



# **Informe de Auditoría de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**(Junto con las cuentas anuales e informe de  
gestión de Parques Reunidos Servicios  
Centrales, S.A. correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31.12.2025)**



KPMG Auditores, S.L.  
Pº de la Castellana, 259 C  
28046 Madrid

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

A los accionistas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Aspectos más relevantes de la auditoría

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### Valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (véanse notas 2.d), 4.d), 9, 10, 17)

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene participaciones, créditos y otros activos financieros en empresas del grupo y asociadas a largo plazo por un importe total de 1.968.682 miles de euros. El valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas se determina por la dirección de la Sociedad, con la ayuda de expertos independientes, para aquellas sociedades en las que existe evidencia objetiva de deterioro, mediante el cálculo del valor recuperable, aplicando técnicas de valoración que, a menudo, requieren el ejercicio de juicio por parte de la dirección y el administrador único de la Sociedad y el uso de asunciones y estimaciones. Debido a la incertidumbre y al juicio asociados a las citadas estimaciones, así como a la significatividad del valor contable de dichas participaciones, créditos y otros activos financieros, hemos considerado su valoración una cuestión clave de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación del diseño e implementación de los controles clave relacionados con el proceso de valoración de las participaciones, créditos y otros activos financieros, así como la evaluación de los criterios utilizados por el administrador único y la dirección de la Sociedad en la identificación de la existencia, o no, de indicadores de deterioro de valor de dicho saldo. Asimismo, hemos evaluado la razonabilidad de la metodología, hipótesis y datos consideradas por la Sociedad en la estimación del valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas, créditos y otros activos financieros, con la involucración de nuestros especialistas en valoración. Por último, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

## Otra información: Informe de gestión

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



## **Responsabilidad el administrador único en relación con las cuentas anuales** \_\_\_\_\_

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702



David Verdesoto Gómez  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 24.157

30 de marzo de 2026



KPMG AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/02256

SELLO CORPORATIVO. 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del ejercicio anual terminado en  
31 de diciembre de 2025

(Junto con el Informe de Auditoría)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Balance al 31 diciembre de 2025

(Expresado en miles de euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>30.362</b>	<b>38.291</b>
Desarrollo		78	120
Patentes, licencias, marcas y similares		3	1
Aplicaciones informáticas		30.281	38.170
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>3.998</b>	<b>7.362</b>
Terrenos y construcciones		34	74
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		3.468	4.073
Inmovilizado en curso y anticipos		496	3.215
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>1.968.682</b>	<b>2.176.475</b>
Instrumentos de patrimonio	<b>9</b>	1.752.639	1.964.823
Créditos a empresas	<b>10, 11 y 17 (a)</b>	5.948	81.290
Otros activos financieros	<b>10, 11 y 17 (a)</b>	210.095	130.362
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>15</b>	<b>16.399</b>	<b>12.001</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.019.445</b>	<b>2.234.133</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>69.667</b>	<b>97.337</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	<b>10</b>	2.544	1.504
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	<b>10,11(b) 17(a)</b>	66.813	93.818
Personal	<b>10</b>	276	226
Otros créditos con las Administraciones x <sup>o</sup> Públicas	<b>15</b>	34	1.789
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>10 y 11 (a)</b>	<b>4.596</b>	<b>208</b>
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>425</b>	<b>2</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>12</b>	<b>28.094</b>	<b>8.725</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>102.782</b>	<b>106.272</b>
<b>Total activo</b>		<b>2.122.227</b>	<b>2.340.405</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Balance al 31 diciembre de 2025

(Expresado en miles de euros)

<i>Patrimonio Neto y Pasivo</i>	<i>Nota</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>13</b>	<b>1.313.952</b>	<b>1.350.599</b>
Capital		46.616	40.371
Prima de emisión		1.530.215	1.327.528
Reservas		195.216	195.216
Resultados de ejercicios anteriores		(274.892)	(386.077)
Otras aportaciones de socios		62.376	62.376
Resultado del ejercicio		(245.579)	111.185
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>1.313.952</b>	<b>1.350.599</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>14 y 17 (a)</b>	<b>775.101</b>	<b>933.836</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>775.101</b>	<b>933.836</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>14</b>	<b>3.906</b>	<b>22.627</b>
Deudas con entidades de crédito		2.363	22.550
Otros pasivos financieros		1.543	77
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>27.476</b>	<b>32.494</b>
Proveedores a corto plazo	<b>14</b>	3.631	2.876
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>14 y 17(a)</b>	6.198	7.455
Acreedores varios	<b>14</b>	10.228	7.063
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>15</b>	4.394	5.453
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	<b>14</b>	3.025	5.817
Otras deudas no comerciales	<b>14</b>	-	3.830
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>1.792</b>	<b>849</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>33.174</b>	<b>55.970</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>		<b>2.122.227</b>	<b>2.340.405</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**  
**Cuenta de Pérdidas y Ganancias**  
**del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025**

(Expresada en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>16 (a)</b>	<b>8.472</b>	<b>8.701</b>
Prestaciones de servicios		5.842	6.218
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding		2.630	2.483
<b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		<b>5.579</b>	<b>7.333</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>16 (b)</b>	<b>53.568</b>	<b>68.235</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		53.568	68.235
<b>Gastos de personal</b>	<b>16 (c)</b>	<b>(18.720)</b>	<b>(24.057)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(15.137)	(20.187)
Cargas sociales		(3.583)	(3.870)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(18.617)</b>	<b>(21.613)</b>
Servicios exteriores	16 (d)	(18.610)	(21.615)
Tributos		(7)	3
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	11 (b)	-	(1)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(18.315)</b>	<b>(16.508)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros</b>	<b>9</b>	<b>(209.404)</b>	<b>134.689</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>16 (e)</b>	<b>(25.150)</b>	<b>(1.376)</b>
<b>Resultado de explotación</b>		<b>(222.587)</b>	<b>155.404</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>361</b>	<b>51</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		361	51
De terceros		361	51
<b>Gastos financieros</b>	<b>15</b>	<b>(38.096)</b>	<b>(51.977)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	17(a)	(35.308)	(50.364)
Por deudas con terceros		(2.788)	(1.613)
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>117</b>	<b>(7)</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(37.618)</b>	<b>(51.933)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(260.205)</b>	<b>103.471</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>15</b>	<b>14.626</b>	<b>7.714</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(245.579)</b>	<b>111.185</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**correspondiente al ejercicio anual terminado el**  
**31 de diciembre de 2025**

**A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos**  
**correspondiente al ejercicio anual terminado el**  
**31 de diciembre de 2025**

(Expresado en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>(245.579)</b>	<b>111.185</b>
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>(245.579)</b>	<b>111.185</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2025

(Expresado en miles de euros)

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>195.216</b>	<b>(318.435)</b>	<b>62.376</b>	<b>(67.642)</b>	<b>1.239.414</b>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	111.185	111.185
Operaciones con socios o propietarios				-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio 2023	-	-	-	(67.642)	-	67.642	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>40.371</b>	<b>1.327.528</b>	<b>195.216</b>	<b>(386.077)</b>	<b>62.376</b>	<b>111.185</b>	<b>1.350.599</b>
Ingresos y gastos reconocidos						(245.579)	(245.579)
Operaciones con socios o propietarios						-	-
Aumentos de capital	6.245	202.687		-	-	-	208.932
Distribución del beneficio del ejercicio 2024	-	-	-	111.185	-	(111.185)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>46.616</b>	<b>1.530.215</b>	<b>195.216</b>	<b>(274.892)</b>	<b>62.376</b>	<b>(245.579)</b>	<b>1.313.952</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo  
correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025

(Expresado en miles de euros)

	<i>Nota</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</i>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>(260.205)</b>	<b>103.471</b>
<b>Ajustes del resultado</b>			
Amortización del inmovilizado	5 y 6	18.315	16.508
Correcciones valorativas por deterioro	9	209.404	1
Ingresos financieros	15 (a)	(2.630)	(2.483)
Gastos financieros		38.096	51.863
Diferencias de cambio		(117)	7
Otros ingresos y gastos		14.626	(7.333)
<b>Cambios en el capital corriente</b>			
Deudores y cuentas a cobrar		29.352	(82.755)
Otros activos corrientes		(4.811)	127
Acreeedores y otras cuentas a pagar		16.905	281.693
Otros pasivos corrientes		(17.778)	(1.769)
Otros activos y pasivos no corrientes		(4.398)	(7.236)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
Pago de intereses		(23.638)	(1.499)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>13.121</b>	<b>350.709</b>
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</i>			
<b>Pagos por inversiones</b>			
Empresas del grupo y asociadas		(20.904)	-
Inmovilizado intangible	5	(8.315)	(6.983)
Inmovilizado material	6	(389)	(1.640)
<b>Cobros por desinversiones</b>			
Otros activos financieros		-	(7)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(29.608)</b>	<b>(8.630)</b>
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</i>			
<b>Cobros / (pagos) por instrumentos de pasivo financiero</b>			
Deudas con entidades de crédito	14	(20.187)	(1.974)
Deudas con empresas del grupo y asociadas		(153.006)	(332.659)
<b>Aumentos y disminuciones de instrumentos de patrimonio</b>			
Emisión de instrumentos de patrimonio	13	208.932	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>35.739</b>	<b>(334.633)</b>
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>			
		<b>117</b>	
<b>Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes</b>		<b>19.369</b>	<b>7.446</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio		8.725	1.279
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		28.094	8.725

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025****(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo.**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 se elevaron a público, respectivamente, los acuerdos de modificación de su denominación social a la actual y de transformación en sociedad anónima.

En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad.

La fecha de cierre del ejercicio social de la Sociedad es el 31 de diciembre de cada año.

Su domicilio social se encuentra en C/ Federico Mompou, 5, 28050 Madrid.

El objeto social de la Sociedad, según sus estatutos, es el siguiente:

- La promoción, desarrollo, construcción, instalación y explotación de toda clase de negocios y actividades deportivas y de ocio y entretenimiento, sobre inmuebles propios o en régimen de arrendamiento, derecho de superficie, concesión administrativa y cualquier otra forma de cesión de derecho de uso.
- La prestación de servicios de gestión, administración o consultoría estratégica de negocio en relación con el desarrollo, crecimiento estratégico, y planificación de inversiones a empresas en las que la Sociedad mantenga, directa o indirectamente, una participación accionarial.
- El asesoramiento a las empresas en las que la Sociedad mantenga (directa o indirectamente) una participación accionarial, refiriéndose dicho asesoramiento a potenciales inversiones o adquisiciones en el mercado nacional o internacional en el sector de la gestión y explotación de cualquier clase o en cualquier otro sector correspondiente a una actividad conexa, antecedente, consecuente o de cualquier modo relacionada con la anterior.
- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales de empresas.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la adquisición, tenencia y enajenación de acciones, así como en la prestación de servicios centralizados de gestión a todas las entidades del grupo, incluida la financiación de las empresas del grupo.

El 16 de septiembre de 2019, la sociedad Piolín Bidco, S.A.U. obtuvo el control del grupo de ocio Parques Reunidos. A través de la formulación de una Oferta Pública Voluntaria de Adquisición de acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y, posterior aportación de acciones de la misma en titularidad de Alba Europe, S.à.r.l (sociedad dependiente de Corporación Financiera Alba, S.A.) y Miles Capital, S.à.r.l (sociedad dependiente de Groupe Bruxelles Lambert S.A.), tal como se describe más adelante, la Sociedad adquirió el 86,4013% de las acciones representativas del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. A 31 de diciembre de 2025 y 2024, Piolín Bidco, S.A.U. tiene un porcentaje de participación del 99,5496% del capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

La Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en la nota 9.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. es, a su vez, sociedad dependiente de Piolín Bidco, S.A.U. tal y como se ha comentado anteriormente, que es la sociedad dominante del Grupo y en cuyas cuentas anuales consolidadas se integran las presentes cuentas. Piolín Bidco, S.A.U. tiene el mismo domicilio social y sus cuentas consolidadas se depositan en el Registro Mercantil de Madrid. Piolín Bidco, S.A.U. prepara cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulten de aplicación.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

Hasta el ejercicio 2019 incluido, Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. también preparaba cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulte de aplicación. El Administrador Único formuló el 21 de mayo de 2020 las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y sociedades dependientes del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, que mostraban unas pérdidas consolidadas de 353.595 miles de euros y un patrimonio neto consolidado de 680.876 miles de euros. Las cuentas anuales consolidadas fueron depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. A partir del ejercicio 2020 la Sociedad no ha preparado cuentas anuales consolidadas a pesar de ser dominante de un subgrupo de sociedades, al acogerse a la exención contemplada en el artículo 43.2 del Código de Comercio, por estar sus propias cuentas integradas en la consolidación de su sociedad dominante, Piolín Bidco, S.A.U., tal como se ha indicado.

Las cuentas anuales consolidadas de Piolín Bidco, S.A.U. y sociedades dependientes y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2025 fueron formuladas el 27 de marzo de 2026 (el 25 de marzo de 2025 formularon las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024), que muestran unos beneficios consolidados de 9.916 miles de euros y un patrimonio neto consolidado de 101.589 miles de euros (pérdidas de 113.195 y 138.299 miles de euros en 2024 respectivamente). Las cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

Oferta pública Voluntaria de Adquisición de acciones

Desde el 29 de abril de 2016, las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., estaban admitidas a cotización oficial en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

El 24 de mayo de 2019, Piolín Bidco, S.A.U. solicitó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) autorización de la oferta pública voluntaria (en adelante la Oferta u OPA) formulada por la misma sobre la totalidad de las acciones representativas del capital social de la Sociedad. El 26 de abril de 2019 se había remitido el anuncio previo de la Oferta.

El 26 de abril de 2019 la Sociedad, Piolín II S.à.r.l, Piolín I, S.à.r.l, Alba Europe S.à.r.l. ( en adelante Alba Europe) y Miles Capital, S.à.r.l (en adelante Miles Capital) suscribieron un acuerdo de inversión (“Bid Agreement”) que regulaba, los términos y condiciones de la Oferta; un compromiso de las partes de abstenerse de adquirir o transmitir, directa o indirectamente acciones o instrumentos de deuda de la Sociedad; el gobierno de la Sociedad hasta la publicación del resultado de la Oferta; y un compromiso de las partes de colaborar y adoptar cualesquiera acuerdos razonables oportunos para el buen fin de la Oferta.

Además, se comprometieron a suscribir un “Pacto de accionistas” en caso de resultado positivo de la Oferta y tras la publicación de dicho resultado. Dicho Pacto se firmó el 16 de septiembre de 2019 y fue comunicado a la CNMV el 20 de septiembre de 2019.

Asimismo, Alba Europe y Miles Capital suscribieron con Piolín II, S.à.r.l y Piolín Bidco, S.A.U. sendos “Compromisos de aportación” en los que se regulaba la obligación de Alba Europe y Miles Capital de inmovilizar sus acciones de la Sociedad, conjuntamente 35.695.262 acciones representativas del 44,21% de su capital social, y su compromiso irrevocable de aportarlas, una vez publicado el resultado de la Oferta e inmediatamente antes de su liquidación, a Piolín II, S.à.r.l. Las acciones se aportarían al Precio de la Oferta (13,753 euros por acción). Asimismo, se comprometieron a ejercer sus derechos de voto en la Sociedad con el fin de permitir la implementación de la Oferta.

Con fecha 11 de junio de 2019 se admitió a trámite la solicitud de autorización que fue finalmente autorizada por la CNMV con fecha 24 de julio de 2019. Se autorizó la Oferta Pública voluntaria de adquisición formulada por Piolín Bidco, S.A.U. sobre las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A a un precio de 13,753 euros en efectivo por acción., la cual fue aceptada el 12 de septiembre de 2019 por un número de 21.491.300 acciones que

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

representan un 56,71% de las acciones a las que se dirigió la oferta y un 26,62% del capital social de la entidad. Desde la aceptación de la Oferta Pública de Acciones hasta su exclusión de cotización de las Bolsas de Valores de Barcelona, Madrid, Bilbao y Valencia, Piolín Bidco, S.A.U. ha adquirido acciones hasta alcanzar una participación en su capital social del 99,5496%.

