipo de cambio, el Grupo considera que su oscilación dentro de los límites previsibles para los próximos ejercicios no deberían tener impacto significativo sobre las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas.

#### **4. Investigación y Desarrollo**

Durante el ejercicio 2013 el Grupo ha desarrollado internamente proyectos de I+D+i en el área de las aplicaciones informáticas por importe de 1.266 miles de euros.

#### **5. Acciones Propias**

La Sociedad dominante no ha realizado transacciones con acciones propias.

#### **6. Instrumentos Financieros**

Al 30 de septiembre de 2013, el Grupo tiene suscrito un contrato de intercambio de tipo de interés, destinado a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del crédito sindicado europeo, por un valor nominal de 400 millones de euros y vencimiento el 27 de diciembre de 2013. Este contrato permite que el interés devengado por el crédito sindicado se sitúe en el 2,295% anual como límite máximo. El valor razonable del derivado al 30 de septiembre de 2013 asciende a 4.523 miles de euros.

#### **7. Hechos posteriores al cierre**

Con fecha 16 de octubre de 2013, la sociedad dependiente Parques Reunidos Valencia, S.A., cuyo contrato para la gestión del parque Oceanográfico de Valencia vencía en diciembre de 2013 (véase nota 9 (b)), ha recibido, por escrito de la dirección de Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. (en adelante CACSA, empresa pública contratante), la propuesta de prorrogar el contrato en vigor hasta i) la formalización del nuevo contrato y traspaso de las funciones con el adjudicatario del procedimiento de contratación que se tramite y licite por Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. durante el ejercicio 2013/14 o, en todo caso ii) hasta el 31 de diciembre de 2014, lo que ocurra antes.

Asimismo, Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A. se compromete a mantener las contrataciones de Parques Reunidos de Valencia, S.A. con terceros que hayan sido autorizadas hasta el 31 de diciembre de 2014, asumiendo sus obligaciones a través de la empresa que resulte adjudicataria de la gestión del Oceanográfico.

Con fecha 28 de octubre de 2013, la dirección de Parques Reunidos Valencia, S.A. ha confirmado por escrito a la dirección de CACSA la aceptación de la citada prórroga, dando por extendido el contrato actual, en las condiciones reseñadas por la carta de CACSA, hasta el 31 de diciembre de 2014.

#### **8. Política y gestión de riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos del Grupo y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos del Grupo.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera Corporativa. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera del Grupo y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez recurriendo en caso de necesidad a operaciones puntuales de cobertura y estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando las políticas de provisión de insolvencias de crédito.

A continuación se describen los principales riesgos financieros y las correspondientes políticas del Grupo:

### Covenants financieros

Las diferentes adquisiciones que se han producido en los últimos años se han llevado a cabo mediante estructuras de financiación adecuadas. No obstante, estas estructuras llevan aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy importante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 el Grupo no ha identificado incumplimiento alguno de los ratios financieros comprometidos con las entidades financieras con las que se han suscrito los préstamos.

### Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto de forma muy limitada a las fluctuaciones de tipo de cambio ya que la práctica totalidad de las transacciones de las sociedades que componen el Grupo se realizan en sus monedas funcionales.

### Riesgo de crédito

Los principales activos financieros del Grupo son la tesorería y otros activos líquidos equivalentes así como los deudores comerciales y no comerciales. Con carácter general, el Grupo tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes con entidades de elevado nivel crediticio.

El Grupo no tiene una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros debido a que una parte mayoritaria de los ingresos son al contado y a la distribución del riesgo entre un gran número de clientes con reducidos períodos de cobro. Los únicos deudores significativos al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son la Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. y el propietario del parque Mountain Creek. La relación con Ciudad de las Artes y las Ciencias, S.A. difiere a la del resto de clientes al tratarse del propietario del Oceanográfico de Valencia y de una empresa de naturaleza pública. El Grupo lleva a cabo un seguimiento de los saldos con este deudor (tanto deudores como acreedores) con el objeto de controlar el riesgo de la posición neta y tomar las medidas adecuadas para evitar que tengan lugar situaciones no deseadas.