El 25 de noviembre de 2019, se presentó ante la CNMV la solicitud de exclusión de negociación de las acciones representativas de la totalidad del capital de la Sociedad en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia aprobada el 29 de octubre de 2019 por la Junta General extraordinaria de accionistas. La solicitud fue autorizada con fecha 28 de noviembre de 2019 y se decidió suspender la negociación con efectos del día 2 de diciembre de 2019 al cierre de mercado. Las Sociedades Rectoras de las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia comunicaron con efectos el día 5 de diciembre de 2019 la exclusión de negociación de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

**(2) Bases de presentación.****(a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2025 se han preparado de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de las operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio.

El marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad es el establecido en:

- El Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y demás legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007 y su modificación por Real Decreto 602/2016, 1159/2010 y sus adaptaciones sectoriales, concretamente la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas. Con fecha 30 de enero de 2021 se publicó el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Asimismo, con fecha 13 de febrero de 2021, se publicó la Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

El Administrador Único de la Sociedad estima que las cuentas anuales del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025, que han sido formuladas el 27 de marzo de 2026, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 30 de junio de 2025.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025****(b) Comparación de la información.**

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2025, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024.

**(c) Moneda funcional y moneda de presentación.**

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.**

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resume a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos no corrientes, formados por las inversiones en empresas del grupo y los créditos concedidos a las mismas (ver nota 4 (d.viii)).
- La determinación del valor razonable de la contraprestación entregada o recibida en las transacciones con sociedades del grupo (ver nota 4 (k)).
- Los resultados fiscales de la Sociedad que se obtendrán en ejercicios futuros y que han servido de base para el registro de distintos saldos relacionados con el impuesto sobre sociedades en las presentes cuentas anuales (ver nota 4 (h)).

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el Administrador Único de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas, tal como se ha descrito anteriormente. Las estimaciones más relevantes se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos, formados por las inversiones en sociedades dependientes y los créditos a cobrar a empresas del grupo.

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza, con la ayuda de un experto independiente, la prueba de deterioro de dichas inversiones. El valor recuperable se define como el mayor valor entre el valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. En base a lo anterior, la Sociedad calcula el valor recuperable a partir del valor razonable menos los costes de venta, para lo que utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo a nivel de cada sociedad participada. En este sentido, la determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones por parte de la Dirección.

Dado que la Sociedad mantiene participaciones en sociedades que son a su vez entidades holding de un subgrupo, en la evaluación del deterioro de sus inversiones la Sociedad ha calculado los flujos de efectivo del subgrupo del que cada sociedad participada es dominante. De esta forma, los flujos de estos subgrupos se componen de la agregación de los flujos de cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) según ha sido definida en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad matriz Piolín Bidco, S.A.U., esto es, cada parque considerado individualmente. En este sentido, tanto en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad como los operados por medio de contratos de concesión o arrendamiento, los cálculos del descuento de los flujos de caja se basan en el plan de negocio global para el periodo 2020-2024 aprobado por el Consejo de Administración del nuevo accionista, Piolin Bidco, S.A.U.,

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

tras la Oferta Pública de Adquisición de acciones descrita en la nota 1. Durante el ejercicio 2021, los Administradores de la Sociedad dominante llevaron a cabo un nuevo estudio de análisis de deterioro utilizando el nuevo plan de negocio con las proyecciones para el periodo 2022-2026, el cual fue actualizado considerando los excelentes resultados conseguidos en 2021, que superaron ampliamente las expectativas. A partir del quinto año los flujos de caja fueron extrapolados hasta el final del plazo del contrato con una tasa de crecimiento constante, exceptuando que un capex de expansión permita proyectar crecimientos superiores a la tasa de crecimiento constante.

Durante el ejercicio 2024, el Grupo continuó con la misma tendencia de rendimiento descrito en los párrafos anteriores, consiguiendo de nuevo superar las cifras conseguidas en 2023, pero sin llegar a superar las cifras proyectadas en la elaboración del presupuesto del año 2024. Así, los Administradores de la Sociedad consideraron que el plan de negocio vigente debía ser matizado de nuevo. Así, a efectos del ejercicio del test de deterioro del año 2024, los Administradores de la Sociedad actualizaron la proyección de dicho plan para el año 2025 incluyendo el presupuesto aprobado para dicho año manteniendo, en términos generales, los crecimientos del plan anterior a partir de 2026 sobre la base corregida de 2025 (salvo en casos puntuales) siguiendo el mismo criterio usado el año anterior.

Durante el ejercicio 2025, los Administradores de la Sociedad dominante han aprobado un plan de negocio actualizado de acuerdo a la situación actual del grupo, en el cual se recogen las pretensiones de crecimiento del Grupo para los próximos años. Este es el plan que se ha utilizado a efectos de la elaboración del test de deterioro, ya que representa la mejor estimación de la evolución futura de los negocios del Grupo en función de las circunstancias y la información disponible a 31 de diciembre de 2025.

Los cálculos del descuento de los flujos de caja se basan en las proyecciones del plan de negocios global descrito anteriormente para el periodo 2026-2029, de forma que el año 2026 coincide con el presupuesto aprobado por la Compañía, y a partir de 2026 se aplican las hipótesis de crecimiento del plan aprobado, salvo los casos concretos que requiriesen una actuación concreta. Dado que el plan de negocios aprobado llega hasta el año 2029, para definir el año 2030 se parte de dicho año 2029 y se usan asunciones de crecimiento de acuerdo a la inflación a largo plazo de Europa.

Los principales componentes de dichas proyecciones son las previsiones de visitantes, de ingresos, de gastos operativos y de capex, que reflejan las mejores estimaciones disponibles sobre la evolución esperada para el Grupo en su conjunto y que es trasladado a las proyecciones para cada uno de los parques del Grupo.

Para los parques en propiedad, las proyecciones han sido realizadas, como norma general por un periodo de cinco años más un importe de valor terminal calculado con una tasa de crecimiento a perpetuidad.

Para el caso de los acuerdos de concesión, las proyecciones incluidas en el cálculo del descuento de flujos de caja se han realizado hasta la fecha de finalización del contrato concesional, más una prórroga adicional de entre 20 y 30 años. En el caso de los contratos de arrendamiento, las proyecciones se realizan hasta la fecha de finalización del contrato incluyendo prórrogas adicionales de hasta 20 años. Los periodos adicionales considerados son similares al último periodo real de los contratos actuales y se basan en la experiencia pasada, que supone un nivel de certidumbre probable de que dichos contratos sean renovados.

En el caso de los contratos de concesión o arrendamiento, a partir del quinto año los flujos de caja son extrapolados hasta el final del plazo de los contratos (más las prórrogas adicionales que se consideren) con una tasa de crecimiento constante.

Las tasas de crecimiento utilizadas están alineadas con la tasa de crecimiento medio del sector a largo plazo, y consideran las expectativas a largo plazo de la inflación y el producto interior bruto para cada uno de los países en los que operan los parques (fuente: Banco Central Europeo y Fondo Monetario Internacional).

Las principales hipótesis utilizadas con el fin de estimar los importes recuperables han sido:

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

## 31 de diciembre de 2025

- Tasa media de crecimiento anual compuesto del EBITDA del 7,1%, considerando el periodo 2025-2029 (11,2 % en 2024 para el periodo 2025-2029). En situaciones específicas donde se proyectan inversiones significativas en nuevas atracciones el incremento en el EBITDA es superior.
- Las inversiones en activos fijos (CAPEX) para el 2025 incluidas en el presupuesto aprobado por la Compañía, así como las inversiones previstas en el plan de negocios elaborado por el Grupo para el resto del periodo.
- Las tasas de descuento antes y después de impuestos y de crecimiento futuro constantes (o perpetua) estimadas utilizadas en cada país donde el Grupo está presente, a 31 de diciembre de 2025, han sido las siguientes:

31.12.2025			
País	Tasa de descuento después de impuestos	Tasa de descuento antes de impuestos	Tasa de crecimiento constante (o perpetuo) estimado
España	9,1%	10,1%	2,00%
Italia	9,4%	10,4%	2,00%
Bélgica	9,2%	10,2%	2,00%
Dinamarca	8,5%	9,3%	2,00%
Noruega	8,5%	9,3%	2,00%
Alemania	8,2%	9,3%	2,00%
Países Bajos	8,5%	9,5%	2,00%
Francia	9,3%	10,3%	2,00%
Reino Unido	10,1%	11,2%	2,00%
Australia	9,9%	11,0%	2,50%

31.12.2024			
País	Tasa de descuento después de impuestos	Tasa de descuento antes de impuestos	Tasa de crecimiento constante (o perpetuo) estimado
España	10,30%	11,40%	2,00%
Italia	10,70%	11,90%	2,00%
Bélgica	10,00%	11,10%	2,00%
Dinamarca	9,30%	10,20%	2,00%
Noruega	9,30%	10,20%	2,00%
Alemania	9,00%	10,20%	2,00%
Países Bajos	9,40%	10,40%	2,00%
Francia	10,10%	11,20%	2,00%
Reino Unido	10,20%	11,00%	2,00%
Estados Unidos	10,70%	12,00%	2,00%

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección y los Administradores de la Sociedad se calcularon en función de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

Impacto de entorno económico respecto a subidas de tipo de interés e incrementos de IPC:

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

La Sociedad está llevando a cabo las gestiones oportunas con el objeto de hacer frente a la situación y minimizar su impacto, considerando que se trata de una situación coyuntural que, conforme a las estimaciones más actuales y a la posición de tesorería a la fecha y su evolución razonable, no compromete la aplicación del principio de empresa en funcionamiento

Evolución e impactos de la guerra de Ucrania y el conflicto en Oriente Medio y otras tensiones geopolíticas

En los últimos años el Grupo al que pertenece la Sociedad ha desarrollado sus actividades en un entorno general de volatilidad, incertidumbre y complejidad casi constantes, que dificultan la previsibilidad del comportamiento a futuro del negocio, especialmente en el medio y largo plazo. Este entorno de complejidad se ha visto muy agravado como consecuencia de diferentes acontecimientos que tienen o han tenido gran repercusión a nivel global, tales como la guerra en Ucrania, el conflicto entre Israel y Hamás, la “guerra comercial” con la implantación de aranceles entre Estados Unidos y otros países del mundo, la intervención de Estados Unidos en Venezuela y la guerra entre Estados Unidos e Israel con Irán.

De manera especial, la guerra de Ucrania produjo desde 2022 un incremento significativo de las tasas de inflación y el encarecimiento de los recursos energéticos en determinados periodos. Asimismo, y a raíz de dichas tensiones inflacionistas, los Bancos Centrales fueron elevando los tipos de interés desde comienzos del citado año, lo que se tradujo en un incremento del coste de financiación de los agentes económicos. Todo lo anterior derivó en una ralentización de la economía global durante el ejercicio 2022, que continuó en 2023. El ejercicio 2024 mostró una estabilización del crecimiento económico, con una moderación de las tasas de inflación y por ende, un descenso de los tipos de interés, esto último, a raíz de las decisiones adoptadas por los Bancos Centrales en los últimos meses de 2024 y en 2025. Dicho esto, las perspectivas económicas y de crecimiento a nivel global para 2026 siguen siendo moderadas, pero aún con cierta incertidumbre, las cuales dependerán, entre otros factores, de la duración de la guerra de Ucrania y su resolución futura, la evolución de los acuerdos de paz entre Israel y Hamás, del comportamiento futuro de la inflación, que ha vuelto en términos generales a los objetivos marcados, y de las tensiones geopolíticas existentes derivadas, entre otros, por la mencionada “guerra comercial” y los acuerdos alcanzados, así como por la guerra iniciada en marzo de 2026 entre Estados Unidos, Israel e Irán y sus posibles derivadas internacionales.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización de los mismos, las consecuencias para las operaciones del Grupo al que pertenece la Sociedad son inciertas y van a depender en gran medida del impacto restante de los hechos mencionados anteriormente. Por todo ello, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, si bien existe incertidumbre en relación con las consecuencias que pudieran tener las operaciones del Grupo al que pertenece la Sociedad, se ha realizado una evaluación de la situación actual conforme a la mejor información disponible. Por las consideraciones mencionadas anteriormente, dicha información puede ser objeto de variaciones en el futuro. A continuación destacamos:

**Riesgo de incremento de costes operativos**

La actividad del Grupo al que pertenece la Sociedad es intensiva en determinados consumos, principalmente energía eléctrica, combustibles, materias primas y suministros necesarios para la operación de los parques (restauración, merchandising, etc). La volatilidad de los precios de estos inputs, acentuada por el contexto geopolítico internacional, podría dar lugar a un incremento significativo de los costes operativos y a una presión sobre los márgenes del Grupo al que pertenece la Sociedad.

El Grupo al que pertenece la Sociedad mitiga este riesgo mediante la negociación centralizada de contratos de suministro, que en proveedores relevantes son acuerdos a más de un año, la diversificación de proveedores, a firma de precios fijos con contratos de derivados sobre la energía, la aplicación de políticas de eficiencia energética y optimización de consumos y la capacidad de trasladar parcialmente dichos incrementos a precios de venta en determinados mercados, en función de las condiciones competitivas y de demanda.

**Riesgo de interrupción o afectación de la cadena de suministro**

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**31 de diciembre de 2025**

Las tensiones geopolíticas pueden afectar a la disponibilidad y plazos de entrega de determinados suministros o repuestos necesarios para la correcta operación y mantenimiento de las instalaciones del Grupo. Para mitigar dicho riesgo, el Grupo al que pertenece la Sociedad mantiene inventarios de seguridad, acuerdos con proveedores alternativos y planes de mantenimiento preventivo que reducen la dependencia de suministros urgentes.

Riesgos asociados a la demanda

Un deterioro del entorno macroeconómico global podría afectar, al gasto discrecional de los visitantes y, por tanto, a la afluencia a los parques del Grupo al que pertenece la Sociedad. Para contrarrestar dicho riesgo, el Grupo al que pertenece la Sociedad opera localmente en mercados estables en diversas geografías que no se encuentran afectados directamente, adapta su política comercial y promocional y mantiene una oferta flexible que permite ajustar costes operativos en función de la demanda. En todo caso, ocio de proximidad es un bien con menor elasticidad-renta en comparación con otras categorías de gasto turístico, y por ello, según la experiencia del Grupo en períodos de contracción económica y disminución de la capacidad adquisitiva de los hogares de renta media, estos agentes suelen ajustar su estructura de gasto priorizando la reducción o eliminación de consumos de carácter suntuario, como los viajes o las vacaciones de larga distancia. Este patrón de sustitución induce un desplazamiento de la demanda desde actividades recreativas de mayor coste hacia opciones de ocio de menor intensidad económica, entre las cuales se encuentra el sector de parques de ocio. En consecuencia, la afluencia de visitantes a los parques del Grupo ha tendido a experimentar una evolución positiva.

Riesgo de valoración de los activos y pasivos

Un cambio en las estimaciones futuras de los ingresos, costes operativos y costes financieros del Grupo al que pertenece la Sociedad podría tener un impacto negativo en el valor contable de determinados activos (fondos de comercio, activos intangibles, créditos fiscales, etc), así como la necesidad de registro de determinadas provisiones y otro tipo de pasivos. A 31 de diciembre de 2025 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas en relación con dichas magnitudes, que supongan un impacto negativo en los estados financieros consolidados.

Asimismo, existen otros riesgos, tales como el riesgo de tipo de cambio, tipo de interés, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

La Dirección del Grupo continúa supervisando de forma constante el impacto que esta situación pudiera tener en el rendimiento operativo y financiero del Grupo al que pertenece la Sociedad, si bien, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas, no se identifican impactos significativos.

**(3) Distribución de Resultados.**

La distribución de los beneficios del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2024, aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 30 de junio de 2025, fue la siguiente:

	<u>Euros</u>
Bases de reparto	<u>111.185.195,60</u>
Distribución del beneficio a compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>111.185.195,60</u>

La propuesta de distribución de las pérdidas del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025 de la Sociedad a presentar al Accionista Único es como sigue:

Euros

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

Bases de reparto	<u>(245.579.282,27)</u>
Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>(245.579.282,27)</u>

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social.

Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el patrimonio neto de la sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

**(4) Normas de Registro y Valoración.**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, han sido las siguientes:

**(a) Inmovilizado intangible.**

El inmovilizado intangible se valora a su coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, según proceda, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera, conforme a los siguientes criterios:

- Patentes, licencias, marcas y similares recoge el coste de registro del nombre comercial con el que opera la Sociedad. Su amortización es lineal en un período de cinco años.
- Las aplicaciones informáticas adquiridas y las elaboradas por la propia empresa, figuran por los costes incurridos y se amortizan durante el periodo en que está prevista su utilización (4 años). Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.
- Los gastos de desarrollo se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:
  - Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.
  - Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo máximo de 5 años). Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto los importes registrados en el activo se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad revisa la vida útil, el método de amortización de los inmovilizados intangibles, y en su caso, los valores residuales, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas de deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (b) siguiente.

(b) Inmovilizado material.

## (i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, en su caso.

## (ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza disminuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación con el coste total del elemento y una vida útil distinta al resto del elemento.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza siguiendo el método lineal, durante los siguientes períodos de vida útil estimados:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	50
Instalaciones técnicas y utillaje	10 - 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6-12
Otro inmovilizado material	10 – 15

## (iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida que supongan un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. Los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

## (iv) Deterioro de valor de los activos

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor en los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias y sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. En caso

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

de producirse, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes de inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(c) Arrendamientos.

(i) Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento, que, al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y, en caso contrario, se clasifican como arrendamientos operativos.

- Arrendamientos operativos

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en ellas.

(d) Instrumentos financieros.

(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisora o como tenedora o adquirente de aquél.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

La Sociedad clasifica un activo financiero a coste amortizado, incluso cuando está admitido a negociación, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Sociedad designa un activo financiero en el momento inicial a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, si al hacerlo así elimina o reduce significativamente alguna incoherencia en la valoración o asimetría contable que surgiría de otro modo, si la valoración de los activos o pasivos o el reconocimiento de los resultados de los mismos se hicieran sobre bases diferentes.

En todo caso, la Sociedad clasifica los siguientes activos financieros a coste:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

La Sociedad designa un pasivo financiero en el momento inicial a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si al hacerlo así elimina o reduce significativamente alguna incoherencia o asimetría contable en la valoración o en el reconocimiento que surgiría de otro modo, si la valoración de los activos o pasivos o el reconocimiento de los resultados de los mismos se hicieran sobre bases diferentes o un grupo de pasivos financieros o de activos financieros y pasivos financieros se gestiona, y su rendimiento se evalúa, sobre la base del valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de gestión del riesgo documentada, y se proporciona internamente información relativa a dicho grupo sobre esa misma base al personal clave de la dirección de la Sociedad.

(ii) Principios de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(iii) Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en las cuentas de pérdidas y ganancias

La Sociedad reconoce los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias inicialmente al valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como gasto a medida que se incurren.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

El valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es habitualmente el precio de la transacción, salvo que dicho precio contenga elementos diferentes del instrumento, en cuyo caso, la Sociedad determina el valor razonable del mismo. Si la Sociedad determina que el valor razonable de un instrumento difiere del precio de la transacción, registra la diferencia en resultados, en la medida en que el valor se haya obtenido por referencia a un precio cotizado en un mercado activo de un activo o pasivo idéntico o se haya obtenido de una técnica de valoración que sólo haya utilizado datos observables. En el resto de casos, la Sociedad reconoce la diferencia en resultados, en la medida en que surja de un cambio en un factor que los participantes de mercado considerarían al determinar el precio del activo o pasivo.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados. Las variaciones del valor razonable incluyen el componente de intereses y dividendos. El valor razonable no se reduce por los costes de transacción en que se pueda incurrir por su eventual venta o disposición por otra vía.

**(iv) Activos y pasivos financieros a coste amortizado**

Los activos y pasivos financieros a coste amortizado se reconocen inicialmente por su valor razonable, más o menos los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y para los activos financieros sin considerar las pérdidas crediticias futuras, excepto para aquellos adquiridos u originados con pérdidas incurridas, para los que se utiliza el tipo de interés efectivo ajustado por el riesgo de crédito, es decir, considerando las pérdidas crediticias incurridas en el momento de la adquisición u origen.

**(v) Inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo**

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

**(vi) Intereses y dividendos**

La Sociedad reconoce los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción. Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, minoran el valor contable de la inversión.

La Sociedad reconoce los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho de la Sociedad a recibirlos.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

En la valoración inicial de los activos financieros, la Sociedad registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. Como consecuencia de ello, dichos importes no se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada o cualquier sociedad participada por esta última desde la adquisición, minoran el valor contable de la inversión. Este criterio, se aplica independientemente del criterio de valoración de los instrumentos de patrimonio, por lo que para los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable se reduce igualmente el valor de la inversión, reconociendo el aumento del valor posterior en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el patrimonio neto, atendiendo a la clasificación de los instrumentos.

**(vii) Bajas de pasivos financieros**

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o a una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

En las transacciones en las que la Sociedad registra la baja de un activo financiero en su totalidad, los activos financieros obtenidos o los pasivos financieros, incluyendo los pasivos correspondientes a los servicios de administración incurridos, se registran a valor razonable.

En las transacciones en las que se registra la baja parcial de un activo financiero, el valor contable del activo financiero completo se asigna a la parte vendida y a la parte mantenida, incluyendo los activos correspondientes a los servicios de administración, en proporción al valor razonable relativo de cada una de ellas.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos. Asimismo, se reclasifican, en su caso, los importes diferidos en el patrimonio neto a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los criterios de reconocimiento de la baja de activos financieros en operaciones en las que la Sociedad, ni cede ni retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad se basan en el análisis del grado de control mantenido. De esta forma:

- Si la Sociedad no ha retenido el control, se da de baja el activo financiero y se reconocen de forma separada, como activos o pasivos, cualesquiera derechos u obligaciones creados o retenidos por efecto de la cesión.
- Si se ha retenido el control, continúa reconociendo el activo financiero por el compromiso continuo de la Sociedad en el mismo y registra un pasivo asociado. El compromiso continuo en el activo financiero se determina por el importe de su exposición a los cambios de valor en dicho activo. El activo y el pasivo asociado se valora en función de los derechos y obligaciones que la Sociedad ha reconocido. El pasivo asociado se reconoce de forma que el valor contable del activo y del pasivo asociado es igual al coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Sociedad, cuando el activo se valora a coste amortizado, o al valor razonable de los derechos y obligaciones mantenidos por la Sociedad, si el activo se valora a valor razonable. La Sociedad sigue reconociendo los ingresos derivados del activo en la medida de su compromiso continuo y los gastos derivados del pasivo asociado. Las variaciones del valor razonable del activo y del pasivo asociado se reconocen consistentemente en resultados o en el patrimonio neto, siguiendo los criterios generales de reconocimiento expuestos anteriormente, y no se deben compensar.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido se registran mediante el reconocimiento en cuentas de pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se reconocen en resultados siguiendo el método del tipo de interés efectivo.

(viii) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Asimismo, en el caso de instrumentos de patrimonio existe deterioro de valor cuando se produce la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

*Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado*

El importe de la pérdida por deterioro del valor de activos financieros valorados a coste amortizado es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontado al tipo de interés efectivo original del activo.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante, la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor (nota 2(d)).

La Sociedad reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

*Deterioro de inversiones en empresas del grupo*

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. El importe que se debe reconocer en la cuenta de pérdidas y ganancias se hace con cargo al resultado de explotación.

En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida en que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

(ix) Confirming

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

La Sociedad tiene contratadas con diversas entidades financieras operaciones de confirming para la gestión del pago a los proveedores. La Sociedad aplica los criterios anteriores para evaluar si debe dar de baja el pasivo original con los acreedores comerciales y reconocer un nuevo pasivo financiero con las entidades financieras. Los pasivos comerciales cuya liquidación se encuentra gestionada por las entidades financieras se muestran en la partida de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, en la medida en que la Sociedad sólo haya cedido la gestión de pago a las entidades financieras, manteniéndose como obligado primario al pago de las deudas frente a los acreedores comerciales.

Asimismo, las deudas mantenidas con las entidades financieras como consecuencia de la venta de los pasivos comerciales se reconocen bajo el concepto de acreedores comerciales por operaciones de confirming de la partida acreedores comerciales y otras cuentas a pagar del balance.

No obstante, en aquellos casos en los que se produce la novación modificativa o extintiva del pasivo financiero original y no la mera subrogación del pasivo con un nuevo acreedor, se reconoce la baja del pasivo financiero original con los acreedores comerciales y se reconoce un nuevo pasivo financiero con las entidades financieras.

(x) Fianzas

Las fianzas entregadas se valoran a coste y no a valor razonable, debido a que la Sociedad estima que la diferencia entre el valor entregado y el valor razonable no es significativa.

(xi) Bajas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(xii) Ampliaciones y reducciones de capital, instrumentos de patrimonio propio en poder de la Sociedad

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales. En caso contrario se presentan en el epígrafe "deudas a corto plazo" del balance. Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

(e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

La Sociedad presenta en el estado de flujos de efectivo los pagos y cobros procedentes de activos y pasivos financieros de rotación elevada por su importe neto. A estos efectos se considera que el periodo de rotación es elevado cuando el plazo entre la fecha de adquisición y la de vencimiento no supere seis meses.

(f) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

En caso de que se produzcan condonaciones de créditos entre empresas del Grupo, éstas se realizan siguiendo los criterios generales. En particular en el caso de la donataria, la contabilización de la aportación de socios, siempre se debe realizar por el valor razonable de la contraprestación recibida, reconociendo un ingreso financiero en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de la cancelación del pasivo, en su caso, por la diferencia entre el valor razonable de la aportación y el pasivo registrado. En el caso de la donante, el incremento del coste de la participación de la donataria también se realizará por el valor razonable del activo financiero condonado, reconociendo un gasto financiero en la cuenta de pérdidas y ganancias por el diferencial mencionado. En este sentido, si la donante es una sociedad con una participación indirecta sobre la donataria, se atenderá al fondo económico de la operación, realizando el registro tanto para las sociedades intervinientes como para las intermedias con participación directa sobre la donataria.

(g) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Dado el objeto social de la Sociedad como entidad holding, tanto los dividendos y otros ingresos procedentes de la financiación concedida a las sociedades participadas, así como los beneficios obtenidos por la enajenación de las inversiones, salvo los que se pongan de manifiesto en la baja de sociedades dependientes, multigrupo o asociadas, constituyen, el "importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(h) Impuesto sobre beneficios.

Desde el 1 de enero de 2020 Piolín Bidco, S.A.U. es la sociedad dominante del grupo fiscal en régimen de declaración consolidada en el que la Sociedad está integrada, de acuerdo con la Ley 27/2014. Hasta el 31 de diciembre de 2019 la sociedad dominante del grupo fiscal fue Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tribulación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo y siguiendo los criterios mencionados en el apartado siguiente de "Reconocimiento de activos por impuesto diferido".

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido.

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

La Sociedad reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficios diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente. De igual forma, la Sociedad reconoce el canje de un activo por impuesto diferido por valores de Deuda Pública, cuando se adquiere la titularidad de los mismos.

La Sociedad reconoce la obligación de pago derivada de la prestación patrimonial como un gasto de explotación con abono a la deuda con la Administración Pública cuando se devenga de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de la cual sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuesto diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior a diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

Por el contrario, se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no exceda de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio siempre que sea probable que la empresa disponga de ganancias ficales futuras que permitan la aplicación de estos activos, o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o sea probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos. A estos efectos, la Sociedad ha considerado la deducción por reversión de medidas temporales desarrollada en la disposición transitoria trigésima séptima de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, como un ajuste al tipo impositivo aplicable a la diferencia temporaria deducible asociada a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025****(v) Impuesto complementario**

En la Unión Europea, en diciembre de 2022, se adoptó la Directiva 2022/2523 del Consejo sobre la garantía de un nivel mínimo general de imposición para los grupos empresariales multinacionales y los grandes grupos nacionales en la UE, que debía transponerse antes del 31 de diciembre de 2023, entrando en vigor la nueva imposición mínima el 1 de enero de 2024. La Directiva implementa a nivel de la UE las reglas del Pilar Dos del Marco Inclusivo de la OCDE sobre erosión de base imponible y transferencia de ganancias. El Segundo Pilar se aplica a grupos multinacionales con un volumen de negocios de más de 750 millones de euros e implica un impuesto mínimo del 15% calculado sobre el beneficio contable ajustado, jurisdicción por jurisdicción.

El 21 de diciembre de 2024 se publicó en España Ley 7/2024, de 20 de diciembre, por la que se establecen un Impuesto Complementario, por el que se transpone la Directiva 2022/2523 del Consejo sobre la garantía de un nivel mínimo general de imposición para los grupos empresariales multinacionales y los grandes grupos nacionales en la UE.

El Grupo está dentro del alcance de esta legislación y ha realizado una evaluación de su exposición potencial a los impuestos sobre la renta del Pilar 2 teniendo en cuenta los puertos seguros transitorios. De acuerdo con el análisis efectuado con datos del ejercicio 2025, el Grupo puede acogerse al puerto seguro transitorio basado en el informe país por país en la mayoría de las jurisdicciones donde tiene presencia, con la única excepción de España. No obstante, se ha realizado un cálculo completo con los datos del ejercicio 2025 para España y se ha estimado que no existe impacto del Impuesto Complementario. Adicionalmente, el Grupo aplica la excepción obligatoria al reconocimiento e información a revelar sobre activos y pasivos por impuestos diferidos en relación con Pilar Dos.

**(i) Provisiones y pasivos contingentes.****(i) Criterios generales.**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión en cada fecha de cierre.

El efecto financiero de las provisiones, en su caso, se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

**(ii) Provisiones por indemnizaciones y reestructuraciones.**

Las indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

**(iii) Pasivos contingentes**

Se consideran pasivos contingentes aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes no son objeto de registro contable, si bien se desglosa en la memoria la información sobre los mismos con el adecuado nivel de detalle.

(j) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente.

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(k) Transacciones entre empresas del grupo.

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, en su caso, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

Las transacciones con partes vinculadas se realizan en los mismos términos y condiciones que las realizadas con terceros no vinculados y se encuentran adecuadamente soportadas, por lo que la Sociedad considera que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

(l) Estado de flujos de efectivo.

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones de su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

(5) Inmovilizado intangible.

El movimiento en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Miles de euros

---

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

	Saldo al 31.12.23	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31.12.24	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31.12.25
Coste									
Desarrollo	2.764	-	-	-	2.764	-	-	-	2.764
Patentes, licencias, marcas y similares	-	1	-	-	1	3	-	-	4
Aplicaciones informáticas	65.401	6.982	-	7.479	79.862	8.311	-	1.405	89.578
	<b>68.165</b>	<b>6.983</b>	<b>-</b>	<b>7.479</b>	<b>82.627</b>	<b>8.314</b>	<b>-</b>	<b>1.405</b>	<b>92.346</b>
Amortización									
Desarrollo	(2.599)	(45)	-	-	(2.644)	(42)	-	-	(2.686)
Patentes, licencias, marcas y similares	-	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Aplicaciones informáticas	(25.986)	(15.706)	-	-	(41.692)	(17.605)	-	-	(59.297)
	<b>(28.585)</b>	<b>(15.751)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(44.336)</b>	<b>(17.648)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(61.984)</b>
Valor neto contable	<b>39.580</b>	<b>(8.768)</b>	<b>-</b>	<b>7.479</b>	<b>38.291</b>	<b>(9.334)</b>	<b>-</b>	<b>1.405</b>	<b>30.362</b>

Las altas producidas en los ejercicios 2025 y 2024 en aplicaciones informáticas se corresponden principalmente con mejoras y desarrollos para los diferentes softwares que tiene la Sociedad.

En el ejercicio 2025, se han traspasado 1.404 miles de euros desde el inmovilizado material al epígrafe de aplicaciones informáticas (7.479 miles de euros en el ejercicio 2024).