A continuación se detallan los vencimientos estimados de los activos financieros del Grupo reflejados en el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de dichos vencimientos de los activos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012, que no están deteriorados.

	<b>2013</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	855	855
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	30.188	-	13.551	43.739
Otros activos financieros corrientes	-	10.585	-	10.585
	<b>30.188</b>	<b>10.585</b>	<b>14.406</b>	<b>55.179</b>

	<b>2012</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	Menos de 3 meses	Más de 6 meses y menos de 1 año	Más de 1 año	Total
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	1.322	1.322
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	47.519	-	-	47.519
Otros activos financieros corrientes	-	723	-	723
	<b>47.519</b>	<b>723</b>	<b>1.322</b>	<b>49.564</b>

#### Riesgo de liquidez

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales puede dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieren para el desarrollo adecuado de las actividades del Grupo y su Plan Estratégico.

A continuación se detalla la exposición del Grupo al riesgo de liquidez al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de los pasivos financieros por fechas contractuales de vencimientos remanentes.

	<b>2013</b>					
	<b>Miles de euros</b>					
	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	318.047	-	318.047
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	749.796	-	749.796
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	52.951	-	-	-	52.951
Instrumentos financieros derivados	-	4.523	-	-	-	4.523
		<b>57.474</b>		<b>1.067.843</b>	<b>-</b>	<b>1.125.317</b>

  

	<b>2012</b>					
	<b>Miles de euros</b>					
	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros por emisión de obligaciones						
A tipo fijo	-	-	-	334.370	-	334.370
Pasivos financieros con entidades de crédito						
A tipo variable	-	-	-	330.440	420.040	750.480
Deudas con empresas del Grupo						
A tipo fijo	-	-	-	312.645	116.100	428.745
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	63.235	-	-	-	63.235
Instrumentos financieros derivados	-	-	2.346	10.984	-	13.330
	-	<b>63.235</b>	<b>2.346</b>	<b>988.439</b>	<b>536.140</b>	<b>1.590.160</b>

Riesgo de tipo de interés

El Grupo está expuesto, en relación con sus activos y pasivos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja.

De acuerdo con los requisitos de información de la NIIF 7, el Grupo ha realizado un análisis de sensibilidad en relación con las posibles fluctuaciones de los tipos de interés que pudieran ocurrir en los mercados en que opera. Sobre la base de dichos requisitos, el Grupo estima que un incremento de 0,50 puntos en los tipos de interés a los cuales se encuentran referenciados cada uno de los préstamos que componen la deuda financiera del Grupo implicaría, sin considerar el efecto de los instrumentos derivados, un aumento del gasto financiero del mismo en 3.744 miles de euros en el ejercicio 2013 (3.324 miles de euros en el ejercicio 2012).

Adicionalmente, el Grupo tiene suscritos contratos de intercambio de tipo de interés, destinados a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del crédito sindicado mantenido al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas e  
Informe de Gestión Consolidado del Ejercicio 2013**

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., con fecha de 4 de diciembre de 2013 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado del ejercicio comprendido entre el 1 de octubre de 2012 y el 30 de septiembre de 2013. Las Cuentas Anuales Consolidadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

---

D. Fredrik Arp  
(Presidente)

---

D. Francisco Javier Abad Maturet  
(Vicepresidente)

---

D. Richard T. Golding

---

D<sup>a</sup>. Roumyana Boshnakova

---

D<sup>a</sup>. Cristina Carro Werner  
Secretaria del Consejo (No Consejera)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades Dependientes**

**Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas e  
Informe de Gestión Consolidado del Ejercicio 2013**

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U., con fecha de 4 de diciembre de 2013 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado del ejercicio comprendido entre el 1 de octubre de 2012 y el 30 de septiembre de 2013. Las Cuentas Anuales Consolidadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

---

D. Philip Patrick McAveety