El coste de los elementos del inmovilizado intangible que están totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Desarrollo	2.599	2.599
Aplicaciones informáticas	22.886	14.790
	<b>25.485</b>	<b>17.389</b>

El importe recuperable de la unidad de material electrónico se ha determinado mediante el valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados por la Dirección para los próximos cinco años. La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo es el 7,1% (11,20% al 31 de diciembre de 2024) y los flujos de efectivo posteriores al periodo de 5 años se extrapolan utilizando una tasa de crecimiento del 2,00% (2,00% al 31 de diciembre de 2024), que es la tasa de crecimiento media a largo plazo para la industria electrónica, y que es inferior a la esperada para los cinco años anteriores.

**(6) Inmovilizado material.**

El movimiento en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada ha sido el siguiente:

Miles de euros

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

	Saldo al 31.12.23	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.24	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.25
<b>Coste</b>									
Construcciones	691	-	-	-	691	-	-	-	691
Instalaciones técnicas y utillaje	7.524	4	-	10	7.538	-	(959)	-	6.579
Equipos para procesos de información	4.868	21	-	55	4.944	13	-	-	4.957
Otro inmovilizado material	1	-	-	-	1	-	-	-	1
Inmovilizado en curso y anticipos	11.709	1.615	(2.565)	(7.544)	3.215	376	(1.681)	(1.405)	505
	<b>24.793</b>	1.640	(2.565)	(7.479)	<b>16.389</b>	389	(2.640)	(1.405)	<b>12.733</b>
<b>Amortización</b>									
Construcciones	(577)	(40)	-	-	(617)	(40)	-	-	(657)
Instalaciones técnicas y utillaje	(3.276)	(503)	-	-	(3.779)	(471)	959	-	(3.291)
Equipos para procesos de información	(4.416)	(214)	-	-	(4.630)	(156)	-	-	(4.786)
Otro inmovilizado material	(1)	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
	<b>(8.270)</b>	(757)	-	-	<b>(9.027)</b>	(667)	959	-	<b>(8.735)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>16.523</b>	<b>883</b>	<b>(2.565)</b>	<b>(7.479)</b>	<b>7.362</b>	<b>(278)</b>	<b>(1.681)</b>	<b>(1.405)</b>	<b>3.998</b>

La mayoría de las altas del ejercicio en 2025 y 2024 en inmovilizado en curso se refiere a inversiones que la Sociedad está realizando en el proceso de transformación digital que está llevando a cabo. Parte de ellas serán finalmente activadas en inmovilizado intangible.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Instalaciones técnicas y utillaje	-	959
Mobiliario y enseres	1.623	1.389
Equipos para procesos de información	4.208	4.032
	<b>5.831</b>	<b>6.380</b>

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2025, el Administrador Único de la Sociedad estima que existe una cobertura adecuada de los riesgos propios de la actividad de la Sociedad.

**(7) Arrendamientos Operativos – Arrendatario.**

La Sociedad tiene arrendados elementos de transporte e inmuebles utilizados como oficinas en régimen de arrendamiento operativo.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascienden a 627 miles de euros y 561 miles de euros respectivamente (véase nota 16 (d)).

El arrendamiento operativo más significativo en el ejercicio 2025 corresponde a la oficina a la que se ha trasladado la Sociedad para desarrollar su actividad en Madrid, Calle Federico Mompou, Nº5. Dicho contrato fue firmado el 1 de abril del 2021 y cuenta con un plazo inicial de tres años y con una única prórroga de dos años adicionales. La renta

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**31 de diciembre de 2025**

se establece en 534 miles de euros anuales más gastos comunes. Con fecha 4 de noviembre de 2025 se ha procedido a la renovación del contrato de arrendamiento cuya nueva fecha de vencimiento es el 31 de diciembre de 2029. En dicha renovación, se establece una renta de 443 miles de euros, actualizándose anualmente en base al índice de precios al consumo del sector de alquileres oficial.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Hasta un año	610	656
Entre uno y cinco años	883	230
	<b>1.493</b>	<b>886</b>

**(8) Política y Gestión de Riesgos.**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de sus accionistas. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo, al que pertenece la Sociedad. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar dichos riesgos, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad, así como de las variables económicas del entorno y de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

(i) Riesgo de crédito.

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general, la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros, la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación con los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto en función de su origen como de la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no es significativo.

(ii) Riesgo de liquidez.

La Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone el grupo del que la Sociedad es dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad. Asimismo, tal como se detalla en la nota 12 de la presente memoria, la Sociedad tiene líneas de crédito sin disponer por importe significativo.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado al 31 de diciembre de 2025.

(iii) Riesgo de mercado.

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, la Sociedad mitiga sustancialmente este riesgo en la medida en que los activos financieros que devengan intereses son en su totalidad con partes vinculadas.

En relación con los pasivos financieros, fundamentalmente el préstamo formalizado con el Administrador Único cuyas condiciones son las mismas que las de la financiación nueva obtenida por éste en el mercado, la Sociedad está expuesta a la variabilidad de los tipos de interés.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que dicho riesgo pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países donde el Grupo Parques opera situados fuera del entorno del Euro mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas de las sociedades del Grupo al que pertenece pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo (véase nota 15 (b)) debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo al que pertenece la Sociedad aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

**(9) Inversiones en Instrumentos de Patrimonio de Empresas del Grupo.**

El detalle y movimiento del coste de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo es como sigue:

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Participación	Miles de euros				
	Coste	Altas	Bajas	Deterioro Acumulado	Saldo al 31.12.25
Centaur Nederland 3 B.V.	323.241	322.371	(346.054)	(299.588)	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	1.790.269	-	-	(57.724)	1.732.545
Marineland Resort S.A.S.	7.635	-	-	(7.635)	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	1.576	-	-	(1.576)	-
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	1.576	-	-	-	1.576
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	9.132	-	-	(9.132)	-
Sociedad Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	1	-	-	-	1
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	7	-	-	(7)	-
Raging Waters Sydney Pty Ltd	-	20.905	-	(2.388)	18.517
	<b>2.133.437</b>	<b>343.276</b>	<b>(346.054)</b>	<b>(378.020)</b>	<b>1.752.639</b>

Participación	Miles de euros				
	Coste	Altas	Bajas	Deterioro Acumulado	Saldo al 31.12.24
Centaur Nederland 3 B.V.	323.242	-	-	-	323.242
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	1.790.269	-	-	(150.265)	1.640.004
Marineland Resort S.A.S.	7.635	-	(562)	(7.073)	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	1.576	-	-	(1.576)	-
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.	1.576	-	-	-	1.576
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	9.132	-	-	(9.132)	-
Sociedad Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	1	-	-	-	1
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	7	-	-	(7)	-
	<b>2.133.437</b>		<b>(562)</b>	<b>(168.615)</b>	<b>1.964.823</b>

Con fecha 21 de mayo de 2025, se formaliza la compraventa de la totalidad de las acciones de Raging Waters Sydney Pty Ltd que ostenta Festival Fun Parks, LLC a Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. El precio total es de 20.905 miles de euros. El pago se realiza mediante la emisión de un pagaré ("PRSC Note") por parte del comprador.

Con fecha 23 de mayo de 2025, la Sociedad y su filial Centaur Nederland 3 B.V. acuerdan una aportación no dineraria de prima de emisión sobre las acciones por importe de 322.371 miles de euros, consistente en la cesión de créditos de entidades vinculadas derivada de la venta de la entidad subsidiaria Centaur Holdings II United States, Inc. holding del Grupo en Estados Unidos, al grupo Herschend Family Entertainment, empresa familiar estadounidense. Con fecha 31 de diciembre de 2025, la sociedad y su filial Centaur Nederland 3, B.V. acuerdan la cesión y compensación de créditos minorando por tanto el valor de la participación en un importe de 346.054 miles de euros. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025, se ha registrado un deterioro en la participación de Centaur Nederland 3 B.V. por importe de 299.558 miles de euros.

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza, con la ayuda de un experto independiente, pruebas de deterioro de dichas inversiones en base a las hipótesis

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

indicadas en la nota 2 d). Como consecuencia de los análisis realizados, en el ejercicio 2025 la Sociedad ha registrado una reversión del deterioro de la participación en Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. por importe de 92.541 miles de euros, un deterioro de la participación en Raging Waters Sydney Pty Ltd por importe de 2.388 miles de euros, y así como un deterioro de la participación de Centaur Nederland 3 B.V. por importe de 299.558 miles de euros.

El resto de participaciones no ha experimentado variaciones significativas en su deterioro acumulado respecto al ejercicio anterior. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I.

**(10) Activos Financieros por Categorías**

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

31.12.2025	Miles de euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
<i>Activos a coste amortizado</i>				
Créditos a empresas del grupo (nota 11 (c) y 17 (a))	5.948	<b>5.948</b>	-	-
Otros activos financieros a largo plazo empresas del grupo (nota 11 (c) y 17 (a))	210.095	<b>210.095</b>	-	-
Depósitos y fianzas	4	<b>4</b>	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 11 (b))				
Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo	-	-	2.544	<b>2.544</b>
Clientes empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	66.813	<b>66.813</b>
Personal	-	-	276	<b>276</b>
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	4.596	<b>4.596</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>216.047</b>	<b>216.047</b>	<b>74.229</b>	<b>74.229</b>

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

31.12.2024	Miles de euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
<i>Activos a coste amortizado</i>				
Créditos a empresas del grupo (nota 11 (c) y 17(a))	81.290	<b>81.290</b>	-	-
Otros activos financieros a largo plazo empresas del grupo (nota 11( c) y 17(a))	130.362	<b>130.362</b>	-	-
Depósitos y fianzas	4	<b>4</b>		-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 11 (b))				
Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo	-	-	1.504	<b>1.504</b>
Clientes empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	93.818	<b>93.818</b>
Personal	-	-	226	<b>226</b>
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	208	<b>208</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>211.656</b>	<b>211.656</b>	<b>95.756</b>	<b>95.756</b>
	Miles de euros			
31.12.2025	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
<i>Activos a coste amortizado</i>				
Créditos a empresas del grupo (nota 11 (a))	5.948	<b>5.948</b>	-	-
Otros activos financieros a largo plazo empresas del grupo	210.095	<b>210.095</b>	-	-
Depósitos y fianzas (nota 11 (b))	4	<b>4</b>	4.596	<b>4.596</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (nota 11 (c))				
Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo	-	-	2.544	<b>2.544</b>
Clientes empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	66.813	<b>66.813</b>
Personal	-	-	276	<b>276</b>
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	4.596	<b>4.596</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>216.047</b>	<b>216.047</b>	<b>78.825</b>	<b>78.825</b>

El valor razonable de los activos financieros, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no difiere sustancialmente de su valor contable.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

El importe registrado como créditos a empresas de grupo a 31 de diciembre de 2025 corresponde principalmente a los saldos por el cash pooling con el Grupo (véase nota 17). Dichos saldos se encuentran vinculados a la financiación del Grupo, cuyo vencimiento es en septiembre de 2029. El tipo de interés aplicado a estos saldos será la media ponderada del coste de financiación obtenida de terceros por Grupo Piolin para su actividad ordinaria. El tipo de interés se determina como la media ponderada del coste de financiación obtenida de terceros por Grupo Piolin para su actividad ordinaria siendo la tasa de interés aplicada del 5,73% y 6,85% para el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Los ingresos financieros registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los activos financieros con terceros durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025 han sido de 361 miles de euros, 51 miles de euros en el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2024. En el epígrafe de inversiones financieras a corto plazo se encuentran registrados depósitos constituidos a corto plazo. Los ingresos financieros de la actividad holding se incluyen en el importe neto de la cifra de negocios (véase nota 16 (a)).

**(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales.****(a) Inversiones financieras a corto plazo.**

Este epígrafe del balance incluye, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las fianzas y depósitos constituidas a corto plazo.

**(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.**

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
<i>Grupo (nota 17 (a))</i>		
Clientes	66.813	93.818
<i>No vinculadas</i>		
Clientes	2.990	1.950
Personal	276	226
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 14)	34	1.789
Correcciones valorativas por deterioro	(446)	(446)
	<b>69.667</b>	<b>97.337</b>

La Sociedad dispone de una provisión por créditos incobrables por importe de 446 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 (446 miles de euros al 31 de diciembre del 2024), no ha tenido movimiento en el ejercicio (en el ejercicio 2024 no hubo movimientos en por este concepto).

**(c) Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas**

El detalle de las inversiones financieras en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

Miles de euros			
31.12.2025		31.12.2024	
No corriente	Corriente	No corriente	Corriente

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Grupo				
Créditos a empresas del grupo (nota 17(a))	5.948	-	81.290	-
Otros Activos financieros empresas del grupo (nota 17 (a))	210.095	-	130.362	-
<b>Total</b>	<b>216.043</b>	<b>-</b>	<b>211.652</b>	<b>-</b>

El importe registrado como créditos a empresas de grupo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde principalmente a los saldos por el cash pooling con el Grupo (véase nota 17). Dichos saldos se encuentran vinculados a la financiación del Grupo, cuyo vencimiento es en septiembre de 2029. El tipo de interés aplicado a estos saldos será la media ponderada del coste de financiación obtenida de terceros por Grupo Piolin para su actividad ordinaria. La tasa de interés aplicada es del 5,73% y 6,85% para el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

El importe registrado como otros activos financieros con empresas del grupo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a los créditos concedidos a empresas del Grupo a largo plazo.

**(12) Efectivo y Otros Activos Equivalentes**

La composición del epígrafe de efectivo y otros activos líquidos equivalentes es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Caja y bancos	28.094	8.725
<b>Total</b>	<b>28.094</b>	<b>8.725</b>

**(13) Fondos propios.**

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital.

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. está representado por 93.232.545,00 acciones ordinarias representadas por anotaciones en cuenta, de 0,5 euros de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una única clase y serie. Todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas y otorgan a sus titulares los mismos derechos políticos y económicos. Con fecha de 30 de junio de 2025 se aprueba en Junta Extraordinaria del Accionista la ampliación de capital en la cantidad de 6.254.250,50 euros, de forma que la cifra de capital social de la Sociedad quede establecida en la cantidad de 46.616.272,50 euros, mediante la creación de 12.490.501 nuevas acciones indivisibles y acumulables de 0,50 € de valor nominal, numeradas de la 80.742.045 hasta a la 93.232.545, ambos inclusive y representadas mediante anotaciones en cuenta.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**31 de diciembre de 2025**

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. está representado por 80.742.044 acciones ordinarias representadas por anotaciones en cuenta, de 0,5 euros de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una única clase y serie. Todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas y otorgan a sus titulares los mismos derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el accionista de la Sociedad con una participación igual o superior al 10% del capital social es Piolín Bidco, S.A.U., con una participación del 99,5496%.

(b) Prima de emisión.

Con fecha de 30 de junio de 2025 se aprueba en Junta Extraordinaria del Accionista que cada una de las Nuevas Acciones lleve aparejada una prima de emisión de 16,22733218581 euros, es decir, una prima de emisión total de 202.687.508,76 euros.

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

(c) Reserva legal.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la reserva legal asciende a un importe de 10.189 miles de euros. Dicha reserva ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad tiene dotada esta reserva por encima del límite mínimo que establece el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(d) Reservas voluntarias.

El importe de las reservas voluntarias a 31 de diciembre de 2025 es de 185.027 miles de euros (185.027 miles de euros a 31 de diciembre de 2024). Estas reservas son de libre disposición excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

(e) Otras aportaciones de socios.

Este epígrafe incluye la capitalización por importe de 52.228 miles de euros que se realizó en marzo de 2022 relativa al préstamo concedido por la matriz de la sociedad, Piolín Bidco, en diciembre de 2021 destinado a la compra de un nuevo parque en USA.

(14) Pasivos Financieros.

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Miles de euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
<i>Pasivos a coste amortizado</i>				
Deuda con empresas del grupo (nota 17 (a))	775.101	<b>775.101</b>	-	-
Deuda con entidades de crédito	-	-	2.363	<b>2.363</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Otros pasivos financieros	-	-	1.543	<b>1.543</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	-	3.631	<b>3.631</b>
Proveedores, empresas del grupo	-	-	6.198	<b>6.198</b>
Acreedores	-	-	10.228	<b>10.228</b>
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	-	3.025	<b>3.025</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>775.101</b>	<b>775.101</b>	<b>26.988</b>	<b>26.988</b>

31.12.2024	Miles de euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
<i>Pasivos a coste amortizado</i>				
Deuda con empresas del grupo (nota 17 (a))	933.836	<b>933.836</b>	-	-
Deuda con entidades de crédito	-	-	22.550	<b>22.550</b>
Otros pasivos financieros	-	-	77	<b>77</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	-	2.876	<b>2.876</b>
Proveedores, empresas del grupo	-	-	7.455	<b>7.455</b>
Acreedores	-	-	7.063	<b>7.063</b>
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	-	5.817	<b>5.817</b>
Otras deudas no comerciales	-	-	3.830	3.830
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>933.836</b>	<b>933.836</b>	<b>49.668</b>	<b>49.668</b>

Los débitos y partidas por pagar por operaciones comerciales se encuentran valorados a coste amortizado o coste, que no difieren sustancialmente de su valor razonable.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**31 de diciembre de 2025**

En el ejercicio 2025, una vez completado el proceso de refinanciación del Grupo en mayo de 2024, con vencimiento en septiembre de 2029, se mantienen los saldos a largo plazo entre empresas del Grupo, y las condiciones mantenidas en el ejercicio son las mismas que en el ejercicio anterior

El importe de los resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias relativos a los gastos financieros de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Gastos financieros aplicando el método del coste amortizado	38.096	51.977
Total	<b>38.096</b>	<b>51.977</b>

a) Deudas con entidades de crédito.

La Sociedad obtuvo durante el ejercicio 2020 cuatro préstamos ICO por importe total de 45.825 miles de euros. A 31 de diciembre de 2025 ya se encuentran finalizados la totalidad de los préstamos y han sido reembolsados durante el ejercicio 2025, al cierre del ejercicio 2025 el saldo pendiente asciende a 0 euros (a 31 de diciembre de 2024 vencían a corto plazo 8.366 miles de euros y 0 miles de euros a largo plazo). Durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021, la Compañía renegoció los vencimientos de los préstamos ICO anteriormente descritos, consiguiendo un incremento en el plazo de vencimiento desde 2023 hasta 2025.

La Sociedad no ha obtenido durante el ejercicio 2025 ningún préstamo con entidades de crédito adicional.

El importe de intereses pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025 asciende a 0 miles de euros (66 miles de euros en 2024)

Por otro lado, la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 no posee varias líneas de crédito (22.000 miles de euros en 2024). A 31 de diciembre de 2024 la sociedad tenía dispuestos 14.184 miles de euros en 2024. Estas pólizas tenían vencimiento en el corto plazo. Adicionalmente, al cierre del ejercicio las deudas a corto plazo con entidades de crédito se corresponden a las líneas de confirming dispuestas por importe de 2.323 miles de euros.(22.550 miles de euros al 31 de diciembre de 2024).

b) Deudas con empresas del grupo

El importe registrado como deudas con empresas de grupo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde por un lado a los préstamos por importe de 218.561 miles de euros (388.581 miles de euros a 31 de diciembre de 2024), los saldos por el cash pooling con el Grupo por importe de 413.775 miles de euros (545.255 miles de euros a 31 de diciembre de 2024), así como a las deudas por efecto impositivo por importe de 142.764 miles de euros (148.182 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

Los saldos de cash pooling se encuentran vinculados a la financiación del Grupo, cuyo vencimiento es en septiembre de 2029. El tipo de interés aplicado a estos saldos será la media ponderada del coste de financiación obtenida de terceros por Grupo Piolin para su actividad ordinaria. La tasa de interés aplicada es del 5,73% y 6,85% para el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente

c) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad es la siguiente:

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

	Días	
	31.12.2025	31.12.2024
Periodo medio de pago a proveedores	72	57
Ratio de las operaciones pagadas	73	59
Ratio de las operaciones pendientes de pago	55	42
	Importe (miles de euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Total pagos realizados	39.423	20.354
Total pagos pendientes	1.769	2.571

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad es como sigue:

	2025	2024
Volumen monetario pagado en miles de euros	14.059	14.845
Porcentaje que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	36%	68%
Número de facturas pagadas	1.942	1.496
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	69%	62%

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores corresponden a acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios. Asimismo, la Sociedad utiliza como fecha de pago la fecha de cesión del confirming a sus proveedores.

**(15) Situación fiscal.**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	Miles de euros			
	31.12.2025		31.12.2024	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos</b>				
Activos por impuesto diferido	16.399		12.001	-
Impuesto corriente			-	-
Otros impuestos				1.772
Seguridad Social		34	-	17
	<b>16.399</b>	<b>34</b>	<b>12.001</b>	<b>1.789</b>
<b>Pasivos</b>				
Otros impuestos		3.812	-	4.746
Retenciones		295	-	367
Seguridad Social		287	-	340
		<b>4.394</b>	-	<b>5.453</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. fue hasta el 31 de diciembre de 2019 la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del Impuesto sobre Sociedades formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Travelpark Viajes, S.L.U., Parque Biológico de Madrid, S.A.U., Parques Reunidos Valencia S.A.U “en liquidación”, Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U, Mall Entertainment Center Temático Arroyomolinos, S.L.U y Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U., Indoor Entertainment Príncipe Pío, S.L.U. y Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.

Desde el 1 de enero de 2020 la cabecera del grupo de consolidación fiscal 0638/20 es la sociedad matriz Piolín Bidco, S.A.U.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene no prescritos todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios.

Durante el ejercicio 2024, se recibió la “Comunicación de inicio de actuaciones inspectoras”, de carácter general, para el Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2020, 2021 y 2022 solo en relación a las solicitudes de rectificación de las declaraciones del IS presentadas con fecha 07/12/2023, así como del Impuesto sobre el valor añadido (IVA) para los periodos comprendidos entre octubre de 2020 y diciembre de 2021. A fecha 31 de diciembre de 2025, la inspección no ha finalizado encontrándose en fase de aportación de documentación.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, el Administrador Único de la Sociedad considera que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales. De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos futuros sin límite temporal, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo de consolidación fiscal 0354/07 (grupo previo), el Grupo de consolidación fiscal dispone de bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros por importe de 6.104 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 (de las cuales, no pertenecen a la Sociedad en ningún importe). Por otro lado, las bases imponibles negativas individuales de las sociedades integrantes del grupo de consolidación fiscal generadas con anterioridad a la entrada de cada una de las sociedades en dicho grupo ascienden a 40.394 miles de euros, a 31 de diciembre de 2025 teniendo en cuenta la estimación de declaración fiscal preparada por el grupo (ninguna de estas bases es aportada por la Sociedad).

A 31 de diciembre de 2025, el grupo de consolidación fiscal dispone de bases imponibles consolidadas por importe de 19.010 miles de euros de los cuales, 7.293 miles de euros son aportados por la Sociedad.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Memoria de las Cuentas Anuales**

**31 de diciembre de 2025**

Con fecha 27 de noviembre de 2014 se aprobó la Ley 27/2014 del impuesto sobre sociedades aplicable a las compañías españolas, que incorpora un nuevo texto normativo completo para este impuesto. La norma deroga el texto refundido anterior, Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo. Entre las numerosas novedades introducidas por la nueva ley, se establece un límite de compensación del 70% de la base imponible previa y elimina el plazo de compensación de bases impositivas negativas de 18 años siendo éste indefinido para los períodos impositivos iniciados a partir del 1 de octubre de 2015. Adicionalmente, con fecha 2 de diciembre de 2016 el Real Decreto 3/2016 introdujo una disposición transitoria en la que establece como novedad la limitación de las bases impositivas negativas al 50% o 25% de la base imponible previa para sociedades cuyo importe neto de la cifra de negocios de los doce meses anteriores a la fecha en que se inicie el período impositivo hará sido entre 20 y 60 millones o mayor a 60 millones, respectivamente. El Tribunal Constitucional en su sentencia de 18 de enero de 2024 declaró inconstitucionales estas medidas. No obstante, La ley 7/2024 publicada en el BOE el 21 de diciembre de 2024 y con efectos retroactivos desde el 1 de enero ha reintroducido estas medidas. Por lo tanto, en la estimación del Impuesto sobre Sociedades del Grupo para el ejercicio 2025, se han tenido en cuenta las limitaciones a la compensación de bases impositivas negativas.

Durante el ejercicio 2024, pese a que la base imponible consolidada del Grupo de consolidación fiscal español fue positiva, el aprovechamiento por parte del Grupo de las bases impositivas negativas generadas durante ese ejercicio por algunas de las sociedades que lo componen se vio limitado al 50% de acuerdo con la Ley 38/2022, que introduce la disposición adicional decimonovena de la LIS y su posterior prórroga de acuerdo con la ley 7/2024. El 50% no aprovechado se integrará por partes iguales en cada uno de los diez primeros períodos impositivos que se inicien a partir del 1 de enero de 2025. En virtud de esta norma, la Sociedad generó en 2024 generar bases impositivas negativas por importe de 15.417 miles de euros. De la misma manera, en 2025, la Sociedad ha generado bases impositivas negativas no compensables durante el ejercicio por importe de 23.553 miles de euros. La Sociedad ha registrado un activo por impuesto diferido por importe de 3.854 miles de euros correspondiente al 2024 y 5.878 miles de euros correspondientes al 2025.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades que el grupo fiscal espera declarar es como sigue:

	<b>Miles de euros</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Beneficios /(pérdidas) antes de impuestos	(260.205)	103.471
Diferencias permanentes	209.506	(134.562)
Base contable del impuesto	(50.699)	(31.091)
Diferencias temporarias	3.592	(330)
Base imponible de la Sociedad antes de compensación BINS	(47.107)	(31.421)

Las diferencias permanentes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluyen los gastos no deducibles principalmente generados provisiones por deterioro de inversiones en empresas del grupo.

Las diferencias temporarias por importe de 3.592 (330 miles en 2024) de euros corresponden con el ajuste positivo por importe de 242 miles de euros en concepto de provisión por indemnizaciones, 3.444 miles de euros en concepto de provisiones por facturas pendientes y el ajuste negativo correspondiente a la reversión de la amortización de activos no deducible durante 2013 y 2014 por importe de 85 miles de euros (114 miles de euros en 2024).

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Beneficio/ (pérdidas) del ejercicio antes de impuestos	(260.205)	103.471
Impuesto al 25%	(65.051)	25.868
Ingresos no tributables	(23.135)	(33.813)
Gastos no deducibles	75.512	172
Ajustes temporales	590	(82)
Base imponible negativa 2023	(364)	(364)
Base imponible negativa 2024	(385)	3.928
Base imponible negativa 2025	5.888	-
Compensación BINS Conso	(880)	(267)
Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos	(5.514)	(2.882)
Ajustes de ejercicios anteriores	(1.286)	(274)
<b>Gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios</b>	<b>(14.626)</b>	<b>(7.714)</b>

El importe relacionado con los ingresos no tributables se corresponde con la reversión del deterioro de las inversiones en instrumentos de patrimonio en empresas del grupo (véase nota 9).

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Impuesto corriente		
Del ejercicio	(7.825)	(4.558)
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias	(900)	37
Créditos por pérdidas a compensar	(4.300)	(2.919)
Gastos financieros	(314)	
Ajustes de ejercicios anteriores	(1.286)	(274)
Retenciones		
	<b>(14.626)</b>	<b>(7.714)</b>

El detalle de activos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos, es como sigue:

Miles de euros			
31.12.2025		31.12.2024	
Diferencia temporaria	Efecto impositivo	Diferencia temporaria	Efecto impositivo

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Saldo inicial	<b>48.006</b>	<b>12.001</b>	<b>36.476</b>	<b>9.119</b>
Litigios				
Bases imponibles negativas consolidadas	(10.520)	(2.630)	(2.580)	(645)
Activación bases imponibles negativas	23.512	5.878	14.256	3.564
Gastos adquisición				
Provisiones	3.429	857	1.000	250
Amortización inmovilizado	(85)	(21)	(114)	(29)
Gastos financieros	1.256	314	(1.032)	(258)
Total	<b>65.598</b>	<b>16.399</b>	<b>48.006</b>	<b>12.001</b>

La Sociedad ha registrado una reversión por importe de 85 miles de euros (114 miles en 2024) correspondiente a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

La Sociedad ha cancelado parte del activo por impuesto diferido correspondiente a bases imponibles negativas generadas en 2020 por importe de 1.808 euros ( 267 miles de euros en 2024) y ha revertido parte del activo por impuesto diferido generado en 2023 y 2024 por la limitación del 50% de las bases imponibles negativas por importe 364 y 459 miles euros respectivamente (364 y 0 respectivamente miles de euros en 2024).

Asimismo, la sociedad ha registrado un diferido como consecuencia de la limitación del 50% de aprovechamiento de la base imponible negativa generada por importe de 5.878 miles de euros en 2025 (3.564 miles de euros en 2024).

Adicionalmente, la sociedad ha registrado un activo por impuesto diferido en concepto de provisión por indemnizaciones y provisión por facturas pendientes de recibir por importe de 857 miles de euros (250 miles de euros en 2024).

## Nueva legislación Pilar Dos

En la Unión Europea, en diciembre de 2022, se adoptó la Directiva 2022/2523 del Consejo sobre la garantía de un nivel mínimo general de imposición para los grupos empresariales multinacionales y los grandes grupos nacionales en la UE, que debía transponerse antes del 31 de diciembre de 2023, entrando en vigor la nueva imposición mínima el 1 de enero de 2024. La Directiva implementa a nivel de la UE las reglas del Pilar Dos del Marco Inclusivo de la OCDE sobre erosión de base imponible y transferencia de ganancias. El Segundo Pilar se aplica a grupos multinacionales con un volumen de negocios de más de 750 millones de euros e implica un impuesto mínimo del 15% calculado sobre el beneficio contable ajustado, jurisdicción por jurisdicción.

El 21 de diciembre de 2024 se publicó en España Ley 7/2024, de 20 de diciembre, por la que se establecen un Impuesto Complementario, por el que se transpone la Directiva 2022/2523 del Consejo sobre la garantía de un nivel mínimo general de imposición para los grupos empresariales multinacionales y los grandes grupos nacionales en la UE.

El Grupo está dentro del alcance de esta legislación y ha realizado una evaluación de su exposición potencial a los impuestos sobre la renta del Pilar 2 teniendo en cuenta los puertos seguros transitorios. De acuerdo con el análisis efectuado con datos del ejercicio 2025, el Grupo puede acogerse al puerto seguro transitorio basado en el informe país por país en la mayoría de las jurisdicciones donde tiene presencia, con la única excepción de España. No obstante, se ha realizado un cálculo completo con los datos del ejercicio 2025 para España y se ha estimado que no existe impacto del Impuesto Complementario. Adicionalmente, el Grupo aplica la excepción obligatoria al reconocimiento e información a revelar sobre activos y pasivos por impuestos diferidos en relación con Pilar Dos.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

(16) Ingresos y gastos.(a) Importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del importe neto de la cifra de negocios es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Ingresos por prestaciones de servicios de gestión a terceros	5.842	6.218
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding (nota 17)	2.630	2.483
	<b>8.472</b>	<b>8.701</b>

Los ingresos por prestaciones de servicios a terceros se han generado en dólares estadounidenses y en euros. El resto de los ingresos han sido generados íntegramente en España y en euros.

(b) Otros ingresos de explotación.

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Servicios prestados a empresas del Grupo (nota 17)	52.360	66.897
Otros ingresos con empresas del Grupo (nota 17)	1.208	1.338
	<b>53.568</b>	<b>68.235</b>

El epígrafe “Servicios prestados a empresas del Grupo” recoge entre otros:

- La refacturación de costes por parte de la Sociedad al resto de sociedades del Grupo en virtud de los contratos suscritos entre las partes para la prestación de servicios centralizados de gestión. Dichos costes son refacturados con un margen del 6%.
- Los cánones facturados por la Sociedad en concepto de aprovechamiento y utilización por parte de las sociedades del Grupo de las intangibles propiedades de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. En este sentido, la Sociedad mantiene con las empresas del Grupo los correspondientes contratos conforme a los cuales la Sociedad facturará anualmente a las empresas del Grupo un canon en concepto de aprovechamiento de los activos intangibles, tales como know-how, marca, etc. Estos cánones incluyen un margen del 4%.

El desglose por mercado geográfico de los “Servicios prestados a empresas del Grupo” y “Otros ingresos con empresas del Grupo” es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
España	21.812	18.982
Estados Unidos	2.282	21.434
Francia	756	1.436
Bélgica	2.132	1.990
Italia	3.954	3.597
Noruega	2.345	1.926
Reino Unido	1.748	1.619
Dinamarca	814	740
Alemania	13.814	13.666
Países Bajos	3.052	2.845

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Australia	877	-
	<b>53.586</b>	<b>68.235</b>

(c) Gastos de personal.

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	13.540	19.529
Indemnizaciones	1.597	658
	15.137	20.187
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la Empresa	3.310	3.572
Otros gastos sociales	273	298
	3.583	3.870
	<b>18.720</b>	<b>24.057</b>

(d) Servicios exteriores.

El epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta presenta la siguiente composición:

	31.12.2025	31.12.2024
Arrendamientos (nota 7)	627	561
Reparaciones y conservación	8.864	7.802
Servicios profesionales independientes	4.714	8.145
Primas de seguros	146	147
Servicios bancarios	762	194
Publicidad	116	1.116
Suministros	262	248
Otros servicios	2.407	3.402
	<b>17.898</b>	<b>21.615</b>

En el ejercicio 2025, los gastos de explotación con empresas del grupo y asociadas incluidos en el epígrafe "Servicios exteriores" asciende a 2.623 miles de euros (2.360 miles de euros en 2024). Dichos gastos recogen principalmente gastos correspondientes a transacciones realizadas con las diferentes empresas del grupo, relativas a ventas de mercancía y prestaciones de servicios.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

(e) Otros resultados

El epígrafe “Otros Resultados” de la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponde principalmente a gastos derivada de la venta de la entidad subsidiaria Centaur Holdings II United States, Inc. holding del Grupo en Estados Unidos, al grupo Herschend Family Entertainment, empresa familiar estadounidense.

(17) Transacciones y saldos con vinculadas.(a) Saldos con partes vinculadas.

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y las transacciones correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, respectivamente, que la Sociedad ha mantenido con empresas del Grupo y vinculadas se presentan en los cuadros siguientes:

31/12/2025	Deudores (miles de euros)			Acreedores (miles de euros)		
	Créditos a LP	Otros Activos financieros a LP	Deudores y cuenta corriente	Deudas a largo plazo	Otras deudas a largo plazo por efecto impositivo	Acreedores y cuenta corriente
<b>Sociedad dominante grupo</b>						
Piolin Bidco, S.A.U.		135.192	1	186.745	-	504
<b>Resto de sociedades del grupo</b>						
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.		-	3.517	28.373	141.196	783
<b>Resto de sociedades del grupo</b>						
Aquopolis Cartaya, S.L.U.		-	161	108	-	21
Parque de la Naturaleza Selwo, S.L.		-	794	393	1.568	172
Zoos Ibéricos, S.A.		20.613	2.475	91.630	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	2.235	808	1.454	-	-	191
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	7	8		-	-	-
Madrid Theme Park Management, S.L.U.		22.892	13.755	185.493	-	1.846
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	2.999	6.300	560	-	-	47
Mall Entertainment Centre Tematico Arroyomolinos, S.L.U.	250	-		-	-	-
Lakeside Mall Entertainment Centre, Limited	429	-	5.549	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	28	-		-	-	413
Nature Park Germany, GMBH		-	728	-	-	18
Marineland, SAS		-	1.636	-	-	-
Tropical Island Management GmbH		-	1.586	-	-	113
Parco della Standiana, SRL		-	3.689	-	-	202
Tusenfryd, AS		-	1.816	-	-	4
Pleasantville, BV		-	2.760	-	-	-
Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V.		-	1.114	-	-	-
Raging Waters Sydney Pty Ltd		1.480	1.179	-	-	58
Leisure Parks, S.A.		22.802	4.021	106.764	-	654
Travelpark Viajes, S.L.U.		-	252	2.492	-	-
Bobbejaanland, BV		-	2.286	-	-	-
Bo Sommarland, AS		-	457	-	-	-
Delphinus, SAS		-	21	-	-	-
Travelmix, SRL		-	628	-	-	-
Grant Leisure Group Limited		-	1.263	-	-	80

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Bonbon Land, A/S	-	845	-	-	6
Marineland Resort,SAS	-	197	-	-	9
Tropical Island Holding GmbH	-	8.285	5	-	177
Real Life Leisure Company Limited	-	537	-	-	11
Movie Park Germany Services, GmbH	-	184	-	-	-
Movie Park Germany, GMBH	-	5.063	-	-	862
Parque Biologico de Madrid , S.A	-	-	8.282	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.U.	-	-	3.768	-	-
Parque de atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	-	-	1.450	-	-
Centaur Holding II United Statates, INC	-	-	32	-	-
Slagharen Crew B.V.	-	-	-	-	27
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	-	5.351	-	-
Centaur Netherland 3, BV	-	-	11.451	-	-
<b>Total</b>	<b>5.948</b>	<b>210.095</b>	<b>66.813</b>	<b>632.337</b>	<b>142.764</b>
					<b>6.198</b>

31/12/2024

	Deudores (miles de euros)			Acreedores (miles de euros)		
	Creditos a LP	Otros Activos financieros a LP	Deudores y cuenta corriente	Deudas a largo plazo	Otras deudas a largo plazo por efecto impositivo	Acreedores y cuenta corriente
<b>Sociedad dominante grupo</b>				-	-	-
Piolin Bidco, S.A.U.	1.579	13.393	2	346.388	-	-
<b>Resto de sociedades del grupo</b>				-	-	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.	47.697	-	2.979	57.853	142.811	1.172
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	7	80	140	993	-	23
Bobbejaanland B.V.B.A.	-	-	1.982	-	-	-
Bonbon Land A/S	-	-	769	-	-	5

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Bonbon RejserDanmark A/S	-	-	-	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	-	36.952	356	31	-	81
Centaur Nederland 2, B.V.	-	-	-	-	-	-
Centaur Nederland 3, B.V.	-	6.300	-	-	-	-
BØ Sommarland AS	-	-	327	-	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	2.942	808	1.199	63	-	256
Grant Leisure Ltd.	-	-	1.173	-	-	72
Lakeside Mall Entertainment Center Limited	429	-	5.142	-	-	-
LB Investissement S.A.	-	-	-	-	-	-
Leisure Parks, S.A.	22.214	22.802	3.568	120.269	-	779
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	113	22.892	11.728	147.175	-	2.220
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	4.292	-	458	-	518	90
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	23	-	-	4.278	817	-
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.	1.098	-	-	1	718	-
Marineland, S.A.S	-	-	4.927	-	-	-
Marineland Resorts, S.A.S	-	-	642	-	-	1
Movie Park Germany, GMBH	-	-	8.942	-	-	4
Movie Park Germany Services GmbH	-	-	234	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	28	-	-	-	-	411
Event Park GmbH	-	-	1.811	-	-	79
Festival Fun Park LLC, DBA	-	-	21.434	-	-	2
Parco della Standiana, SRL	-	-	3.191	-	-	209
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	-	-	-	6.452	524	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	-	5.910	-	9.577	-	-
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	773	-	629	713	1.568	179
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	71	-	-	240	1.225	-
Pleasantville, BV	-	-	2.760	-	-	862
Attactie-en Vakantiepark Slagharen BV	-	-	962	-	-	-
Slagharen Crew B.V.	-	-	-	-	-	28
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	-	493	-	-	9
Travelmix, Srl	-	-	613	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	13	608	281	3.037	-	-
Tusenfryd A/S	-	-	1.622	-	-	-
Delphinus, S.A.S.	-	-	22	-	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	-	20.613	2.026	88.581	-	675
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	11	4	-	-	1	-
Tropical Islands Holding GmbH	-	-	11.133	5	-	177
Tropical Islands Management, GmbH	-	-	1.346	-	-	104
Nature Park Germany, GmbH	-	-	641	-	-	18
Raging Waters Sydney	-	-	285	-	-	-
<b>Total</b>	<b>81.290</b>	<b>130.362</b>	<b>93.818</b>	<b>785.654</b>	<b>148.182</b>	<b>7.455</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Tal y como se indica en las notas 10 y 11 los créditos a largo plazo se corresponden principalmente a los saldos por el cash pooling con el Grupo.

A 31 de diciembre de 2025, los otros activos financieros a largo plazo se corresponden por un lado a créditos a empresas del grupo por importe de 134.693 miles de euros (43.256 miles de euros a 31 de diciembre 2024) y a créditos por efecto impositivo por importe de 75.402 miles de euros (87.106 miles de euros en 2024).

El resumen de las principales características de los créditos participativos concedidos a empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el que sigue:

Sociedad del grupo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	Miles de euros			
						31.12.2025			
						No corriente	Deterioro	Valor neto contable	Corriente
Créditos participativos concedidos									
Mall Entertainment Centre Murcia	Euros	(1)	may-19	may-26	7.000	7.000	(7.000)	-	-
Parques Reunidos Atlántica	Euros	(2)	dic-23	dic-33	4	4	-	-	-
Mall Entertainment Centre Acuario	Euros	(3)	(3)	(3)	6.300	6.300	-	-	-
						<b>13.304</b>	<b>(7.000)</b>	-	-

Sociedad del grupo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	Miles de euros			
						31.12.2024			
						No corriente	Deterioro	Valor neto contable	Corriente
Créditos participativos concedidos									
Mall Entertainment Centre Murcia	Euros	(1)	may-19	may-26	7.000	7.000	(7.000)	-	-
Parques Reunidos Atlántica	Euros	(2)	dic-23	dic-33	4	4	-	-	-
Mall Entertainment Centre Acuario	Euros	(3)	(3)	(3)	6.300	6.300	-	-	-
						<b>13.304</b>	<b>(7.000)</b>	-	-

(1) Tipo de interés Euribor+7,45%. El préstamo sólo devengará intereses si el EBITDA de cada ejercicio social del prestatario excediese los importes estipulados en el contrato.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

## 31 de diciembre de 2025

- (2) Tipo de interés Euribor+3,75%. El préstamo sólo devengará intereses si el EBITDA de cada ejercicio social del prestatario excediese los importes estipulados en el contrato. A 31 de diciembre de 2025 no se ha cumplido la condición de EBITDA, por lo que el préstamo no ha generado intereses.
- (3) A lo largo de los ejercicios 2019, 2023 y 2024 la Sociedad concedió sucesivos préstamos participativos a Mall Entertainment Centre Acuario para restablecer su equilibrio patrimonial. Los préstamos tienen diferentes vencimientos, entre 2026 y 2034. Los préstamos sólo devengarán intereses si el EBITDA de cada ejercicio social del prestatario excediese los importes estipulados en los contratos. A 31 de diciembre de 2025 no se ha cumplido la condición de EBITDA, por lo que los préstamos no han generado intereses.

Asimismo, en el epígrafe “deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo” incluyen los préstamos suscritos entre la Sociedad y Piolín Bidco, S.A.U. a 31 de diciembre de 2025 y 2024 según el siguiente detalle:

						Miles de euros	
						31.12.2025	
Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles de euros)	No corriente	Corriente
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+4,50%	sep-19	sep-29	579.763	100.794	-
						<b>100.794</b>	<b>-</b>

						Miles de euros	
						31.12.2024	
Sociedad del grupo	Moneda original	Tipo de interés	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles de euros)	No corriente	Corriente
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor+4,50%	sep-19	sep-29	579.763	232.396	-
Piolin Bidco, S.A.U.	Euros	Euribor +3.50%	oct-20	oct-26	10.050	48.863	-
						<b>281.259</b>	<b>-</b>

(b) Transacciones con partes vinculadas.

Miles de euros								
31.12.2025				31.12.2024				
	Prestación de servicios	Servicios recibidos	Ingresos financieros	Gastos financieros	Prestación de servicios	Servicios recibidos	Ingresos financieros	Gastos financieros
<b>Sociedad dominante grupo</b>								
Piolin Bidco, S.A.U	-	37	2.115	12.872	10	49	1.676	23.713
<b>Resto de sociedades del grupo</b>								
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	1.075	77	311	-	960	29	349	-
Parque Biológico de Madrid, S.A.	-	-	-	271	-	-	-	288
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	-	-	0	-	-	-	1	-
Zoos Ibéricos, S.A.	1.931	342	-	2.852	1.669	353	-	3.858
Leisure Parks, S.A.	3.277	582	-	3.403	2.942	610	-	4.132

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	-	-	-	61	-	-	-	80
Aquópolis Cartaya, S.L.	128	17	-	12	108	16	-	45
Travelpark Viajes, S.L.U.	238	-	-	140	278	31	-	186
Parques Reunidos Valencia, S.A.U.	-	-	-	150	-	-	-	198
Madrid Theme Park Management, S.L.	11.124	1.123	-	6.417	9.679	185	-	6.078
Bobbejaanland, BV	2.132	4	-	-	1.990	-	-	-
Bo Sommarland, AS	468	-	-	-	318	-	-	-
Marineland, SAS	558	-	-	-	1.205	-	-	-
Delphinus, SAS	-	-	-	-	-	-	-	-
Parco della Standiana, SRL	3.323	174	-	-	2.984	282	-	-
Travelmix, SRL	631	-	-	-	613	-	-	-
Grant Leisure Group Limited	1.133	7	-	-	1.049	-	-	-
BonBon Land, A/S	814	-	-	-	740	-	-	-
Tusenfyrd, AS	1.877	-	-	-	1.608	-	-	-
Movie Park Germany GmbH	4.724	-	-	-	4.781	-	-	-
Pleasantville, BV	-	-	-	-	-	-	-	-
Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V.	3.052	309	-	-	2.845	95	-	-
Slagharen Crew B.V.	-	-	-	-	-	-	-	-
Marineland Resort, SAS	198	2	-	-	231	1	-	-
Event Park GmbH (Belantis)	55	-	-	-	835	9	-	-
Nature Park GmbH	621	-	-	-	529	-	-	-
Tropical Island Holding GmbH	8.236	-	-	-	7.263	-	-	-
Tropical Island Management GmbH	46	9	-	-	17	11	-	-
Centaur Nederland 3, BV	-	-	-	-	-	-	-	-
Centaur Holdings II United States, INC and Subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-
Palace Entertainment Holdings, LLC	-	-	108	-	-	-	-	-
Festival Fun Parks, LLC	2.228	317	-	-	21.434	32	-	-
Raging Waters Sydney Pty Ltd	877	58	30	-	-	-	-	-
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	-	-	219	-	-	-	249
Lakeside Mall Entertainment Centre, Limited	132	-	-	-	128	-	-	-
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	430	-	65	-	362	4	412	-
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.	-	-	1	-	-	-	45	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.	2.950	488	-	8.854	2.452	520	-	11.447
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	647	138	-	55	522	133	-	90
Real Live Leisure Company Limited	477	0	-	-	442	-	-	-
Centaur Holding Germany GmbH	-	2	-	-	-	-	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	187	-	-	-	241	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>53.568</b>	<b>3.686</b>	<b>2.630</b>	<b>35.308</b>	<b>68.235</b>	<b>2.360</b>	<b>2.483</b>	<b>50.364</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

(c) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad.

El Administrador Único no ha devengado remuneración alguna por ningún concepto retribuido durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2025 y 2024 por los miembros de la Alta Dirección, han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Sueldos y salarios	3.899	3.716
Indemnizaciones	366	181
Primas de seguros	36	41
Otros	52	64
	<b>4.353</b>	<b>4.002</b>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene saldos deudores ni acreedores con la Alta Dirección ni con los Administradores, salvo en este último caso por los préstamos otorgados por Piolín Bidco, S.A.U. comentados en el apartado anterior. Por otro lado, la Sociedad tampoco tiene concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección.

El importe de la prima de seguro de responsabilidad civil de los Administradores y Alta Dirección satisfecha por la Sociedad al 31 de diciembre 2025 asciende a 25 miles de euros (25 miles de euros en 2024).

Desde agosto de 2021, algunos empleados del Grupo han suscrito un acuerdo de inversión mediante la adquisición de determinadas participaciones en una sociedad, acuerdo que está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones de prestación de servicios.

(d) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a estos.

Durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(e) Situaciones de conflicto de interés de los Administradores.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

(18) Información sobre Empleados.

El número medio de empleados de la Sociedad en 2025 y en 2024 desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	31.12.2025	31.12.2024

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Alta Dirección	7	9
Directores de departamento	34	43
Otro personal titulado	86	94
Administración		-
Auxiliares	72	81
	<b>199</b>	<b>227</b>

La distribución por sexos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 del personal y de los Administradores, es como sigue:

	Número					
	31.12.2025			31.12.2024		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Alta Dirección	4	3	7	4	5	9
Directores de departamento	8	20	28	24	21	45
Otro personal titulado	40	35	75	33	57	90
Administración	-	-	-	-	-	-
Auxiliares	33	31	64	38	35	73
	<b>85</b>	<b>89</b>	<b>174</b>	<b>99</b>	<b>118</b>	<b>217</b>

En el curso del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2024 y 2025 ha contado con 2 empleados con discapacidad mayor o igual al 33%.

**(19) Honorarios de auditoría.**

KPMG Auditores, S.L., y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	Miles de euros					
	31.12.2025			31.12.2024		
	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG Internacional	Total	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG Internacional	Total
Por servicios de auditoría	15		15	15	-	15
	<b>15</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>15</b>

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2025 y 2024, con independencia del momento de su facturación.

**(20) Otros Pasivos Contingentes.**

La Sociedad tiene prestados, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, avales bancarios relacionados con el curso normal del negocio por importe de 222 miles de euros y 423 miles de euros respectivamente. La Sociedad no prevé que surjan pasivos significativos como consecuencia de los mencionados avales.

Además, la Sociedad tenía avales en nombre de la empresa del grupo Festival Fun por importe 3.184 miles de euros en el ejercicio 2024.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.****Memoria de las Cuentas Anuales****31 de diciembre de 2025**

La Sociedad como garante de un contrato de arrendamiento de una de sus filiales, MALL ENTERTAINMENT CENTRE MURCIA, S.L.U. (arrendataria) mantiene un procedimiento judicial vs. SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (arrendador).

Este procedimiento se inició mediante demanda presentada el 31 de marzo de 2023 por el arrendador, mediante la que pretende impugnar la resolución del contrato de arrendamiento (el Contrato) invocada por la arrendataria al amparo de ciertas cláusulas del contrato (resolución por baja ocupación del centro comercial). El arrendador solicita que dicha resolución se declare improcedente dando lugar a la aplicación de las previsiones contractuales para el desistimiento unilateral. El juicio se celebró el 19 de febrero de 2026 y la resolución judicial de primera instancia está pendiente de emisión.

El Administrador Único de la Sociedad considera que estos argumentos carecen de base jurídica conforme al Contrato, como se ha detallado en contestación a la demanda y, de acuerdo con la valoración legal disponible, estima que la probabilidad una resolución del litigio contraria a sus intereses es poco probable, por lo que el riesgo se clasifica como pasivo contingente, sin que proceda el reconocimiento de provisión.

**(21) Hechos Posteriores.**

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se ha puesto de manifiesto ningún asunto acontecido con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, que pudieran tener algún efecto significativo en las Cuentas Anuales.

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**  
**Memoria de las Cuentas Anuales**  
**31 de diciembre de 2025**

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación:

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
						1.152.8		
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	Madrid	KPMG	Sociedad de cartera	99,61%	2.766.401	89	1.613.512	53.980
						362.05		
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	99,61%	1.486.828	2	1.124.776	31.209
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	99,61%	122.674	43.488	79.186	2.650
						102.97		
Leisure Parks, S.A.	(3)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	98,86%	208.647	4	105.673	6.820
			Parques naturales, botánicos y zoológicos					
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(3)	KPMG		99,61%	22.545	20.704	1.841	1.949
		No						
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(3)	auditada	Parque acuático	99,61%	4.408	3.720	688	16
		No						
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(3)	auditada	Parque acuático	99,61%	1.584	1.168	416	42
						279.44		
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(3)	KPMG	Parque de atracciones	99,61%	421.175	1	141.734	26.170
		No						
Travelpark Viajes, S.L.U.	(3)	auditada	Central de reservas	99,61%	9.515	7.173	2.342	214
		No	Parques naturales, botánicos y zoológicos					
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(3)	auditada		99,61%	17.545	6.772	10.773	852
Parques Reunidos Valencia, S.A. en liquidación	Valencia	KPMG	En liquidación	99,61%	3.866	138	3.728	133
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(3)	KPMG	Gestión de Faunia	99,61%	31.512	40.247	(8.735)	(2.043)
		No						
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	(3)	auditada	Parque temático	99,61%	6.115	12.061	(5.946)	158
		No						
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	auditada	Acuarios	99,61%	20.113	27.381	(7.268)	(480)
		No						
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	auditada	Parque temático	99,61%	1.457	1.031	426	(7)
		No						
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	Madrid	auditada	Sin actividad	99,61%	17	26	(9)	(3)
						105.10		
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	99,61%	245.899	7	140.792	(918)

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	99,61%	9.601	8.869	732	(338)
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	99,61%	27.781	22.136	5.645	720
		No						
Parkferie AS	Noruega	auditada	Central de reservas	99,61%	10	-	10	-
		No						
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	auditada	Sociedad de cartera	99,61%	(6.045)	(836)	(5.209)	(9.155)
		No						
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	auditada	Sociedad de cartera	99,61%	134.753	236	134.517	(24)
		No						
Delphinus S.A.	Francia	auditada	Sociedad de cartera	99,61%	(34)	5.534	(5.568)	(201)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	99,61%	(9.181)	46.249	(55.430)	(14.403)
		No						
SCI Col Vert	Francia	auditada	Propietaria de un terreno	99,61%	(3)	75	(78)	(79)
		No						
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	auditada	Gestión de hotel	99,61%	1.038	7.040	(6.002)	(977)
		No						
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	auditada	Sociedad de cartera	99,61%	159.332	94.186	65.146	(3.886)
		KPMG						
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	(6)	Parque de atracciones	99,61%	86.212	12.915	73.297	1.129
		KPMG						
Travelmix S.r.l.	Italia	(6)	Central de reservas	99,61%	1.879	1.493	386	(375)
		No						
Travelparks Italy S.r.l.	Italia	auditada	Central de reservas	99,61%	94	11	83	(11)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	99,61%	30.975	3.821	27.154	2.452
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	99,61%	7.888	910	6.978	275
Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	Reino Unido	KPMG	Parque temático	99,61%	3.132	16.242	(13.110)	(5.132)
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	99,61%	10.202	1.899	8.303	(199)
		No						
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	auditada	Sociedad de cartera	99,61%	8.660	37	8.623	(9)
		No				160.72		
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	auditada	Sociedad de cartera	99,61%	279.057	7	118.330	(8.193)
		No				378.82		
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	auditada	Sociedad de cartera	99,61%	347.916	7	(30.911)	(2.239)
Movie Park Germany GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	99,61%	44.088	28.617	15.471	-
		No						
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	auditada	Central de reservas	99,61%	636	585	51	-
		No						
Nature Park Germany GmbH	Alemania	auditada	Zoológico	99,61%	11.087	11.062	25	-
Tropical Island Holding GmbH (7)	Alemania	KPMG	Parque acuático	99,61%	140.345	77.521	62.824	-

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	99,61%	11.458	11.925	(467)	(331.227)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (4)	Holanda	BDO	(5)	99,61%	30.697	25.713	4.984	(3.848)

(1) Solo Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. es dependientes de la Sociedad dominante directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid

(3) Cambio del domicilio social durante el 2021 a Federico Mompou 5, 28050, Madrid

(4) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bembom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.

(5) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(6) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

(7) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Tropical Island Holding GmbH, Tropical Island Management GmbH, Tropical Island Asset Management GmbH, TI Hotel Asset GmbH, TI Property GmbH, TI Hospitality GmbH y Energieversorgung BRAND GmbH

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	Madrid	KPMG	Sociedad de cartera	99,55%	2.456.154	1.105.555	1.350.599	111.185
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	1.425.806	332.265	1.093.541	38.386
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	99,55%	104.348	27.831	76.517	3.424
Leisure Parks, S.A.	(3)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	98,80%	172.043	73.189	98.854	8.255
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(3)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	99,55%	14.879	14.987	(108)	(587)
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	99,55%	2.279	1.607	672	(210)
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque acuático	99,55%	1.536	1.162	374	57
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(3)	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	319.222	203.745	115.477	23.507
Travelpark Viajes, S.L.U.	(3)	No auditada	Central de reservas	99,55%	7.229	5.101	2.128	203
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(3)	No auditada	Parques naturales, botánicos y zoológicos	99,55%	17.437	7.516	9.921	218
Parques Reunidos Valencia, S.A. en liquidación	Valencia	KPMG	En liquidación	99,55%	3.686	91	3.595	148
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(3)	KPMG	Gestión de Faunia	99,55%	23.005	29.724	(6.719)	(1.732)
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	99,55%	5.951	12.055	(6.104)	169
Mall Entertainment Centre Acuario Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Acuarios	99,55%	17.776	24.578	(6.802)	(828)
Mall Entertainment Centre Temático Arroyomolinos, S.L.U.	(3)	No auditada	Parque temático	99,55%	1.457	1.024	433	(36)
Parques Reunidos Atlántica, S.L.U.	Madrid	No auditada	Sin actividad	99,55%	15	21	(6)	(3)
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	234.103	140.291	93.812	(2.654)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	99,55%	9.880	9.217	663	(730)
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	32.007	26.667	5.340	(118)
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	99,55%	10	-	10	-
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	90.976	134.449	(43.473)	(29.525)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	87.364	243	87.121	(21)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	6	5.372	(5.366)	(2.281)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	99,55%	6.711	47.739	(41.028)	(51.093)
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	99,55%	2.472	2.609	(137)	(138)
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	99,55%	1.426	6.451	(5.025)	(6.517)

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

## Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	159.346	90.314	69.032	(5.404)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Parque de atracciones	99,55%	108.402	36.002	72.400	1.349
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (8)	Central de reservas	99,55%	1.287	1.057	230	(367)
Travelparks Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Central de reservas	99,55%	106	12	94	(23)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	Menzies	Zoológico	99,55%	29.073	4.104	24.969	1.821
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	Menzies	Acuarios	99,55%	8.298	1.378	6.920	48
Lakeside Mall Entertainment Centre Limited	Reino Unido	Menzies	Parque Temático	99,55%	4.373	13.406	(9.033)	(2.077)
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	15.657	2.805	12.852	(56)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	34.307	110	34.197	(6)
BonBon Rejser Danmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	99,55%	112	57	55	(3)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	244.852	164.698	80.154	(9.023)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	368.621	397.292	(28.671)	5
Movie Park Germany GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	99,55%	54.246	38.775	15.471	-
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	99,55%	1.193	1.142	51	-
Event Park GmbH	Alemania	KPMG	Parque de atracciones	99,55%	9.216	4.436	4.780	-
Nature Park Germany GmbH	Alemania	No auditada	Sin actividad	99,55%	10.478	10.453	25	-
Tropical Island Holding GmbH y sociedades dependientes (9)	Alemania	KPMG	Parque acuático	99,55%	145.315	82.491	62.824	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	99,55%	354.961	518	354.443	17
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (4)	Holanda	BDO	(5)	99,55%	47.427	38.595	8.832	(3.357)
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (6)	Estados Unidos	KPMG	(7)	99,55%	688.213	699.240	(11.027)	(24.344)

(1) Sólo Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. es dependiente de la Sociedad dominante directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.

(2) Casa de Campo s/n, Madrid.

(3) Cambio del domicilio social durante el 2021 a Calle Federico Mompou, 5, bloque 1 planta 3, 28050 Madrid

(4) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bembom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.

(5) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.

(6) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, LLC., Palace Entertainment Holdings Corporation, Festival Fun Parks, LLC., Palace Entertainment Management, LLC, DD Pacific Investors, LLC., SLP Services, LLC., DD Parks, LLC., Oahu Entertainment Parks, LP, Attractions Hawaii, LP, Splish Splash Beverage, LLC., Wonderland Hotel, LLC., Wonderland Reality, LLC. y Wet'n'Wild Sydney Pty Ltd.

(7) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.

(8) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

(9) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Tropical Island Holding GmbH, Tropical Island Management GmbH, Tropical Island Asset Management GmbH, TI Hotel Asset GmbH, TI Property GmbH, TI Hospitality GmbH y Energieversorgung BRAND GmbH

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2025.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Informe de Gestión  
Ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025

1. Evolución de los negocios y situación del Grupo

Las principales magnitudes financieras del Grupo se presentan a continuación. En este sentido, la medida de rendimiento más significativa del Grupo es el EBITDA que es definido como el Beneficio/(pérdida) de explotación más gastos por amortización, pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes, valoración de las provisiones de tráfico, beneficios/pérdidas en la venta de sociedades dependientes y otros resultados. Asimismo, son excluidos del cálculo del EBITDA ingresos y gastos considerados como no recurrentes según las políticas internas del Grupo. En este sentido, el EBITDA del Grupo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 ha sido el siguiente (en millones de euros):

	<b>31.12.2025</b>
Beneficio/(Pérdida) de explotación	34,2
Gastos por amortización	115,9
Pérdidas netas por deterioro y enajenación de activos no corrientes	3,4
Valoración de las provisiones de tráfico	1,7
Beneficios/Pérdidas en la venta de sociedades dependientes	(3,4)
Otros gastos e ingresos considerados como no recurrentes (*)	24,3
<b>EBITDA</b>	<b>176,1</b>

(\*) Véase detalle en nota 2d) de la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025.

En base a estos criterios, a continuación, mostramos en la siguiente tabla las principales magnitudes financieras del Grupo:

<b>Grupo</b>	
€ MM	2025
<b>Visitantes ('MM)</b>	<b>13,6</b>
<b>Total Ingreso Per Cápita <sup>(1)</sup></b>	<b>40,3</b>
Ingresos entradas Per Cápita	23,6
Ingresos consumos internos Per Cápita	15,1
Otros Ingresos Per Cápita	1,6
<b>Total Ingresos</b>	<b>549,4</b>
<b>EBITDA</b>	<b>176,1</b>
% margen <sup>(2)</sup>	<b>32,1%</b>

Método de cálculo:

(1) Total Ingreso Per Cápita = Total Ingresos (en euros)/Visitantes

(2) % margen = EBITDA/Total Ingresos

Durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2025, como se puede ver en la tabla anterior, el Grupo ha logrado 549 millones de euros de ingresos y 176,1 millones de euros de EBITDA, lo que supone un margen de EBITDA sobre ingresos de más del 32%. A pesar de que la cifra de ingresos es ligeramente inferior a la del ejercicio anterior, el EBITDA alcanzado por el Grupo supera al del año anterior en un 2,6%, siguiendo la tendencia de los últimos años. Estos resultados reflejan la fortaleza de sus acciones comerciales y su plan de negocio, así como la capacidad de controlar los costes en entornos adversos, y confirma la resiliencia y capacidad de recuperación del negocio (sirva de referencia que ya en 2022 consiguió superar niveles anteriores a la pandemia del covid-19), lo que demuestra el resultado positivo de las acciones estratégicas que el Grupo implementa.

Los desarrollos clave para la consecución de los objetivos del Grupo en 2025 han sido:

- Éxito del plan de excelencia operacional implementado:
  - ◆ Crecimiento de ventas de pases anuales impulsado por una experiencia inmersiva para todas las edades, la personalización de la experiencia del visitante en plataformas digitales y el aprovechamiento de las capacidades de la IA para optimizar el servicio al cliente.
  - ◆ Fuerte crecimiento de percaps gracias a la digitalización implementada en los últimos años, incluyendo la implementación del CRM, precios dinámicos basados en análisis de datos mejorados.
  - ◆ Flexibilidad y rentabilidad mejoradas mediante la automatización y la gestión activa del personal en los parques y el compromiso constante con la centralización de compras para crear eficiencias.
- Mejoras en el área comercial principalmente a través de la gestión de ingresos (“revenue management”), marketing, e-commerce y estrategia CRM.
- Implementación positiva de medidas que han supuesto incrementos sustanciales en los consumos internos de nuestros parques.
- Continua mejora de la eficiencia a través del área de optimización de compras, que está generando ahorros sustanciales.
- Continuo enfoque en medidas eficientes en materia de ahorro de costes, incrementando constantemente la reactividad del Grupo ante desviaciones de costes.
- Continuación del plan de gestión energética para reducir los impactos negativos de entornos energéticos inflacionarios.
- Inmunidad a la evolución de las políticas arancelarias estadounidenses, debido a la base de clientes nacionales y principalmente a los proveedores europeos y asiáticos.

En general, el Grupo cree en la resiliencia de su negocio gracias a su propuesta de valor único (ocio al aire libre, asequible y familiar) que junto con las iniciativas de transformación implementadas, proporciona perspectivas fundamentales muy sólidas para el Grupo en el corto y medio plazo.

## 2. Estrategia y evolución previsible del Grupo

El Grupo trabaja en un conjunto de líneas estratégicas, con el objetivo de impulsar el crecimiento futuro del negocio, su eficiencia y su perfil de riesgo. Las principales líneas estratégicas contempladas son las siguientes:

### Crecimiento Orgánico:

Enfoque en el cliente y crecimiento de ingresos con niveles eficientes de gastos. Internamente, se continúa trabajando en la mejora de la eficiencia de estructuras y procesos organizativos, así como en el incremento del análisis de datos para la toma de decisiones. Adicionalmente, se sigue implementando la digitalización del negocio, mejorando procesos internos, así como incrementando el conocimiento del cliente y mejorando su experiencia en nuestros parques. Además, el grupo continúa desarrollando y aplicando nuevos procesos de toma de decisión para sus inversiones, con un enfoque en el cliente y la rentabilidad. Todas estas líneas estratégicas se complementan con un esfuerzo en la sostenibilidad de nuestras actividades y la seguridad de nuestros clientes.

### Adquisiciones:

El Grupo, basándose en su estrategia definida en el plan de negocio, continua la búsqueda activa de oportunidades de adquisición de activos que refuercen y complementen el porfolio existente.

Adicionalmente, el Grupo continúa monitorizando su importante programa de mejora de EBITDA enfocado en iniciativas estratégicas que no sólo han mejorado el desempeño de 2025 sino que también posicionarán fuertemente al Grupo en el medio plazo. La propuesta de valor único que ofrece el producto de Parques Reunidos (ocio al aire libre, asequible, de día completo y familiar), junto con las acciones exitosas que la Dirección está poniendo en marcha, brindan sólidas expectativas para el Grupo para los próximos años.

Además, como puede verse en el Estado de Flujos de Efectivo consolidado, el Grupo, en sus actividades de explotación, ha generado en 2025 126.790 miles de euros y espera seguir consolidando crecimientos con su correspondiente impacto en caja.

### 3. Investigación y Desarrollo

El Grupo continúa realizando un esfuerzo en mejora de procesos digitales. En el marco de esta actividad, y de cara a un mejor aprovechamiento de los incentivos fiscales aplicables, una vez formuladas las cuentas, y con carácter anual, el Grupo certifica los proyectos que a efectos fiscales cualifican como I+D+i. Los gastos incurridos en 2024 así certificados ascendieron a 3 millones de euros.

### 4. Acciones Propias

La Sociedad dominante no ha realizado transacciones con acciones propias.

### 5. Instrumentos Financieros

#### Derivados de cobertura

El detalle de los derivados de cobertura que tiene la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

		Valor Razonable	
		Miles de euros	
	Nocional	31.12.2025	31.12.2024
CAP	690.000	(2.525)	(2.750)
IRS	200.000	(3.536)	(4.844)
IRS	-	-	305
PPA	11.866	(4.373)	(3.452)
	<b>901.866</b>	<b>(10.434)</b>	<b>(10.741)</b>

		Valor Razonable	
		Miles de euros	
	Nocional	31.12.2025	31.12.2024
CAP	690.000	(2.525)	(2.750)
IRS	200.000	(3.536)	(4.844)
IRS	-	-	305
PPA	11.866	(4.373)	(3.452)
	<b>901.866</b>	<b>(10.434)</b>	<b>(10.741)</b>

Los valores razonables de estos instrumentos financieros, calculados en base al método de descuento de flujos de efectivo, utilizando para ello las curvas de tipos de interés y los tipos de cambio futuros, se reflejan en activos y pasivos financieros a 31 de diciembre de 2025 y 2024 de la siguiente forma:

		Miles de euros	
		31.12.2025	31.12.2024
Inversiones financieras a largo plazo – Derivados		-	305
Pasivos financieros a largo plazo – Derivados		(10.434)	(11.046)
		<b>(10.434)</b>	<b>(10.741)</b>

El CAP ha sido modificado como consecuencia de la refinanciación descrita en la nota 14. En este sentido, el Grupo ha cancelado el tramo contratado por importe de 242.500 miles de euros. A su vez, se ha reducido un importe de 37.500 miles de euros de los tramos contratados por importe de 242.500 miles de euros y de 485.000 miles de euros,

respectivamente. De esta forma, el notional del CAP a 31 de diciembre de 2025 es de 690.000 miles de euros y cubre potenciales subidas del Euribor a tres meses por encima de 2,50%.

El notional del CAP a 31 de diciembre de 2024 era de 970.000 miles de euros y cubría las potenciales subidas del Euribor a tres meses por encima del 2,50%.

De acuerdo con las condiciones del CAP, la Sociedad pagó una prima up-front por importe de 4.540 miles de euros al Banco Santander por un tramo cubierto de 242.500 miles de euros y paga trimestralmente una prima diferida de 0,4477% anual para un tramo cubierto de 485.000 miles de euros y del 0,5545% anual para otro tramo cubierto de 242.500 miles de euros.

El CAP ha sido designado como instrumento de cobertura de flujos de efectivo por el riesgo de tipo de interés. Las condiciones del instrumento de cobertura y del instrumento cubierto coinciden, por lo que la cobertura es eficaz.

Además, durante el ejercicio 2023 se contrató un nuevo instrumento financiero para cubrir las potenciales subidas del Euribor a seis meses por encima del 3,613%. El notional del IRS es de 200.000 miles de euros. El IRS ha sido designado como instrumento de cobertura de flujos de efectivo por el riesgo de tipo de interés. Las condiciones del instrumento de cobertura y del instrumento cubierto coinciden, por lo que la cobertura es eficaz. La fecha de vencimiento del IRS es en julio de 2026. Ambos instrumentos financieros están relacionados con el préstamo sindicado descrito en la nota 14.

El notional del IRS de 20.353 miles de euros se consideraba igual al principal de sus préstamos asociados, siendo sus vencimientos entre noviembre de 2025 y septiembre de 2029. El IRS fue designado como instrumento de cobertura de flujos de efectivo por el riesgo de tipo de interés. Las condiciones del instrumento de cobertura y del instrumento cubierto coinciden, por lo que la cobertura es eficaz. Dicho IRS ha sido cancelado durante el ejercicio 2025.

El notional del PPA (Power Purchase Agreement) es de 11.866 miles de euros y cubre las compraventas de energía eléctrica. La Sociedad mantiene un contrato marco por el cual los efectos de dicho derivado se traspasan a ciertas filiales españolas. La fecha de vencimiento es junio de 2032.

El Grupo ha traspasado durante el ejercicio 2025 desde patrimonio neto a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada un importe positivo de 7.711 miles de euros (4.354 miles de euros durante el ejercicio 2024) por efecto de las coberturas del tipo de interés (nota 20 e)). Este importe ha sido registrado en la partida de gastos financieros, al igual que la partida cubierta. Asimismo, el grupo ha registrado durante el ejercicio 2025 pérdidas como consecuencia del PPA suscrito por importe de 630 miles de euros (447 miles de euros durante el ejercicio 2024).

El Grupo no ha registrado ningún saldo en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada debido a la ineficacia de las coberturas.

## **6. Hechos posteriores al cierre**

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se ha puesto de manifiesto ningún asunto acontecido con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, que pudieran tener algún efecto significativo en las Cuentas Anuales.

## **7. Política y gestión de riesgos**

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos del Grupo y, en consecuencia, el valor de la inversión de sus accionistas. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos del Grupo.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera Corporativa. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera del Grupo y de las variables económicas del entorno, la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como los riesgos de crédito y liquidez recurriendo en caso de necesidad a operaciones puntuales de cobertura y estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando las políticas de provisión de insolvencias de crédito.

A continuación, se describen los principales riesgos financieros y las correspondientes políticas del Grupo:

### Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto de forma muy limitada a las fluctuaciones de tipo de cambio ya que la práctica totalidad de las transacciones de las sociedades que componen el Grupo se realizan en sus monedas funcionales. La moneda de presentación del Grupo es el euro, pero algunas de las sociedades dependientes utilizan otras monedas, principalmente el dólar australiano, la corona danesa, la corona noruega y la libra esterlina. Como consecuencia de los movimientos en los tipos de cambio de las monedas extranjeras, los estados financieros del Grupo están sujetos a fluctuaciones derivadas del proceso de conversión de la información financiera en moneda distinta del euro.

En el ejercicio 2025, con la venta del subgrupo estadounidense, el riesgo de tipo de cambio del Grupo se ha reducido considerablemente, siendo que el 88% de los ingresos del Grupo en 2025 se ha generado en euros y que el resto de monedas de las sociedades dependientes históricamente no han tenido grandes fluctuaciones, además de representar un porcentaje menor dentro de los ingresos del Grupo.

### Riesgo de crédito

Los principales activos financieros del Grupo son la tesorería y otros activos líquidos equivalentes, así como los deudores comerciales y no comerciales. Con carácter general, el Grupo tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes con entidades de elevado nivel crediticio.

El Grupo no tiene una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros debido a que una parte mayoritaria de los ingresos son al contado y a la distribución del riesgo entre un gran número de clientes con reducidos periodos de cobro. El Grupo lleva a cabo un seguimiento de los saldos con estos deudores con el objeto de controlar el riesgo de la posición neta y tomar las medidas adecuadas para evitar que tengan lugar situaciones no deseadas.

A continuación, se detallan los vencimientos estimados de los activos financieros (sin incluir las inversiones en asociadas) del Grupo reflejados en el estado de situación financiera consolidado a 31 de diciembre de 2025 y 2024. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de dichos vencimientos de los activos financieros a 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	<b>31.12.2025</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	<b>Menos de 3 meses</b>	<b>Más de 6 meses y menos de 1 año</b>	<b>Más de 1 año</b>	<b>Total</b>
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	1.284	1.284
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	31.751	-	217	31.968
	<b>31.751</b>	-	<b>1.501</b>	<b>33.252</b>

	<b>31.12.2024</b>			
	<b>Miles de euros</b>			
	<b>Menos de 3 meses</b>	<b>Más de 6 meses y menos de 1 año</b>	<b>Más de 1 año</b>	<b>Total</b>
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	-	-	1.187	1.187
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	43.306	-	336	43.642
	<b>43.306</b>	-	<b>1.523</b>	<b>44.829</b>

### Riesgo de liquidez

La adquisición producida en el ejercicio se ha llevado a cabo mediante una estructura de financiación adecuada. No obstante, esta estructura lleva aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy relevante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo,

se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación. A 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha identificado incumplimiento alguno de los ratios financieros comprometidos con las entidades financieras con las que se han suscrito los préstamos.

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales puede dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieren para el desarrollo adecuado de las actividades del Grupo y su Plan Estratégico.

A continuación, se detalla la exposición del Grupo al riesgo de liquidez a 31 de diciembre de 2025 y 2024. Las tablas adjuntas reflejan el análisis de los pasivos financieros (incluyendo intereses a pagar futuros) por fechas contractuales de vencimientos remanentes.

<b>31.12.2025</b>						
<b>Miles de euros</b>						
	Menos de 1 mes	De 2 a 3 meses	De 4 meses a 1 año	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros con entidades de crédito						
Préstamo sindicado a tipo variable	-	26.362	17.719	1.067.191	-	1.111.272
Crédito revolving	-	-	95.000	-	-	95.000
Otros préstamos bancarios	177	354	868	371	-	1.770
Acreeedores por arrendamiento financiero	-	-	9.913	43.900	230.198	284.011
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	91.353	-	-	-	91.353
	<b>177</b>	<b>118.069</b>	<b>123.500</b>	<b>1.111.462</b>	<b>230.198</b>	<b>1.583.406</b>

<b>31.12.2024</b>						
<b>Miles de euros</b>						
	Menos de 1 mes	De 2 a 3 meses	De 4 meses a 1 año	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros con entidades de crédito						
Préstamo sindicado a tipo variable	52.816	-	44.332	1.628.197	-	1.725.345
Crédito revolving	-	-	102.000	-	-	102.000
Otros préstamos bancarios	1.808	3.243	16.590	27.859	5.221	54.721
Acreeedores por arrendamiento financiero	-	-	13.535	44.198	287.124	344.857
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	107.123	-	-	-	107.123
	<b>54.624</b>	<b>110.366</b>	<b>176.457</b>	<b>1.700.254</b>	<b>292.345</b>	<b>2.334.046</b>

Asimismo, como se detalla en la nota 14 de esta memoria consolidada, el Grupo tiene una línea de crédito revolving sin disponer por importe de 145.000 miles de euros.

Además, como puede verse en el Estado de Flujos de Efectivo consolidado, el Grupo, en sus actividades de explotación, ha generado en 2025 126.790 miles de euros y espera seguir consolidando crecimientos con su correspondiente impacto en caja.

Por lo tanto, el Grupo considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado a 31 de diciembre de 2025 y 2024.

#### Riesgo de tipo de interés

El Grupo está expuesto, en relación con sus activos y pasivos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja.

De acuerdo con los requisitos de información de la NIIF 7, el Grupo ha realizado un análisis de sensibilidad en relación con las posibles fluctuaciones de los tipos de interés que pudieran ocurrir en los mercados en que opera. Sobre la base de dichos requisitos, el Grupo estima que un incremento de 0,50 puntos en los tipos de interés a los cuales se encuentra referenciado el préstamo sindicado implicaría un aumento del gasto financiero del mismo en aproximadamente en 2.349

miles de euros en el ejercicio 2025 (7.324 miles de euros en el ejercicio 2024). No obstante, como se indica en la nota 15, el Grupo tiene suscritos contratos de permuta de tipo de interés, destinados a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés de dicho préstamo sindicado mantenido a 31 de diciembre de 2025.

## 1 Periodo Medio de Pago a Proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad es la siguiente:

	Días	
	31.12.2025	31.12.2024
Periodo medio de pago a proveedores	72	57
Ratio de las operaciones pagadas	73	59
Ratio de las operaciones pendientes de pago	55	42
	Importe (miles de euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Total pagos realizados	39.423	20.354
Total pagos pendientes	1.769	2.571

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad es como sigue:

	2025	2024
Volumen monetario pagado en miles de euros	14.059	14.845
Porcentaje que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	36%	68%
Número de facturas pagadas	1942	1.496
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	69%	62%

## 2 Divulgación de información

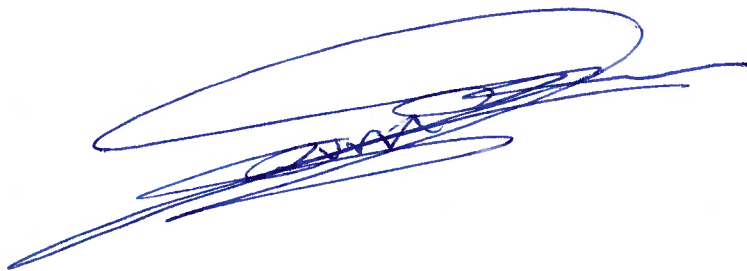
Otra información relacionada con el Grupo se encuentra disponible en la página web [www.parquesreunidos.com](http://www.parquesreunidos.com)

**Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**

**Formulación de Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión del Ejercicio  
2025**

Reunido el Administrador Único de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., con fecha de 27 de marzo de 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

---

Piolín Bidco representada por D. Pascal Roger Louis Ferracci  
(Administrador Único)